

DAROVACÍ SMLOUVA

1. Smluvní strany

1.1. Poskytovatel:

Nadace Chvalského zámku v Horních Počernicích

IČ: 631 08 275

se sídlem Praha 9, Horní Počernice, Jívanská 647, PSČ 193 00
nadace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze oddíl N, vložka 93
zastoupena Mgr. Jiřím Benedou, předsedou správní rady

(poskytovatel dále jen jako „dárce“)

1.2. Příjemce:

Městská část Praha 20, Horní Počernice

IČ: 00240192

se sídlem Praha 9, Horní Počernice Jívanská 647,
PSČ: 193 00
zastoupena paní Hanou Moravcovou, starostkou

(příjemce dále jen jako „obdarovaný“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

darovací smlouvu:
(dále jen „tato smlouva“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dárce je právnickou osobou, která byla zřízena za účelem podpory a zajišťování záchran, rekonstrukce a využití objektů (budov) a pozemků areálu kulturní památky „Chvalská tvrz“ umístěné v obci Praha, katastrální území Horní Počernice.
- 2.2. Obdarovaný je výlučným vlastníkem objektů (budov) a pozemků tvořící kulturní památku „Chvalská tvrz“. Jedním z objektů nacházející se a tvořící areál kulturní památky „Chvalská tvrz“ je budova stodoly zapsaná na listu vlastnictví č. 3152 pro obec Praha, katastrální území Horní Počernice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jako budova bez čísla popisného nebo čísla evidenčního (jiná stavba) postavená na pozemku parc. č. 1987/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové plošné výměře 424 m² (dále jen jako „předmětná budova“).

- 2.3. Přípisem ze dne 1. 11. 2013 seznámil obdarovaný dárcce s úmyslem realizovat rekonstrukci a revitalizaci předmětné budovy na multifunkční společenský sál, přičemž předběžný finanční rozpočet vyčíslil na peněžní částku ve výši cca 10,000.000,- Kč; současně obdarovaný dárcce požádal o jednorázový účelový peněžní příspěvek na uskutečnění výše uvedeného záměru.
- 2.4. Dne 6. 11. 2013 se uskutečnilo jednání správní rady dárcce, na kterém, mimo jiné, správní rada dárcce přijala v odst. 2.3. tohoto článku specifikovanou žádost, přičemž na základě této žádosti schválila ve prospěch obdarovaného poskytnutí nadačního peněžního účelového příspěvku na realizaci rekonstrukce předmětné budovy, a to ve výši peněžního zůstatku, který se bude ke dni podpisu darovací smlouvy na bankovním účtu dárcce nacházet; současně správní rada dárcce vyzvala obdarovaného k doplnění dotčené žádosti, a to o projektovou studii, položkový rozpočet a projektový záměr budoucí rekonstrukce.
- 2.5. Na následujícím jednání správní rady dárcce, na kterém se členové správní rady dárcce seznámili s požadovanými dokumenty specifikovanými v odst. 2.4. tohoto článku, zkonstatovali jejich přijatelnost, přičemž potvrdili své rozhodnutí uvedené v odst. 2.4. tohoto článku o poskytnutí nadačního příspěvku ve prospěch obdarovaného, a to jako příspěvku účelově vázaného na realizaci rekonstrukce předmětné budovy v souladu s předpokládanými položkovými investičními výdaji a časovým harmonogramem realizace rekonstrukce a revitalizace předmětné budovy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dále v souladu s projektovým záměrem ze dne 2. 5. 2014, který je přílohou č. 2 této smlouvy; současně správní rada dárcce pověřila předsedu správní rady Nadace Chvalského zámku v Horních Počernicích, pana Jiřího Benedu, k uzavření příslušné darovací smlouvy s obdarovaným, kdy výše nadačního příspěvku bude ve výši peněžního zůstatku, který se bude ke dni podpisu darovací smlouvy na bankovním účtu dárcce nacházet.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. V návaznosti na čl. 2. odst. 2.3., odst. 2.4. a odst. 2.5. této smlouvy dárcce na základě této smlouvy poskytuje obdarovanému, a to jako nadační příspěvek (nadační příspěvek dále jen jako „dar“) na realizaci rekonstrukce a revitalizace předmětné budovy, peněžní částku ve výši 3.667.845,88 Kč (slovy: třímiliónyšestsetšedesátšedmtisícsmsetčtyřicetpět korun českých a osmdesátosmhaléřů) do výlučného vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tuto peněžní částku jako dar do svého výlučného vlastnictví přijímá; peněžní dar se dárcce zavazuje poskytnout obdarovanému nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet číslo 107-6787610247/0100, vs.:63108275.
- 3.1.1. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že je srozuměn s účelem, na který byl dar v jeho prospěch ze strany dárcce poskytnut a zavazuje se, že tento dar použije výlučně na realizaci rekonstrukce a revitalizace předmětné budovy, a to v souladu s položkovým rozpočtem a časovým harmonogramem a v souladu s projektovým záměrem uvedenými v čl. 2 odst. 2.5. této smlouvy.
- 3.1.2. V návaznosti na sub. 3.1.1. tohoto článku se obdarovaný zavazuje, a to nejpozději do jednoho měsíce od využití daru, nejpozději však do 10/2016, vyčerpáním poskytnutý dar a předložit dárcce zprávu o využití daru spolu s kopiemi dokladů od

