



MHMPXP8QR5AG

Stejnopis č. 7

Kupní smlouva č. KUP/35/02/004152/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a § 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

m e z i

- 1) **Miroslavem Ejemem (id. ¼)**
bytem: [redacted] Třebotov
r.č.: 56 [redacted]
bankovní spojení, č. ú. : [redacted]
- 2) **Vlastimilem Ejemem (id. ¼)**
bytem: [redacted] Třebotov
r.č.: 58 [redacted]
bankovní spojení, č. ú. : [redacted]
- 3) **Marií Janovskou (id. ¼)**
bytem: [redacted] Zvole
r.č.: 49 [redacted]
bankovní spojení, č. ú. : [redacted]
- 4) **Věrou Šutovskou, (id. ¼)**
bytem: [redacted] Praha [redacted]
r.č.: 54 [redacted]
bankovní spojení, č. ú. : [redacted]

(dále jen prodávající)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným **Ing. Janem Rakem**, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Prodávající jsou vlastníky spoluvlastnického podílu, každý ve výši id. 1/4, k pozemku parc.č. 1676/2, ost.pl., k.ú. Slivenec zapsaných na LV 1822 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Slivenec, obec Praha.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají nemovitost uvedenou ve čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 430 000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta třicet tisíc korun českých).

Kupující prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiné právní závazky či skryté vady ani věcná břemena a že jako vlastník je oprávněn je bez omezení zcizovat nebo s ním nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným ve čl. I. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.

IV.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajících uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to částka ve výši 607 500,- Kč (slovy šest set sedm tisíc pět set korun českých) ve prospěch každého z prodávajících na předu uvedená čísla účtů.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. od daně osvobozen.

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajících, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinností nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 37/78 ze dne 17.5.2018.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

X.

Tato kupní smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží po 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

V Praze dne: 10.6.2018

V Praze dne: 10.6.2018

[Redacted signature]

Miroslav Ejem

[Redacted signature]

Vlastimil Ejem

[Redacted signature]

Marie Janovská

[Redacted signature]

Věra Šutovská

[Redacted signature]
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem
-131-

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISŮ

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 008660/481/2018
008660/482/2018
008660/483/2018
008660/484/2018

Já, níže podepsaná JUDr. Ivana Kožíšková, advokátka se sídlem v Praze 6, Buzulucká 6, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14743, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala přede mnou vlastnoručně v 10 vyhotoveních podepsal(a):

- 1) Miroslav Ejem, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDACTED],
- 2) Vlastimil Ejem, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDACTED]
- 3) Marie Janovská, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDACTED]
- 4) Věra Šutovská, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDACTED]

Ve Zvoli dne 10.6.2018



JUDr. Ivana Kožíšková
advokátka

- 1) číslo knihy o prohlášeních
- 2) pořadové číslo (čísla) zápisu v rámci jednoho kalendářního roku
- 3) kalendářní rok, v němž bylo prohlášení učiněno

JUDr. Kožíšková Ivana
advokátka
Buzulucká 6, 160 00 Praha 6
Tel.: 220 809 033, 220 805 283
ČAK č. 14743, IČO: 01338293



PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍ POMOCI

Právní pomoc poskytl
advokátka
JUDr. Kožíšková Ivana
č. ev. v AK 14743

Právní pomoc poskytl
advokátka
JUDr. Kožíšková Ivana
č. ev. v AK 14743

Právní pomoc poskytl
advokátka
JUDr. Kožíšková Ivana
č. ev. v AK 14743

Právní pomoc poskytl
advokátka
JUDr. Kožíšková Ivana
č. ev. v AK 14743

Právní pomoc poskytl
advokátka
JUDr. Kožíšková Ivana
č. ev. v AK 14743

Právní pomoc poskytl
advokátka
JUDr. Kožíšková Ivana
č. ev. v AK 14743

Právní pomoc poskytl
advokátka
JUDr. Kožíšková Ivana
č. ev. v AK 14743

Právní pomoc poskytl
advokátka
JUDr. Kožíšková Ivana
č. ev. v AK 14743

Právní pomoc poskytl
advokátka
JUDr. Kožíšková Ivana
č. ev. v AK 14743