

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

objednatel: Právnická fakulta Masarykovy univerzity
sídlo: Veveří 70, 611 80 Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu: 85636621/0100
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
zastoupená: doc. JUDr. Markétou Seluckou, PhD.
v technických věcech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

zhotovitel: Libor Zeman – DŘEVOSTYL
sídlo: Blanenská 1578, 664 34 Kuřim
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 2176945621/01000
IČ: 11484594
DIČ: CZ6001080822
zastoupený: Liborem Zemanem

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je rekonstrukce a výměna 6 ks opotřebovaných výplní dveřních otvorů v 1. NP objektu PrF MU – děkanát - včetně výměny opotřebované kuchyňské linky tamtéž a dodání kuchyňské linky do 4. NP dle nabídky, která je přílohou této smlouvy. Součástí předmětu díla je rovněž:

- zpracování dokumentace, je-li tato dokumentace nezbytná pro výrobu a instalaci předmětu díla, včetně jejího projednání a schválení autorem architektonického návrhu
- zaměření skutečných rozměrů před realizací
- koordinace projekčních montážních prací potřebných pro provedení díla
- obstarání dodávek potřebných materiálů a zařízení a prací nezbytných pro provedení a řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s vlastní dodávkou díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení montážních a skladovacích prostor, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti pro daný účel a provozních náplní zařízení
- předprovozní testy a uvedení vybavení do provozu
- zpracování a předání písemných instrukcí, návodů k obsluze, provozních manuálů

- předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě výrobků a použitých materiálů s platnými normami a předpisy
 - oprava případných poškození budovy a jejího zařízení vzniklých při instalaci interiérového vybavení (oprava otlučených rohů, poškrábaných stěn, poškozeného PVC apod.), úklid všech místností a chodeb po dokončení montáže dveří, odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži díla, v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, v platném znění a příslušnou vyhláškou města Brna
 - doprava veškerého interiéru do místa plnění a jejich instalaci na místa dle projektové dokumentace.
- 2.2. Definicí předmětu smlouvy, tj. díla, blíže vymezuje a upřesňuje nabídka, která je obsažena v příloze 1 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně a včas na svůj náklad a na svoji odpovědnost provést dílo a předat je objednateli.
- 2.4. Zhotovitel bude provádět své práce na díle v souladu se všemi platnými zákony České republiky, jinými platnými předpisy, touto smlouvou i příslušnými přílohami k této smlouvě, s technickými a kvalitativními normami, které mohou případně být podrobněji stanoveny v projektové dokumentaci.
- 2.5. Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas převzít. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 2.6. Kromě ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH **389 400 Kč** (slovy: tři sta osmdesát devět tisíc čtyři sta korun)

Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

- 3.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, režii a zisk zhotovitele, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Dále cena obsahuje náklady na dopravu zboží na místo plnění, montáže, veškerou manipulaci se zbožím, organizační a koordinační činnost, náklady na opravu všech poškození budovy vzniklých při instalaci a dodávce předmětu díla a náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými změnami, a to po celou dobu realizace díla až po jeho předání.
- 3.3. Má se za to, že zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu díla, a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého nebo dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy, a že při stanovení ceny díla, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy
- prověřil místní podmínky pro provedení díla,
 - zahrnul všechny technické a obchodní podmínky do kalkulace cen v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 3.4. Není-li uvedeno jinak, rozumí se cenami v této smlouvě uvedenými ceny bez daně z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem, případně objednatelem, účtována dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.5. Cena díla dle článku 3.1 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, změna výše této ceny díla je možná pouze v případě, že dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková cena díla upravena podle platné výše sazeb DPH.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za dílo dle článku 3.1 této smlouvy bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla s datem uskutečnění zdanitelného plnění odpovídajícím dnu převzetí a předání díla. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
- 4.2. V případě předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků uhradí objednatel částku v plné výši do 15 dní ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 4.3. V případě předání a převzetí celého díla s vadami a nedodělků uhradí objednatel částku odpovídající v celkovém součtu 90 % z částky dle článku 3.1 této smlouvy do 15 dní ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Zbývající část ve výši 10 % z částky dle článku 3.1 této smlouvy bude tvořit zádržné, které objednatel uhradí do 30 dní po odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.4. Za den doručení faktury se považuje den potvrzeného osobního předání faktury objednateli nebo den potvrzeného doručení faktury držitelem poštovní licence či kurýrní službou na adresu Právnická fakulta Masarykovy univerzity, Veveří 70, 611 80 Brno.
- 4.5. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a mít náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku v platném znění. K faktuře bude jako příloha přiložen soupis provedených prací a dodávek ve struktuře a s oceněním dle způsobu dohodnutého s objednatel a kopie oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla – jednotlivého Milníku.
- 4.6. Jsou-li předmětem plnění činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41-43, poskytovatel
 - a) vystaví daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92 písm. e) ZDPH;
 - b) na daňovém dokladu vyznačí v souladu s §92a odst. 2 ZDPH, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno;
 - c) určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.

Poskytovatel vystaví daňový doklad do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej objednateli na fakturační adresu dle smlouvy ve lhůtě dvou pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

- 4.7. V případě, že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na uchazečem vystavených daňových dokladech nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn uhradit uchazeči pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se uchazeč nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.
- 4.8. Objednatel může fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením, v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo není doložena stanovenými doklady.
- 4.9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

5. LHŮTA PLNĚNÍ

- 5.1. Termínem zahájení se rozumí den podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu díla a výrobní práce na díle termínem zahájení.
- 5.2. Termínem dokončení se rozumí den, v němž zhotovitel písemně oznámí objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky a vyzve objednatele k převzetí díla k tomuto datu.

