



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Radkem Popelkou, MBA - náměstkem primátora
K podpisu SOD je oprávněna Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí odboru správy realit.
IČO: 002 86 010
DIČ: CZ 002 86 010
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 3643052/0800
- 1.2 Zhotovitel: **Miroslav Kittler**
Velký Beranov 197, 588 21 Velký Beranov
zastoupený: Miroslavem Kittlerem
IČO: 101 20 041
DIČ: CZ 540 90 52 286
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 1466424379/0800
- 1.3 Kontaktní osoby ve věcech technických
za objednatele : 
za zhotovitele: 

2. PŘEDMĚT DÍLA

Komenského 1335/6, Jihlava – oprava a seřízení mechanismu špaletových oken.

V rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele č. 1804/003 ze dne 20.4.2018, která je podkladem pro vystavení této smlouvy.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště, předpoklad **začátek 07/2018.**
- 3.2 Práce budou dokončeny: **do 31.8.2018.**

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena díla dle § 2610 Zákona č. 89/2012 Sb., je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění směrnych cen ÚRS Praha) dle soupisu veškerých prací (s výkazem výměr), dodávek, služeb a výkonů a je podložena nabídkou zhotovitele ze dne **20.4.2018.** Rozpočet předložil zhotovitel současně s cenovou nabídkou. Cena je sjednaná jako cena maximální, dohodou ve výši:

cena díla celkem bez DPH činí 172 290,00 Kč
/slovy: jednostosedmdesátdvatisícdevětědevadesát korun/

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.

- 4.2 Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v poptávce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla, předložený v nabídce.
- 4.3 Práce, které nebudou oproti zadávací dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen, jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Faktura bude vystavena po předání díla zápisem o předání a převzetí. Smluvní strany sjednávají pozastávku za vady a nedodělky (v případě uplatnění) ve výši 10% z ceny díla.
- 5.2 **Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů** po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí díla zhotovitelem písemně vyzván 3 dny předem. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením staveniště a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem včetně vyklizení staveniště.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- 6.4 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- 6.5 Zhotovitel při předání dokončeného díla předloží doklady, prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.

7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy pro provedení výše uvedených prací.
- 7.2 Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do doby ukončení díla stavební deník.
Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkon technického dozoru objednatele (TDI) bude provádět osoba, určená objednatelem. Její identita bude sdělena při předání staveniště. TDI je oprávněn:
 - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
 - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - e) v případě příkazu k zastavení prací je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz. čl. 7.9 této smlouvy.
- 7.3 Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **36 měsíců** a na dodávku zařízení se stanoví záruční doba dle záruční doby, poskytované jejich výrobcem. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí

- reklamace do 10 dnů ode dne doručení reklamace a vady odstraní nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 7.4 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
- při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
 - při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.5 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
- 7.6 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v domě a jeho blízkém okolí v době realizace díla.
- 7.7 Zhotovitel zabezpečí případný zábor pozemku, nutný pro provádění prací, na vlastní náklady a před započítáním zemních prací provede vytyčení stávajících sítí.
- 7.8 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí skládku a odvezení odpadu, vzniklého při realizaci předmětu díla na skládku, s předložením základního popisu odpadu dle vyhlášky č. 294/2005 Sb.
- 7.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů, stanovených občanským zákoníkem a dále v případě, že zhotovitel:
- čelí insolvenčnímu řízení vůči majetku a bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady, vzniklé vadným prováděním díla do 14ti dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku,
 - nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla dle harmonogramu výstavby z důvodu na straně zhotovitele,
 - zastaví práce po pokynu objednatele z důvodů, stanovených v čl. VII.2. této SOD.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do deseti kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli, určenému objednatelem, včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- 7.10. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy, způsobeném odstoupením od smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce, provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
- 7.11. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 8.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené SOD třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 8.5. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější. Statutární město Jihlava zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne:

V Jihlavě dne:

Ing. Dana Kratochvílová
vedoucí odboru správy realit

Miroslav Kittler
majitel firmy

.....
objednatel (razítko, podpis oprávněné osoby)

.....
zhotovitel (razítko, podpis oprávněné osoby)