dodavatelů (např. faktury, smlouvy) prokazující čerpání daru a dále s kopiemi dokladů prokazující platby předložených faktur (např. výpisy z účtu).

4. Dohoda o spolupráci

- 4.1. Vzhledem ke skutečnosti, že poskytnutím daru bude dosaženo účelu, pro který byl dárcem založen, přičemž na základě rozhodnutí správní rady Nadace Chvalského zámku v Horních Počernicích (Nadace Chvalského zámku v Horních Počernicích dále jen jako „Nadace“) dojde ke zrušení Nadace s likvidací, Nadace uzavírá s Městskou částí Praha 20 tuto dohodu o spolupráci, jejímž předmětem je závazek Městské části Praha 20 zajistit na své náklady likvidaci Nadace.
- 4.2. V souvislosti s odst. 4.1. tohoto článku se smluvní strany dohodly, že poté co správní rada Nadace rozhodne o zrušení nadace s likvidací, bude Městská část Praha 20 jmenována likvidátorem Nadace; Městská část Praha 20 výslovně prohlašuje, že se svým jmenováním do funkce likvidátora Nadace souhlasí a je s touto funkcí srozuměna.
- 4.3. V návaznosti na odst. 4.1. a odst. 4.2. tohoto článku se Městská část Praha 20 zavazuje, a to bezprostředně poté co správní rada Nadace rozhodne o zrušení Nadace s likvidací a o jmenování Městské části Praha 20 likvidátorem Nadace, že ustanoví osobu, která bude Městskou částí Praha 20 pověřena realizací likvidace Nadace, s touto osobou správní radu Nadace seznámí a současně na své náklady zahájí právní úkony vedoucí k likvidaci Nadace a jejímu výmazu z registru nadací; právní úkony vedoucí k likvidaci Nadace a jejímu výmazu z registru nadací se Městská část Praha 20 zavazuje zahájit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí správní rady Nadace o zrušení Nadace. K upřesnění závazku Městské části Praha 20 zahájit na své náklady právní úkony vedoucí k likvidaci Nadace smluvní strany výslovně sjednávají, že se Městská část zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s likvidací Nadace.
- 4.4. V návaznosti na odst. 4.1., odst. 4.2. a odst. 4.3. tohoto článku se Městská část Praha 20 současně zavazuje, že na své náklady nechá vypracovat audit Nadace za rok 2014, popř. i auditu za roky následující až do úplného zániku Nadace a dále na své náklady zajistí vedení účetnictví Nadace, zpracování účetních závěrek, zpracování a podání daňových přiznání, jakož i splnění ostatních povinností (např. vypracování výročních zpráv) vyplývajících z příslušných zákonných ustanovení, a to vše za rok 2014, popř. i roky následující až do úplného zániku Nadace.

