

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele .....

číslo zhotovitele: **11/18**

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
Sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO : 43383513  
DIČ : CZ43383513  
Bankovní spojení : ČS Žďár nad Sázavou, číslo účtu 1622321399/0800

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **GREMIS, s.r.o.**  
Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí  
Zastoupena: [REDACTED]  
Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, číslo účtu 1621387329/ 0800  
Komerční banka, a.s., Jihlava, č. účtu: 107-962810207/0100  
ID datové schránky: 4mp836w  
IČO: 15544451  
DIČ: CZ15544451  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1893

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

## II. Předmět, rozsah a předání předmětu díla

a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže a dle přílohy č.1 pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

**Projektové dokumentace pro provedení stavby pro akci  
„STAVEBNÍ ÚPRAVY V AREÁLU – VODÁRENSKÁ 244/2, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU“** (dále jen „PD“).

b) Dílo bude provedeno v následujícím rozsahu:

**A. projektová příprava a studie**

Studie bude specifikovat řešené stavby z hlediska tvarového, tak i materiálové charakteristiky.

Nedílnou součástí projektové přípravy je provedení:

- zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů,
- stavebně-technický průzkum objektů dotčených výstavbou, a to pouze v rozsahu, který lze provést bez ekonomicky náročných, nebo technicky a technologicky náročných prací

## B. projektová dokumentace v rozsahu a členění pro územní a stavební povolení (územní a stavební řízení příp. společné řízení)

v rozsahu dokumentace pro výběr dodavatele stavby (dále také „DUR+DSP“) v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Vypracování projektové dokumentace pro stupeň pro provádění stavby bude dále provedeno dle požadavku Vyhlášky č.230/2012 Sb.

Nedílnou součástí dokumentace je provedení:

- zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr - položkový rozpočet a výkaz výměr bude zpracován s použitím metodiky ÚRS. Oceněný i neoceněný výkaz výměr budou předány samostatně v elektronické podobě ve formátu \*.xls,
- Předmět díla bude předán zhotovitelem objednateli, a to v šesti vyhotoveních v tištěné formě a dvě v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (\*.doc, \*.xls, \*.dwg). Tištěná forma bude zároveň sloužit pro jednání s DOSS a k příslušným povolením stavby.

## C. Inženýrská činnost na zajištění DOSS a povolení stavby

Nedílnou součástí inženýrské činnosti je:

- jednání s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právními osobami ve vztahu k řízení (např. územní a stavební řízení, příp. jinými nebo společné) na výše uvedenou stavbu. V rámci jednání je zhotovitel oprávněn podávat příslušné návrhy a žádosti, přejímat písemnosti a činit veškeré úkony související s příslušným řízením. K těmto úkonům bude zhotoviteli poskytnuta objednatelem plná moc.
  - Zajištění příslušných povolení.
- c) Situační výkres areálu s rozsahem úprav je přílohou č.2 této Smlouvy.

## III. Cena díla

- a) Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy, a činí celkem:

Objekt	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Projektová příprava a studie	31.000,-	6.510,-	37.510,-
Projektová dokumentace (DUR+DSP)	123.000,-	25.830,-	148.830,-
Inž.činnost na zajištění DOSS a povolení stavby	11.000,-	2.310,-	13.310,-
<b>Cena celkem</b>	<b>165.000,- Kč</b>	<b>34.650,- Kč</b>	<b>199.650,- Kč</b>

- b) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Dohodnutá cena neobsahuje cenu za správní poplatky, nebo za příp. nutné průzkumy (např. inženýrsko-geologický průzkum, měření radonu, průzkum výskytu chráněných živočichů, archeologický průzkum apod.).
- c) Objednatel se zavazuje, že provedené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.
- d) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky potřebné na zaplacení ceny díla.

## IV. Doba provedení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 2. pro objednatele a předat mu je v termínech:
- **A.** projektová příprava a studie v termínu do **30.6.2018**
  - **B.** projektová dokumentace v rozsahu a členění pro územní a stavební povolení v termínu do **31.8.2018**
  - **C.** Inženýrská činnost na zajištění DOSS a povolení stavby v předpokládaném termínu do **31.10.2018**

- b) K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíše zástupci obou smluvních stran.

## V. Fakturace

- a) Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.
- b) Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II. této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla či jeho celek (dle rozsahu předání).
- c) Splatnost daňových dokladů (faktur) smluvní strany sjednaly v délce 14 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Platba, na kterou zhotoviteli vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- d) Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
- e) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % (půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## VI. Provádění díla

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- b) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy, dále podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, obecných technických pokynů výrobců, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.
- c) Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednatelem a při řešení dokumentace, dle potřeby, svolat výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti PD).
- d) Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek dle článku II této smlouvy i prostřednictvím třetích osob a poddodavatelů.

## VII. Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady

- a) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

## VIII. Jakost díla

- a) Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy.
- b) V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně zhotovitele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat objednateli bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.
- c) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím ke všem okolnostem smlouvy, že maximální výše náhrady škody, kterou je oprávněn objednatel na zhotoviteli požadovat, odpovídá ceně služeb za obstarání záležitostí uhrazených objednatelem podle této smlouvy zhotoviteli.

## IX. Ostatní a závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva se řídí právem České republiky. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem.
- b) Objednatel podpisem této smlouvy uděluje souhlas zhotoviteli k uvádění informací o plnění této Smlouvy pro referenční účely.
- c) Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
- d) Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- e) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- f) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- g) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- h) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

- i) Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- j) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
- k) Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
- l) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

- příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele
- příloha č.2 – Situační výkres areálu s rozsahem úprav

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 19.6.2018

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 19.6.2018

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele