

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ ENERGETICKÉHO AUDITU

V souladu s ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
uzavřeli dnešního dne
tuto smlouvu :

I. Smluvní strany

Základní škola, Vítkov, nám. J. Zajíce č. 1, příspěvková organizace

Sídlo : Náměstí Jana Zajíce č. 1, Vítkov, okres Opava

PSČ : 749 01

IČ : 47813172

Zastoupená : Mgr. Jitka Jakubíková, ředitelka školy

Pověřený pracovník pro jednání ve věcech smluvních : Mgr. Jitka Jakubíková

Pověřený pracovník pro jednání ve věcech technických : Mgr. Jitka Jakubíková

Tel. : ██████████ mobil : ██████████ e-mail : ██████████

Bankovní spojení :

(dále jen objednatel)

a

Ing. Lumír Štencek

Květinová 35

746 01 Opava

IČ : 11547243

DIČ : CZ5611301531

Tel. mobil : ██████████ e-mail : ██████████

Bankovní spojení : ██████████

Registrace : ŽÚ v Opavě

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět plnění

1. V souladu s ustanovením § 2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb. se zhotovitel zavazuje pro objednatele **zhotovit**, v souladu s platným zněním Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a Vyhlášky č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku, tento předmět smlouvy :

Energetický audit

Základní škola, Vítkov, nám. J. Zajíce č. 1, příspěvková organizace

(objekty na p.č. 1 a 2/2)

Energetický audit bude zpracován dle Vyhlášky č. 480/2012 Sb. (v platném znění) a předpisů souvisejících. Objednatel obdrží celkem **3 paré**.

2. Součástí díla není provádění sond obalových konstrukcí, termovizní měření objektů, měření intenzity osvětlení ani měření účinnosti zdrojů případně jiných energetických spotřebičů.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku III. této smlouvy
4. Objednatel se zavazuje, že dokončený energetický audit převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Cena

Objednatel se zavazuje v souladu s ustanovením § 2610 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. a v souladu s touto smlouvou, zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu, takto :

- za zpracování EA 70 000,- Kč

Celkem 70 000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

(slovy sedmdesátisíckorunčeských)

Tato cena díla se sjednává jako konečná, maximální a nepřekročitelná.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku II.1 této smlouvy v termínu nejdříve do **2. 7. 2018**.
2. Místem plnění t.j. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele – osobní předání.
3. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V. Přechod vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovenému energetickému auditu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli do deseti pracovních dnů od předání díla, vrácení případné zapůjčené dokumentace a předání faktury, na jeho účet (viz shora) celkovou částku ceny díla t.j. **70 000,- Kč**.
2. Při předání dokončeného díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu za zhotovení kompletního díla.

VII. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje předat následující podklady pro zhotovení díla v těchto termínech :

1. nezbytnou stavební a technickou dokumentaci objektů (viz II.1), energetických rozvodů a zařízení předat do 31. 5. 2018
2. údaje o spotřebě tepla pro vytápění a TV, plynu, elektřiny, vody včetně faktur pro tři předchozí roky (2015, 2016, 2017) předat do 31. 5. 2018
dotat počet osob v předchozích letech do 31. 5. 2018
3. umožnit zhotoviteli prohlídku objektů za přítomnosti pověřené osoby objednatele umožnit do 31. 5. 2018
4. podepsat smlouvu a doručit jeden výtisk zhotoviteli do 31. 5. 2018

VIII. Ujednání o smluvních pokutách

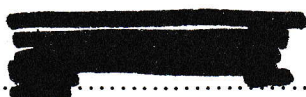
1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou konečné faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.

