

**Dohoda o narovnání č. 10759/2016/OM**

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Strany dohody**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
KS: 308  
VS: 8600200610

---

dále jen „**První účastník**“

a

**Colour Production, spol. s r.o.**  
se sídlem Lomená 349, 747 66 Dolní Lhota  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 19967  
zastoupená jednatelkou Zlatou Holušovou

---

IČ: 25830210  
DIČ: CZ25830210

---

dále jen „**Druhý účastník**“

## čl. I. Skutkový stav

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa těchto pozemků.
2. Smluvní strany činí nesporným, že Druhý účastník byl, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi účastníky této dohody dne 24.06.2016 (dále jen „Nájemní smlouva“), oprávněn užívat mimo jiné i části pozemků uvedené v odst. 1 tohoto článku této dohody, a to v rozsahu uvedeném v Nájemní smlouvě, přičemž konkrétní polohové určení jejich částí bylo zaznačeno zákresem ve snímku katastrální mapy, a takto byly také Druhému účastníku předány. Účelem užívání částí uvedených pozemků bylo postavení a provozování stanového městečka v rámci kulturního festivalu Colours of Ostrava, které sloužilo návštěvníkům této akce (dále jen „Stanové městečko“). Nájem sjednaný Nájemní smlouvou trval v období od 10.07.2016 do 20.07.2016 (tj. 11 dní).
3. Druhý účastník prohlašuje a činí nesporným, že postavil a provozoval v období od 10.07.2016 do 20.07.2016 (tj. po dobu 11 dní) Stanové městečko i na částech pozemků uvedených v odst. 1. tohoto čl. této dohody, které nebyly předmětem Nájemní smlouvy, a to bez právního důvodu, přičemž činí dále nesporným, že tyto bez právního důvodu užívané části pozemků jsou o celkové výměře 5.100 m<sup>2</sup>.
4. Umístění části Stanového městečka včetně uvedení jeho rozsahu v m<sup>2</sup> postaveného a provozovaného na částech pozemků uvedených v odst. 1. tohoto čl. této dohody bez právního důvodu vyplývá ze situačního snímku, který je přílohou předávacího protokolu ze dne 27.7.2016. Předávací protokol včetně situačního snímku je nedílnou součástí této dohody jako její příloha č. 1.

## čl. II. Sporná a pochybná práva

1. Mezi stranami je sporná výše úhrady za užívání částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 5.100 m<sup>2</sup> bez právního důvodu Druhým účastníkem za období od 10.07.2016 do 20.07.2016, který na nich postavil a provozoval Stanové městečko.

## čl. III. Narovnání sporných práv a povinností

1. Strany dohody považují za nesporné, že sjednané nájemné vyplývající z Nájemní smlouvy činilo za období od 10.7.2016 o 20.7.2016 50.000,- Kč za pronájem částí Nájemní smlouvou specifikovaných pozemků o celkové výměře 4.628 m<sup>2</sup>. Nájemné za m<sup>2</sup> výměry pronajatých částí pozemků za dobu trvání nájmu (11 dní) činilo 10,80 Kč.

2. Strany dohody se dohodly, že za bezdůvodné obohacení získané Druhým účastníkem užíváním částí pozemků uvedených v článku I odst. 1 této dohody bez právního důvodu o celkové výměře 5.100 m<sup>2</sup> **uhradí Druhý účastník Prvnímu účastníkovi částku ve výši 55.080,- Kč** (5.100 m<sup>2</sup> x 10,80 Kč). Výpočet této částky vychází z výměry plochy užívání částí pozemků bez právního důvodu vynásobené částkou ve výši 10,80 Kč/m<sup>2</sup>, která odpovídá výši nájemného za m<sup>2</sup> dle Nájemní smlouvy za dobu užívání částí pozemků v nich uvedených. Částka ve výši 55.080,- Kč bude uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody pod uvedeným variabilním symbolem, a to do 30 kalendářních dnů od podpisu této dohody poslední ze stran této dohody. Uhrazením se pro účely této dohody rozumí připsání částky v plné výši na účet Prvního účastníka.

## čl. IV. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Strany dohody prohlašují, že splněním této dohody mezi nimi neexistují žádné vzájemné nároky vzniklé užíváním částí pozemků uvedených v článku I. odst. této dohody bez právního důvodu, za období od 10.07.2016 do 20.07.2016 a zavazují se, že žádné takovéto ani další nároky vzniklé v souvislosti s užíváním částí pozemků bez právního důvodu za uvedené období nebudou vůči sobě nadále jakkoliv uplatňovat.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze stran této dohody.
3. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv je povinností statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zveřejnit dohodu v registru smluv.  
Dohoda nabyde účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.  
Strany dohody prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž První účastník obdrží dvě (2) vyhotovení a Druhý účastník jedno (1) vyhotovení.
5. Strany dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně a vážně, že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

## čl. V. Doložka právního jednání

První účastník prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této dohody o narovnání rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 0914/RMOB1418/46/16 ze dne 6.10.2016.

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**úřad městského obvodu**

**Dohoda**

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Ing. Petra Bernfeldová**  
starostka

**Za Colour Production, spol. s r.o.**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Zlata Holušová**  
jednatelka