- 5.3. Dnem předání a převzetí díla se rozumí den, v němž bude zhotovitelem a objednatelem podepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v termínu do 30. 9. 2018.
- 5.5. Prodlení zhotovitele s řádným dokončením celého díla a jeho předáním se považuje za podstatné porušení smlouvy. Lhůta uvedené v odstavci 5. 4. mohou být prodloužena, jestliže na straně Objednavatele vzniknou překážky, které s přihlédnutím ke všem okolnostem objektivně zabraňují Zhotoviteli pokračovat v řádném provádění Díla.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn, po dohodě s Objednatelem, dokončit práce na díle i před sjednaným termínem předání a převzetí díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 5.7. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:
- Jestliže dojde k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele.
 - Jestliže dojde k přerušení prací zhotovitele způsobeného okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- Změna (prodloužení) termínu předání a převzetí díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných touto smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění a po písemné dohodě smluvních stran.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje předat nejpozději 15 kalendářních dnů před dnem předání objednateli soubor atestů, certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a dodávek s požadavky norem a předpisů.

6. DALŠÍ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli výrobní dokumentaci ke schválení v termínu umožňujícímu včasné zahájení dodávek a montáže díla.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů, jejich četnost a termíny stanoví objednatel po podpisu smlouvy. Provádění díla v rozporu s povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem, nebo je oprávněn z téhož důvodu od smlouvy odstoupit.
- 6.5. Objednatel je oprávněn v průběhu výroby nebo zajištění dodávek provádět kontrolu postupu zhotovitele i v jeho výrobních nebo skladovacích prostorách.
- 6.6. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy a seznámit objednatele se stavem výroby.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo ke dni předání a převzetí, a vady zjištěné v záruční lhůtě. Záruční lhůta na dílo činí 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla, v případě převzetí díla s vadami a nedodělkami až dnem, kdy byla odstraněna poslední vada či nedodělek.
- 7.2. Pro dodávky, které mají vlastní záruční listy, je záruční lhůta stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce dle bodu 7.1. Všechny shora uvedené záruční lhůty začínají běžet dnem předání a převzetí díla, v případě převzetí díla s vadami a nedodělkami až dnem, kdy byla odstraněna poslední vada či nedodělek.
- 7.3. Požadavek na odstranění vad díla, které se projeví v období od převzetí a předání díla do začátku běhu záruční lhůty a v záruční lhůtě, objednatel uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční lhůty, a to písemným oznámením doručeným k rukám odpovědného zástupce zhotovitele (reklamaci). I reklamace odeslaná objednatelům poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V písemné reklamaci objednatel uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým ji požaduje odstranit. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním nového plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná
 - přiměřenou slevu z ceny díla
 - odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si kterýkoliv z uvedených způsobů odstranění vady.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla odstranit bezplatně.
- 7.5. Zhotovitel se dále zavazuje prověřit reklamaci do dvou pracovních dnů od jejího doručení, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, a dohodnout termín odstranění závady (termín pro odstranění vady bude vždy dohodnut písemně). Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci uznává a odstraní ji do desíti pracovních dnů od doručení reklamace. I v případech, kdy zhotovitel reklamaci neuzná, je zhotovitel povinen vadu odstranit – v takovém případě zhotovitel písemně objednatele upozorní, že vzhledem k neuznání reklamace se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele. V případě, že zhotovitel reklamaci neuzná, bude oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 7.6. Maximální termín pro odstranění vady je deset pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebylo-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto jinak. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel a objednatel protokol, ve kterém podpisy oprávněných zástupců smluvních stran potvrdí odstranění vady.
- 7.7. Poskytnuté záruky se dále nevztahují na vady způsobené prokazatelným neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil (např. při zaškolení). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené prokazatelně hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním.
- 7.8. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednané lhůtě nebo ve lhůtě dle čl. 7.6 smlouvy nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele.

8. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla dle článku 3.1 této smlouvy (bez DPH) dle platných právních předpisů za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy přesáhne 14 dnů, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele ještě další smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle článku 3.1 této smlouvy (bez DPH) dle platných právních předpisů za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 8.3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady nebo vad, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 8.4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 8.5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele.

9. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - dojde k podstatnému porušení této smlouvy;
 - dojde k nepodstatnému porušení této smlouvy, které zhotovitel v poskytnuté lhůtě neodstraní;
 - zhotovitel nebude i přes písemnou výzvu objednatele respektovat pokyny objednatele;
 - zhotovitel se dostane do úpadku.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy objednatelem.

10. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a platně podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu písemně vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení návrhu dodatku.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Součástí smlouvy je příloha:

- 1) Nabídka dodavatele č. 18CN10

V případě jakýchkoli nesrovnalostí či rozporů mezi zněním smlouvy a přílohou smlouvy je rozhodující znění smlouvy.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem její registrace v registru smluv, kterou zajistí objednatel.

11.3. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně

Datum:

objednatel

V Kuřimi

Datum:

zhotovitel

doc. JUDr. Markéta Selucká, PhD.
děkanka
Právnická fakulta Masarykovy univerzity

Libor Zeman
jednatel
Libor Zeman - Dřevostyl