



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2018/ŠaK/000190/SML

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Město Frýdlant nad Ostravicí

sídlo: Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupeno: RNDr. Helena Pešatová, starostka města
IČO: 00296651
DIČ: CZ00296651

osoby pověřené jednat
ve věcech technických:

[REDACTED]

bankovní spojení:

[REDACTED]

tel.:

[REDACTED]

(dále jen „Příkazce“)

a

ARPIK OSTRAVA s. r. o.

sídlo: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava
zastoupeno: Ing. Kamil Škrobánek, jednatel
IČO: 47667419
DIČ: CZ47667419

bankovní spojení:

[REDACTED]

kontakt:

[REDACTED]

tel.:

[REDACTED]

e-mail:

[REDACTED]

(dále jen „Příkazník“)

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje pro příkazce a na jeho účet za sjednanou úplatu zajistit výkon autorského dozoru na stavbu "**Stavební úpravy Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, příspěvkové organizace - prostory domova se zvláštním režimem ve 2.NP a 3.NP budovy**", která se řídí projektovou dokumentací stavby s názvem „Stavební úpravy Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, příspěvkové organizace - prostory Domova se zvláštním režimem ve 2.NP a 3.NP budovy“, jejímž předmětem jsou stavební úpravy 2.NP a 3.NP severního křídla budovy Střediska sociálních služeb města Frýdlantu nad Ostravicí, příspěvkové organizace a jejímž autorem je příkazník.

- 1.2. Příkazce se touto Smlouvou zavazuje za činnost příkazníka vykonávanou dle této Smlouvy zaplatit úplatu ve výši a způsobem dle této Smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.

Článek 2.

Rozsah činnosti příkazníka

- 2.1 Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména:
- účast na předání staveniště,
 - průběžná kontrola dodržení souladu dokumentace s prováděnou stavbou,
 - posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby,
 - zpracování potřebných drobných změn projektu,
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí,
 - účast na kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně) a provádění zápisů do stavebního deníku,
 - průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby.
- 2.2 Úplata bude vyúčtována na základě skutečné doby výkonu, kterou bude příkazník evidovat.
- 2.3 Činnosti realizuje příkazník na výzvu příkazce.
- 2.4 Příkazník bere na vědomí, že se jedná o stavbu realizovanou v rámci projektu z finančních prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky, programu č. 013310 Rozvoj a obnova materiálně technické základy sociálních služeb, identifikační číslo projektu EDS **013D313008101**.

Článek 3.

Čas plnění

- 3.1 Příkazník zahájí výkon autorského dozoru po provedení výběru zhotovitele stavby do předání a převzetí stavby.
- Předpokládaná lhůta realizace stavby: 300 kalendářních dnů od předání staveniště. Předpoklad předání staveniště je v červenci 2018.
- Činnost autorského dozoru bude prováděna do převzetí hotové stavby Příkazcem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami).

Článek 4.

Práva a povinnosti příkazníka při plnění Smlouvy

- 4.1. Příkazník je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této Smlouvy deklarovaného v článku 1 této Smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný Příkazníkem dle této Smlouvy.
- 4.2. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této Smlouvy pokyny příkazce, který je

zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle Smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může upřesnit rozsah činnosti dle čl. 2. této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

- 4.3. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.

Článek 5. Práva a povinnosti příkazce

- 5.1. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem Smlouvy, zejména předat příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění Smlouvy, které získá po jejím uzavření.

Článek 6. Úplata

- 6.1. a) Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží úplata za výkon autorského dozoru ve výši vypočtené z hodinové sazby dle skutečně odpracovaných hodin při výkonu činnosti dle této smlouvy.

Hodinová sazba činí **690 Kč/hod.** bez DPH a bude fakturována na základě skutečných výkonů – viz čl. 2 odst. 2.2.

b) Částka za dopravu k účasti na jednání v místě realizace, a to za každé takové jednání, je zahrnuta v hodinové sazbě.

c) K uvedeným sazbám bude připočtena zákonná výše DPH.

d) maximální celková výše úplaty sjednané za výkon autorského dozoru nepřesáhne částku 200.000 Kč bez DPH.

- 6.2. Sjednaná úplata obsahuje veškeré náklady, režii a zisk příkazníka, nezbytné k řádnému a včasnému provedení výkonu autorského dozoru. Nezahrnuje pouze náklady, které vynaložil příkazník při plnění této Smlouvy v zastoupení příkazce, tj. náklady, které by jinak musel vynaložit příkazce sám, např. náklady na geodetické práce, expertní posudky atd. Tyto náklady, jakož i výběr subjektu, který dané práce (posudky aj.) provede, je příkazník povinen předložit příkazci ke schválení.

- 6.3. Příkazce a příkazník se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:

- provedené práce budou uhrazeny na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem na základě výkazu a činností odsouhlasených příkazcem vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí
- splatnost faktury je stanovena do 30 dnů po jejich předání příkazci.

Článek 7. Doba platnosti Smlouvy

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem

jejího zveřejnění v registru smluv a zaniká splněním závazku touto Smlouvou založeného. Splnění závazku bude deklarováno Protokolem o splnění závazku podepsaným příkazníkem a příkazcem.

- 7.2 Před splněním závazku může být Smlouva ukončena odstoupením kteroukoliv ze smluvních stran v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto Smlouvou ani v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.3 Příkazce může Smlouvu částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci nedokončením činnosti dle této Smlouvy.
- 7.4 Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost dle této Smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.

Článek 8. Sankce

- 8.1. V případě, že příkazník podstatně poruší tuto Smlouvu dle čl. 2. a 4., zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takové podstatné porušení smlouvy. Smluvní pokuta se nezapočítává na případnou náhradu škody způsobené příkazníkem příkazci.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, veškeré změny této Smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 9.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
- 9.3. Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 07.06.2018, č. usnesení 94/3.10.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne 28.06.2018

V Ostravě, dne 26.06.2018

.....
Za příkazce
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Za příkazníka
Ing. Kamil Škrobánek
jednatel