

**MĚSTO MOHELNICE,**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,  
IČ 00303038,

**jako prodávající,** na straně jedné

a

**TAPEPA DEVELOPMENT, s.r.o.**

se sídlem Přívozní 1054/2, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Tachecím  
IČ 059 69 255, DIČ CZ05969255

**jako kupující,** na straně druhé

SMLOUVA ČÍSLO: 178/2018/051

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

## K U P N Í   S M L O U V U

### I.

Prodávající město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2794/66 orná půda o výměře 15.990 m<sup>2</sup> zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 2693-19/2018 ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Pavlem Potyšem dne 23. 03. 2018, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 03. 04. 2018, byly od pozemku parc. č. 2794/66 orná půda v k.ú. Mohelnice odděleny následující části:

- část o výměře 1.215 m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc. č. 2794/127 orná půda
- část o výměře 1.192 m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc. č. 2794/128 orná půda
- část o výměře 1.106 m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc. č. 2794/129 orná půda
- část o výměře 1.117 m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc. č. 2794/130 orná půda

vše v k.ú. Mohelnice. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci – nově vzniklý pozemek parc. č. 2794/127 orná půda o výměře 1.215 m<sup>2</sup>, nově vzniklý pozemek parc. č. 2794/128 orná půda o výměře 1.192 m<sup>2</sup>, nově vzniklý pozemek parc. č. 2794/129 orná půda o výměře 1.106 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek parc. č. 2794/130 orná půda o výměře 1.117 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též „nemovité věci“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.100 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH**, tj. celkem **5.093.000 Kč vč. DPH**, slovy: pět milionů devadesát tři tisíc korun českých, za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Jistina v celkové výši 400.000 Kč uhrazená dne 5.2.2018 – 200.000 Kč a 19.1.2018 – 200.000 Kč se započítává na kupní cenu a doplatek ve výši **4.693.000 Kč vč. DPH**, slovy: čtyři miliony šest set devadesát tři tisíc korun českých, se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020000234**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 60 dnů od podpisu této kupní smlouvy na základě zálohové faktury vystavené ekonomickým odborem města Mohelnice.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícím bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

## III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovité věci a prohlašuje, že na ni nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

#### IV.

Prodávající se zavazuje do konce roku 2019 vybudovat a zkolaudovat inženýrské sítě (tj. komunikace, chodníky, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a veřejné osvětlení) v lokalitě „Mohelnice Sever“ (na pozemku parc. č. 2794/66 v k.ú. Mohelnice), kde se nemovitá věc nachází a vyvést přípojky na hranice pozemků, které jsou předmětem koupě (dle upřesnění kupujícího), a to následovně:

- Do konce srpna 2018 bude vybudována splašková kanalizace a vodovodní řad s odbočením a ukončením na hranici pozemku prodávajícího a kupujícího.
- Do konce října 2018 bude vybudováno veřejné osvětlení a silniční komunikace se zapenetrovaným povrchem.
- V průběhu roku 2019 město dokončí finální povrchy komunikací.

Přípojky NN provádí vlastním nákladem společnost ČEZ distribuce a.s. na základě žádosti vlastníka parcel, který k dané parcele má stavební povolení. Přípojky NN na hranici pozemku financuje společnost ČEZ distribuce a.s. na základě uzavření smlouvy a zaplacení poloviny připojovacího poplatku (součást kupní ceny) dle vzorce: velikost jističe x 500 Kč. Vzhledem k tomu, že stavebníci nemají v době podpisu vydané stavební povolení ke stavbě domů, uzavře smlouvu o připojení se společností ČEZ distribuce a.s. město Mohelnice. Společnost ČEZ distribuce a.s. tak bude moci zahájit projekční a realizační práce k připojení jednotlivých budoucích nemovitostí a stavebníkům bude umožněno na jaře 2019 bez potíží zahájit stavební práce.

Kupující se zavazuje do pěti let od data uzavření kupní smlouvy vybudovat hrubé stavby rodinných domů (tj. vnitřní a obvodové nosné stěny, stropy, střešní konstrukce včetně položení střešní krytiny) na základě odsouhlaseného situačního výkresu, který je nedílnou součástí kupní smlouvy. V případě nesplnění podmínky uhradí kupující prodávajícímu sankci ve výši 10 % z kupní ceny (pouze v případě, že budou inženýrské sítě vybudovány do konce roku 2019). Sankce bude kupujícímu vyměřena fakturou se splatností 30 dnů vystavenou prodávajícím. Pokud kupující z objektivních příčin nebude moci lhůtu dodržet, může ve lhůtě nejpozději 3 měsíce před ukončením stanovené lhůty pro vybudování hrubé stavby písemně informovat zastupitelstvo města o příčinách a požádat o prodloužení lhůty. Zastupitelstvo nemá povinnost schválit prodloužení termínu.

Kupující se zavazuje k zákazu následného prodeje nezastavěného pozemku třetí osobě. V případě odstoupení od úmyslu výstavby rodinných domů je kupující povinen nezastavěné pozemky nabídnout k odprodeji městu Mohelnice za stejnou kupní cenu, za kterou pozemek získal. V případě, že kupující odstoupí od úmyslu výstavby rodinného domu, je vázán úhradou daní a poplatků, povinných z prodeje nemovitosti městu Mohelnice.

## V.

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 15 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

## VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem (správní poplatky související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a podíl na geometrickém plánu) obdrží kupující před podpisem této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit náklady do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Kupující je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých a zavazuje se podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a zaplatit částku odpovídající dani z nabytí věcí nemovitých ve výši 4 % z kupní ceny nejpozději do konce 3 měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl povolen vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. DPH není součástí základu daně z nabytí nemovitých věcí.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Proávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

## VII.

Záměr města odprodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 20. 11. 2017 do 23. 04. 2018 2018. Souhlas k prodeji nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 804/28/ZM/2018 ze dne 25. 04. 2018.

