|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO** |

**WISPI : 2018/28/S**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm**

Sídlo: Palackého 147, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61

IČO: 000 98 604

DIČ: CZ 000 98 604

zastoupené: [Ing. Jindřich](http://www.dsporuba.com/index.php/cs/vedeni-organizace/23-kontakty-pro-cesky-jazyk/26-nekategorizovane-kontakty/16-baran-radek-ing)em Ondrušem, ředitelem

Kontaktní osoba: Ing. Milan Gesierich

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/VMP>

na straně objednatele

a

1. **JURÁŇ s.r.o.**

se sídlem: Ústí 200, 755 01 Vsetín

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 42031

IČO: 27816788

DIČ: CZ27816788

Jednající: Milan Juráň, jednatel společnosti

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Milan Juráň

Telefon, email: xxxxxxxxxxxx

na straně zhotovitele

**I.**

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10. 05. 2018. Objednatel dále prohlašuje, že dne 27. 4. 2018 zahájil veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, a to uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „**Kultúrne dedičstvo Javorníkov a Beskýd v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Na základě výsledku výběrového řízení byla veřejná zakázka zadána zhotoviteli. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění předmětu veřejné zakázky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou řádně podnikající podle zákona č. 455/1991 Sb., v platném znění (živnostenský zákon). Zhotovitel dále prohlašuje, že je k provedení díla způsobilý. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejich prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu se společností Česká pojišťovna a.s. pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 3 mil. Kč. Zhotovitel se zároveň zavazuje tuto pojistnou smlouvu minimálně v nyní sjednaném rozsahu zachovat po celou dobu provádění díla.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: **opravy objektů ve Valašské dědině – Dům s chlévem a podsíňky a stodola z Valašské Polanky, Stodola z Lidečka a Chalupa z Prlova, a obnovu impregnačního nátěru střechy na Janíkově stodole v areálu Dřevěného městečka** (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele vymezených v projektové dokumentaci citované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen: zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu označené **Kultúrne dedičstvo Javorníkov a Beskýd v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika**(dále jen „zadávací dokumentace“) a projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3. Objednatel předal Projektovou dokumentaci zhotoviteli po podpisu této smlouvy v 1 jednom vyhotovení. Objednatel potvrzuje, že nese odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele. Takové stavební práce, dodávky a služby budou projednány a smluvními stranami písemně odsouhlaseny.

1. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště,vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
4. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. je investorem na stavbu určen koordinátor BOZP. Zhotovitel je povinen dbát pokynů a nařízení koordinátora týkající se BOZP, umožnit mu kontrolu staveniště a zápisy do SD. Nedodržení plnění požadavků k nápravě dodržování BOZP na stavbě bude investorem sankcionováno.

**III.**

**Doba a místo plnění díla**

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje zahájit, dokončit a předat dílo v těchto termínech:

* zahájit provádění díla nejpozději následující pracovní den po předání a převzetí staveniště. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
* v roce 2018 – Chalupa z Prlova, Stodola z Lidečka, Janíkova stodola v areálu areálu Dřevěného městečka -nátěr střechy (květen 2018 – 30. 10. 2018)
* v roce 2019 – Dům s chlévem a podsíňky a stodola z Valašské Polanky (duben – červenec)
* dílo řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději do 15. 7. 2019

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů po předání a převzetí díla.

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště nejpozději do jednoho dne poté, co bude objednatelem vyzván písemně k převzetí staveniště, pokud nebude ve výzvě stanoveno jinak.
2. Přílohou č. 4 této smlouvy a její nedílnou součástí je harmonogram prací s dílčími termíny dokončení jednotlivých částí Díla a konečným termínem dokončení celého Díla.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladupráce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Před započetím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Místem plnění je areál Valašské dědiny a Dřevěného městečka ve Valašském muzeu v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm, objekty Chalupa z Prlova, Stodola z Lidečka, Dům s chlévem a podsíňky a stodola z Valašské Polanky, Janíkova stodola.

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH 3 561 010,30 Kč

DPH 747 812,16 Kč

**CENA CELKEM VČETNĚ DPH 4 308 822,46 Kč**

slovy: čtyřimilionytřistaosmtisícosmsetdvacetdvakorunčeskýchčtyřicetšesthaléřů

Tato cena je stanovena na základě položkového rozpočtu zadavatele (technických požadavků zadavatele), a to jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že tento položkový rozpočet se považuje za úplný a závazný. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se zhotovením díla spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek tvoří Přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

1. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
2. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v ceně díla ve smyslu tohoto článku.

4. Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:

4.1 Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprácí neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

4.2 Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality, a to práce, které nejsou v předmětu díla, dále pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla nebo při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

* + - * Náklady na dodatečné práce budou účtovány, v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, změna ceny bude stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu a odsouhlasené objednatelem,
      * Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle oficiálního Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí)
      * Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle oficiálního Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
      * V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.

5. O jakékoli dodatečné stavební práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb.,   
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a současně dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, přičemž platí podmínka, že uzavřeným dodatkem nesmí dojít ke změně původních podmínek zadávacího řízení.

6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena za dílo je splatná na základě fakturace zhotovitele.
3. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím měsíčním protokolu daňovým dokladem (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
4. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 95 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 5 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
5. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
6. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
7. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
8. obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
9. název, sídlo, IČO a DIČ objednatele,
10. číslo a datum vystavení faktury,
11. lhůtu splatnosti faktury,
12. označení banky a číslo účtu, na který musí být poukázána sjednaná částka,
13. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
14. označení všech účetních dokladů názvem a číslem projektu „Zakázka je realizována v rámci projektu Interreg V-A SK-CZ 304021C978“
15. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou oprávněnými zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
16. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud fakturovaná částka, byť částečně, nebude odpovídat odsouhlasenému rozpočtu nebo faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu, případně náležitosti dle této smlouvy. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části.
17. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s položkovým rozpočtem, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

**VI.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy   
   o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů a soupis případných vad a nedodělků. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky bude součástí tohoto protokolu i lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající technický dozor stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
6. označení díla,
7. označení objednatele a zhotovitele díla,
8. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
9. datum vydání a čísla stavebních povolení,
10. datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
11. prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
12. datum a místo sepsání zápisu,
13. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
14. seznam převzaté dokumentace,
15. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
16. termín vyklizení staveniště,
17. datum ukončení záruky na dílo,
18. soupis vad a nedodělků
19. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3 x v tištěné podobě).
20. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

**VII.**

**Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení části díla pouze poddodavateli uvedenými ve schématu poddodavatelů (příloha této smlouvy), a to v rozsahu uvedeném ve schématu. Změna poddodavatele je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru výkonu práce a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
7. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany  
   po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou za dva týdny.
9. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena   
   a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
10. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis a zajistit jim v rámci zařízení staveniště podmínky.
13. Zhotovitel umožní objednateli umístit v blízkosti každého objektu vymezeného v čl. III, odst. 6 této smlouvy reklamní tabuli splňující požadavky na publicitu projektu.

**VIII.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v  rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 43 vyhlášky č. 132/98 Sb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
   1. základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
   2. základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
   3. seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
   4. přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
   1. časový postup prací a jejich kvalitu,
   2. druh použitých materiálů a technologií,
   3. zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
   4. stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu   
   i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

**IX.**

**Záruka za dílo, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité   
   a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout dnem předání celého díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vadytoto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to   
   i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**X.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k  odvrácení škody nebo k  jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci   
   a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů   
   a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

**XI.**

**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý   
   i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. III, odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý   
   i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty, nejvýše však 50 000,- Kč za den.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a to za každý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou neodstraněnou vadu,   
   u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a to za každý den prodlení.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. XII odst. 10 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění   
    a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši   
    0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Nedodržení požadavků koordinátora BOZP, bude považováno investorem za neplnění zákonných požadavků a znění této smlouvy a jako takové bude za každý neplněný, oprávněný požadavek uložena zhotoviteli sankce ve výši 2 000,-- Kč.

**XII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních strana účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Zhotovitel včetně jeho poddodavatelů je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu Interreg V-A SK-CZ včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu této smlouvy.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně   
    a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12. Zhotovitel souhlasí s:

* uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Smluvní strany se proto dohodly, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv, zveřejnění uzavřené smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel podpisem této smlouvy dává svůj souhlas objednateli se zveřejněním jeho osobních údajů obsažených v této smlouvy a nevyžaduje jejich anonymizaci.
* se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
* se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv

13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

1. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Projektová dokumentace - samostatně

2. Oceněný slepý rozpočet

3. Přehled poddodavatelů

4. Harmonogram prací

V Rožnově pod Radhoštěm dne : 21.6.2018 V Ústí dne : 21.6.2018

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jindřich Ondruš, ředitel Milan Juráň, jednatel

|  |
| --- |
| Doložka kupujícího:  Předběžnou řídící kontrolu dle ustanovení §11 vyhl. č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění  Provedl příkazce operace:Ing. Milan Gesierich  Dne : ………..2018  Předklá Předkládá správce rozpočtu: Ing. Věra Cábová  Dne : ……...2018  Náležitosti smlouvy kontroloval: RECTE.CZ, s.r.o.  Dne : 20. 6. 2018 |