

) **Město Znojmo**, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
jednající Janem Groisem, MBA, starostou
jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „*budoucí prodávající*“)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo

a

2) TEC-TRADE, spol. s.r.o., se sídlem Rudoleckého 858/23, 66902 Znojmo, IČ: 607 49 687,
jednající jednatelem panem Josefem Meyerem, bytem Rudoleckého 858/23, 66902 Znojmo
jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen „*budoucí kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

č. 0712/2018

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1541/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, památkově chráněné území o výměře 317 m²;
- parc. č. 1578/6 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, rozsáhlé chráněné území o výměře 200 m²;
- parc. č. 1578/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, památkově chráněné území o celkové výměře 428 m²;

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město.

1.2. Geometrickým plánem č. 6719-34/2017 vyhotoveným a ověřeným Ing. Pavlem Pexou dne 28. 4. 2017 pod č. 92/2017 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 2. 5. 2017 pod č. PGP-762/2017-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek parc. č. 1578/3, v k.ú. Znojmo-město rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

Pozemek	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
1578/3	1578/3	255	zastavěná plocha, společný dvůr
	1578/15	70	zastavěná plocha, společný dvůr
	1578/16	333	zastavěná plocha, společný dvůr

1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek, smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí kupní smlouvu v následujícím znění:

1) **Město Znojmo**, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

jednající „____“, starostou

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo

číslo účtu: 4263772/0800

variabilní symbol: 1742895642

a

2) **TEC-TRADE, spol. s.r.o.**, se sídlem Rudoleckého 858/23, 66902 Znojmo, IČ: 607 49 687,
jednající jednatelem panem Josefem Meyerem, bytem Rudoleckého 858/23, 66902 Znojmo

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. „____“

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1541/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, památkově chráněné území o výměře 317 m²;

- parc. č. 1578/6 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, rozsáhlé chráněné území o výměře 200 m²;

- parc. č. 1578/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, památkově chráněné území o celkové výměře 428 m²;

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město.

- 1.2. Geometrickým plánem č. 6719-34/2017 vyhotoveným a ověřeným Ing. Pavlem Pexou dne 28. 4. 2017 pod č. 92/2017 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 2. 5. 2017 pod č. PGP-762/2017-713 (dále jen „**geometrický plán**“) byl pozemek parc. č. 1578/3, v k.ú. Znojmo-město rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

Pozemek	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
1578/3	1578/3	255	zastavěná plocha, společný dvůr
	1578/15	70	zastavěná plocha, společný dvůr
	1578/16	333	zastavěná plocha, společný dvůr

1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemky:

- parc. č. 1541/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, památkově chráněné území o výměře 317 m²;
- parc. č. 1578/6 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, rozsáhlé chráněné území o výměře 200 m²;
- parc. č. 1578/15, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 70 m², (dále jen „Pozemky“) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 1.174.000 Kč (slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát čtyři tisíce korun českých) a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, o 21% sazbu DPH ve výši 246.540 Kč. Celkem tedy 1.420.540 Kč. Tato Cena je cenou v místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemky spojená.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma služebnosti stezky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné č. 0590/2018 ze dne 16. 5. 2018, právní účinky zápisu ke dni 24. 5. 2018, zápis proveden dne 14. 6. 2018.

Pozemek parc. č. 1578/15 je zatížen věcným břemen pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.

3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.

3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy bude kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnost okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 131/2018 ze dne 5. 3. 2018 pod bodem číslo 6659; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 28. 8. 2017 do 12. 9. 2017.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude

nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

prodávající:

kupující:

Město Znojmo

„_____“, starosta

TEC-TRADE, spol. s r.o.

Josef Meyer, jednatel společnosti

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí kupní smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „_____“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.

3.2. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí kupní smlouva odlišovat od textu budoucí kupní smlouvy specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí kupní smlouvy; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřou kupní smlouvu nejpozději do 1 měsíce poté, co bude splněna následující podmínka:

pozemky ve vlastnictví budoucího kupujícího:

- parc. č. 1541/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, památkově chráněné území o výměře 363 m²;

- parc. č. 1579/9, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, památkově chráněné území o výměře 27 m²;

- parc. č. 1579/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území o výměře 34 m²;

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 2933 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město, budou zatíženy služebností stezky ve prospěch města Znojma, a to do dvou let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

3.4. Nebude-li ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.3. této smlouvy uzavřena kupní smlouva, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody či jiného obdobného plnění.

IV.

Budoucí kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků.

V.

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

6.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

6.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 131/2018 bod č. 6659 ze dne 5. 3. 2018; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 28. 8. 2017 do 12. 9. 2017.

- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení.
- 6.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 6.9. Budoucí kupující tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 6.12. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 6.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 22. 06. 2018

budoucí prodávající:

Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta



budoucí kupující:

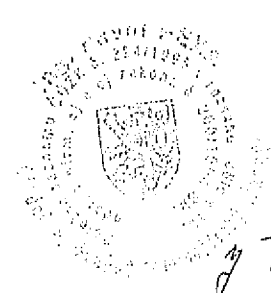
TEC-TRADE, spol. s r.o.
Josef Meyer, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²									
1578/3	*2)	4	28	zast. pl. společný dvůr	1578/3		2	55	zast. pl. společný dvůr			2	1578/3		10001		2	55	
					1578/15			70	zast. pl. společný dvůr			2	1578/3		10001			70	
					1578/16	*1)	3	33	zast. pl. společný dvůr			2	1578/3 1578/4		10001 10001		1 2	02 30	a b
																*1)	3	32	
1578/4		3	59	zast. pl. společný dvůr	1578/4		1	29	zast. pl. společný dvůr			2	1578/4		10001		1	29	
		7	87				7	87											

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1578/16

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1578/3

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením						
Číslo bodu	Y	X	KK	Y	X	Poznámka
3708-5361	642548.48	1193847.46		3		zed
3727-71	642533.37	1193850.14		3		zed
3727-74	642540.48	1193848.86		3		zed (lom budovy)
4663-1	642539.23	1193819.54		3		hřeb v zámkové dlažbě
1	642535.88	1193837.01		3		průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Pexa		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Pexa					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 224/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 224/1995					
		Dne: 28. dubna 2017 Číslo: 92/2017		Dne: 2. května 2017 Číslo: K 86/2017					
Vyhotovitel: Václav Chaloupka-geodetické práce Zelenáříská 23 Znojmo 66902 mob. 736767889		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 6719-34/2017		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Znojmo		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Eva Pelíšková PGP-762/2017-713 2017.05.02 08:08:53 CEST							
Obec: Znojmo									
Kat. území: Znojmo-město									
Mapový list: Znojmo 7-6/44									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdl									

