

## DODATEK č. 2

### ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 26. 7. 2017

#### Smluvní strany:

##### Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
zastoupená: [redacted] ředitelem Sekce ekonomiky  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
číslo smlouvy AVIS<sup>me</sup>: 17/2203/0005/02  
adresa pro doručování: Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

##### Lipno nature s. r. o.

se sídlem: Pobřežní 394/12, 186 00 Praha 8 - Karlín  
zastoupená: [redacted] jednatelem  
IČO: 01816896  
DIČ: CZ01816896  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. č. 212184  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“.

## Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 7. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v administrativní budově č.p. 169 v Českém Krumlově, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2017 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 40,96 m<sup>2</sup> (kancelářská plocha) v budově č. p. 169 - objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 1972 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 927 m<sup>2</sup> zapsaného jako vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 3850 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro katastrální území Český Krumlov, obec Český Krumlov s příslušností hospodařit pro Generální finanční ředitelství.

2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku XIV. odst. 2 nájemní smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

## **ČI. II. Předmět dodatku**

### **1. V článku III. se ruší ustanovení odst. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:**

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se ve 2. patře v budově pronajímatele o celkové výměře 60,66 m<sup>2</sup> v členění: kancelářská plocha 60,66 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 0 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, umístění předmětu nájmu je vyznačeno v plánu budovy pronajímatele, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

### **2. V článku V. se ruší ustanovení odst. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 837,66 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 50 812,- Kč/rok (slovy: padesátisícosmsetdvanáct korun českých) bez DPH, tj. 12 703,- Kč/čtvrtletí (slovy: dvanáctisícsetdvačtyřicet korun českých) bez DPH.

### **3. V článku XI. se ruší ustanovení odst. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:**

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1. 8. 2017 do 31. 12. 2019.

### **4. V nájemní smlouvě se mění Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu, Příloha č. 2 – Plán budovy, Příloha č. 3 – Výčet a výše paušálních plateb a Příloha č. 4 – Výčet a výše zálohových plateb, kdy nové přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.**

## **ČI. III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů, vyjma přílohy č. 2, která v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují,

že dodatek a ani jeho přílohy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.


4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2018, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu
  - Příloha č. 2 - Plán budovy
  - Příloha č. 3 - Výčet a výše paušálních plateb
  - Příloha č. 4 - Výčet a výše zálohových plateb

V Praze dne 26. 6. 2018

Pronajímatel:  
Česká republika - Generální finanční  
ředitelství

V Praze dne 29. 6. 2018

Nájemce:  
Lipno nature s.r.o.

  
ředitel Sekce ekonomiky

.....  
  
jednatel