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž kupující a prodávající obdrží každý dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne ..... 24. 6. 2018



-----  
Město Mohelnice  
zastoupené starostou  
Ing. Pavlem Kubou  
prodávající


-----  
TAPEPA DEVELOPMENT, s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Josefem Tachecím  
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku p. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m <sup>2</sup>					
2794/65		27 09	orná půda	2794/65	24	90	orná půda		0	2794/65	1705	24	90				
				2794/125	11	71	orná půda		2	2794/65	1705	2	19	a			
2794/66	1	59 90	orná půda	2794/66	35	03	orná půda		0	2794/66	1705	35	03				
				2794/126	11	76	orná půda		2	2794/66	1705	11	76				
				2794/127	12	15	orná půda		2	2794/66	1705	12	15				
				2794/128	11	92	orná půda		2	2794/66	1705	11	92				
				2794/129	11	06	orná půda		2	2794/66	1705	11	06				
				2794/130	11	17	orná půda		2	2794/66	1705	11	17				
				2794/131	11	16	orná půda		2	2794/66	1705	11	16				
				2794/132	11	28	orná půda		2	2794/66	1705	11	28				
				2794/133	11	15	orná půda		2	2794/66	1705	11	15				
				2794/134	10	82	orná půda		2	2794/66	1705	10	82				
				2794/135	9	34	orná půda		0	2794/66	1705	9	34				
				2794/136	3	20	orná půda		0	2794/66	1705	3	20				
				2794/137		34	orná půda		2	2794/66	1705		34				
					1	86 99			1	86 99							

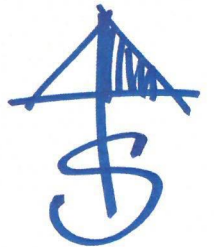
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2794/65		31000	24	90							
2794/66		31000	35	03							
2794/125		31000	2	19	a						
			9	52	b						
			11	71							
2794/126		31000	11	76							
2794/127		31000	12	15							
2794/128		31000	11	92							
2794/129		31000	11	06							
2794/130		31000	11	17							
2794/131		31000	11	16							
2794/132		31000	11	28							
2794/133		31000	11	15							
2794/134		31000	10	82							
2794/135		31000	9	34							
2794/136		31000	3	20							
2794/137		31000		34							

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Potyš</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>767/1995</b></p> <p>Dne: <b>23. března 2018</b> Číslo: <b>20/2018</b></p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Potyš</i></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>767/1995</i></p> <p>Dne: <i>3.4.2018</i> Číslo: <i>21/2018</i></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: <b>ING. PAVEL POTYŠ</b> Geodézie a kartografie Jesenická 21, Šumperk, IČO 22990836</p> <p>Číslo plánu: <b>2693-19/2018</b></p> <p>Okres: <b>Šumperk</b></p> <p>Obec: <b>Mohelnice</b></p> <p>Kat. území: <b>Mohelnice</b></p> <p>Mapový list: <b>Zábřeh, 7-9/21</b></p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>hraničními znaky</b></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p><b>Elektronicky podepsal(a)</b> [redacted]</p> <p><b>Datum: 2018.04.03 08:54:47</b> <b>ČEST</b> <b>Číslo řízení PGP 475/2018-809</b> <b>Místo: KÚ Olomouc</b></p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 

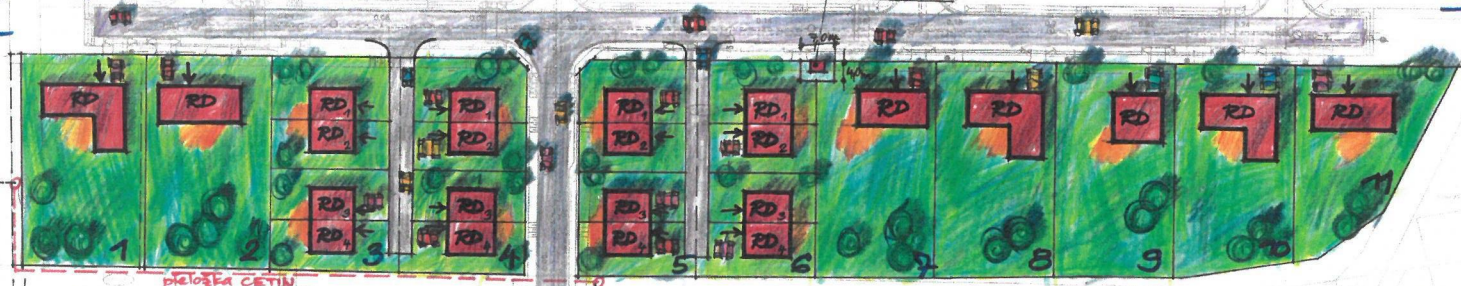


# MOHELNICE - sever, výstavba RD



soutěž investoři  
městská část

soutěž investoři  
městská část

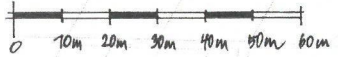


15 m  
0,75 m

Rišova ulice

stanislava ulice  
07/2018  
19

měřítko:



- LEGENDA:
- porozprávka dlažbačnická
  - porozprávka dlažbačnická
  - porozprávka dlažbačnická
  - porozprávka dlažbačnická

- LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
- podzemní vodovod - měřičem V0
  - podzemní vodovod - měřičem V0
  - podzemní vodovod - měřičem V0
  - podzemní vodovod - měřičem V0



Výkresový systém B.p.v.  
Souřadnicový systém S.J.TSK

Číslo	Popis	Podpis	Stav
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...