IX. Ujednání všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy a z platných právních předpisů.
2. Odstoupení od této smlouvy je možné za podmínek, stanovených obchodním zákoníkem. V případě odstoupení od smlouvy z vážných důvodů, za které odpovídá odběratel, má zhotovitel nárok na náhradu nákladů, které do doby odstoupení od smlouvy již vynaložil na vypracování předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit vypracování některých specifických částí EA i prostřednictvím jiných, kvalifikovaných osob – inženýrů a specialistů v příslušném oboru. V tomto případě odpovídá zhotovitel objednateli, jako by EA vypracoval osobně.
4. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci (dle přiloženého seznamu poskytnuté dokumentace) a ostatní písemnosti a pomůcky a to neprodleně poté, co je nebude potřebovat ke splnění závazků z této smlouvy, nejpozději však při předání díla. V případě odstoupení od smlouvy pak ihned po tomto odstoupení.
5. Poskytnuté údaje a informace získané při realizaci prací jsou považovány za obchodní tajemství a zhotovitel není oprávněn sdělit tyto údaje třetím osobám.
6. Objednatel svým podpisem uděluje zhotoviteli souhlas se zpracování osobních údajů, a to v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění a od 25. května 2018 v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2615 a násl. občanského zákoníku.
8. Pokud předané dílo (předmět plnění podle čl. II) nebude splňovat požadavky a podmínky, stanovené Vyhláškou č. 480/2012 Sb., bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou, oprávněnou zhotovit smluvené dílo.
10. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků. Veškeré změny této smlouvy musí být písemné ve formě číslovaných dodatků.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.


Ve Vítkově dne 24. 5. 2018


.....
Mgr. Jitka Jakubíková

objednatel



V Opavě dne 31. 5. 2018


.....
Ing. Lumír Štencek

zhotovitel



Energetický audit – příprava podkladů před zahájením prací

Příprava podkladů pro vypracování energetického auditu

V souladu s ustanovením smlouvy na vypracování energetického auditu je nezbytně nutné před příchodem technických pracovníků zhotovitele připravit (soustředit) níže uvedené materiály :

Pro zahájení prací na energetickém auditu jsou potřebné minimálně následující údaje :

a) Údaje o budovách – objektech

- stavební dokumentace objektů (půdorysy všech podlaží, řezy objekty, skladby všech konstrukcí)
- dokumentace soustavy vytápění a ohřevu TV, potrubní rozvody (půdorysy, schémata)
- dokumentace elektro – rozvody, spotřebiče, revizní zprávy
- údaje o způsobu provozu budov (počet osob v budově, doba provozu vytápění a přípravy TV)
- situační plán areálu – katastrální snímek (nemusí být nový), situace stavby

b) Údaje o spotřebách energie – za roky 2015, 2016, 2017

- faktury za nákup veškerých energií (teplo GJ/rok; teplá voda TV GJ/rok; plyn m³/rok, elektrická energie, jiná paliva, pitná voda studená m³/rok; teplá voda TV m³/rok...) minimálně za poslední tři roky
- údaje o prodeji energie cizím subjektům (zásobování cizích objektů)
- údaje o ztrátách energie (pokud jsou k dispozici)

c) Údaje o významných energetických zdrojích a spotřebičích

- dokumentace zdrojů tepla – půdorysy, schémata (kotelny, strojní zařízení, výměňkové stanice...)
- dokumentace významných spotřebičů energií (výtahy, vzduchotechnika, chlazení, kuchyňské spotřebiče, výpočetní technika, dílny, veřejné osvětlení)

d) Revizní zprávy k zařízením

(elektroinstalace, výtah, plyn, kotelna, výměňková stanice; tlakové nádoby...)

e) Provedená opatření nezachycená v dodané projektové dokumentaci

- výměny rozvodu potrubí TV a výměny rozvodů ÚT (kdy provedeno, materiál potrubí, druh a tloušťka tepelné izolace)
- osazení regulátorů diferenčního tlaku na patě objektu, osazení regulátorů množství TV, osazení termostatických ventilů na otopných tělesech, osazení měřičů tepla na patě objektu a na otopných tělesech (datum instalace a typy zařízení)
- provedené úpravy ve zdrojích (výměna kotlů, strojního zařízení – kotle, výměníky ÚT a TV, armatur, změna centrální regulace apod.)
- osazení nových významných spotřebičů energií (stroje, zařízení, klimatizační jednotky ...)
- dodatečné zateplení obvodových pláštů budov, výměna výplní otvorů (tloušťky izolací, typy zasklení, přesné typy oken, dveří)

f) Problémy zjištěné uživatelem - s otopným systémem, přípravou TUV, se stavebními konstrukcemi

Při vstupním jednání, podle charakteru zadání, bude rozsah dodaných podkladů upřesněn.

Ing. Lumír Štencek
Květinová 35

746 01 Opava

mobil : [REDACTED]

email : [REDACTED]