5. Zvláštní ujednání o odstoupení od smlouvy

- 5.1. Dárce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že obdarovaný nedodrží svůj závazek vyplývající z čl. 3. odst. 3.1. sub. 3.1.1. této smlouvy a použije dar k jinému účelu, než pro který byl dárcem určen. Dárce má taktéž právo odstoupit od této smlouvy v případě, že obdarovaný bude v prodlení s předložením dotčených dokladů ve lhůtě vyspecifikované v čl. 3. odst. 3.1. sub. 3.1.2. této smlouvy déle než pět pracovních dnů a dále v případě, že obdarovaný nedodrží své závazky vyplývající z čl. 4. odst. 4.2., odst. 4.3. a odst. 4.4.. Dárce od této smlouvy odstoupí písemným prohlášením doručeným obdarovanému na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinnost dárce doručit písemné odstoupení od této smlouvy je splněna, jakmile obdarovaný písemnost převezme nebo jakmile bude držitelem poštovní licence písemnost vrácena dárci jako nedoručitelná. Účinky doručení nastanou i

tehdy, jestliže obdarovaný přijetí písemnosti odmítne. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany dárce dle tohoto ustanovení se tato smlouva od počátku ruší, přičemž obdarovaný se v takovém případě zavazuje vrátit dárci peněžní dar ve výši 3.667.845,88 Kč (slovy: třímiliónyšestsetšedesátmtisícsmsetčtyřicetpět korun českých a osmdesátosmhaléřů), a to nejpozději do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení písemného prohlášení o odstoupení.

6. Závěrečná ustanovení

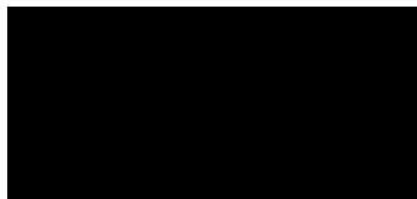
- 6.1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Tato smlouva má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.3. Všechny nároky musí být uplatněny doporučeným dopisem. Za datum uplatnění se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu.
- 6.4. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou integrální součástí této smlouvy.
- 6.5. Pokud se v této smlouvě používají výrazy "do", "nejpozději do", "od" a výrazy podobného významu, vztahující se k jakékoliv časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz "po" bude vykládán tak, že nezahrnuje zmíněné datum.
- 6.6. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 6.7. Podstatné náležitosti smlouvy byly schváleny Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném 17. prosince 2013, usnesením č.115/2.17/13.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne 19. 8. 2014

Městská část Praha 20, Horní Počernice
Hana Moravcová
starostka

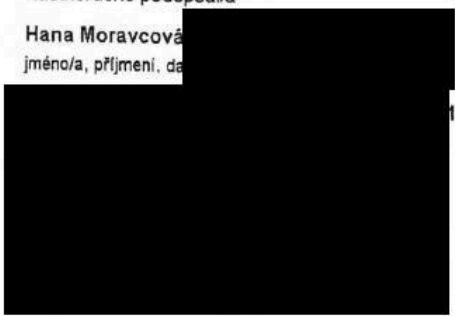
Nadace Chvalského zámku v Horních Počernicích
Mgr. Jiří Beneda
předseda správní rady





Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř.č. legalizace 0315/14/c
vlastnoručně podepsal/a

Hana Moravcová
jméno/a, příjmení, da



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř.č. legalizace 0317/14/c
vlastnoručně podepsal/a

Jiří Beneda,
jméno/a, příjme



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 20



V Praze dne 19. 2. 2014