

## **M ě s t o Ž a t e c, IČ 00265781**

nám. Svobody č.p.1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou,  
jako strana prodávající

a

### **Arantronic Enterprises s.r.o.**

se sídlem Praha 4 – Záběhllice, U Mlýna čp. 2305 or.č. 22, PSČ  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
IČ 267 25 860, DIČ CZ267 25 860  
zastoupena jednatelem: MAIRTIN EANNA O'TOLLE  
jako strana kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **k u p n í s m l o u v u**

### **I.**

Město Žatec prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: ostatní plocha p.p.č. 4330/3 o výměře 1810 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p.p.č. 4330/5 o výměře 457 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p.p.č. 4330/7 o výměře 128 m<sup>2</sup> a ostatní plocha p.p.č. 4250/3 o výměře 120 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č.10001 pro obec Žatec a k.ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

### **II.**

**Město Žatec** prodává obchodní společnosti Arantronic Enterprises s.r.o. do vlastnictví pozemky: ostatní plocha p.p.č. 4330/3 o výměře 1810 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p.p.č. 4330/5 o výměře 457 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p.p.č. 4330/7 o výměře 128 m<sup>2</sup> a ostatní plocha p.p.č. 4250/3 o výměře 120 m<sup>2</sup> se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni, za vzájemně ujednanou kupní cenu.....**540.000,-Kč + DPH**. Celková kupní cena: 653.400,-Kč slovy: šest set padesát tři tisíc čtyři sta korun českých a strana kupující uvedenou nemovitost za tuto úplatu kupuje.

### **III.**

Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci uhradila kupující strana straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající stvrzuje její řádný příjem.

### **IV.**

Prodávající prohlašuje a toto stvrzuje svým podpisem, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy, zástavy, věcná břemena, či jakékoliv jiné právní závady, a že jeho dispozice s předmětem prodeje není nijak omezena.

### **V.**

Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti, kupující tuto nemovitost kupuje jak stojí a leží a prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem prodávané nemovitosti. S ohledem na skutečnost, že kupující kupuje předmět koupě jak stojí a leží (§ 1918 obč. zák.), neodpovídá prodávající za vady předmětu koupě. Kupující si nevymínil žádné

zvláštní vlastnosti předmětu koupě. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav kupované nemovitosti dostatečně znám, že se seznámil se všemi vadami nemovitosti a dále stvrzuje, že si je vědom, že prodávající neodpovídá za případné vady prodávané nemovitosti.

#### VI.

Veškeré výlohy spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Žatec, hradí kupující strana.

#### VII.

Strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Kupující strana prohlašuje, že jsou jí stav a vady nabývané nemovitosti dobře známy. O povaze a vadách nemovitosti se přesvědčila na místě samém a nevymínila si žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávající strany. Tato o jiných vadách nemovitosti neví a neujistila kupující stranu o tom, že nemovitost nemá žádné vady.

#### VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo přejde na kupující stranu dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Žatec. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz kupní smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto souhlasí se zveřejněním celého textu kupní smlouvy. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

#### IX.

Záměr města prodat byl ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Žatec ze dne 18.12.2017 zveřejněn od 22.1.2018 – 20.2.2018. Zastupitelstvo města Žatce schválilo prodej nemovitostí na svém 3. jednání dne 31.5.2018 usnesením č. 70/18.

#### X.

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v listu vlastnictví č.3917 pro obec Žatec a k.ú. Žatec vyznačeno, že obchodní společnost Arantronic Enterprises s.r.o. je vlastníkem pozemků: ostatní plocha p.p.č. 4330/3 o výměře 1810 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p.p.č. 4330/5 o výměře 457 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p.p.č. 4330/7 o výměře 128 m<sup>2</sup> a ostatní plocha p.p.č. 4250/3 o výměře 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec.

V Žatci dne:

V Žatci dne:

.....  
MAIRTIN EANNA O'TOLLE  
Arantronic Enterprises s.r.o.  
jednatel

.....  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka Města Žatec