**smlouva o zřízení služebnosti**

**Asental Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

plátce DPH, DIČ: CZ27769143

zastoupena: Ing. arch. Markétou Paskovskou, na základě plné moci ze dne 8. 1. 2018

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Povinný**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **DIAMO, státní podnik** |  |
| se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem |  |
| zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA v plné moci |  |
| týká se: DIAMO, státní podnik  odštěpný závod ODRA  Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava |  |
| pověřený jednáním: Ing. Josef Havelka, vedoucí odštěpného závodu ODRA |  |
| IČO: 00002739 |  |
| DIČ: CZ00002739, je plátce DPH |  |
| bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 520 |  |

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Povinný je vlastníkem následující nemovitosti:

pozemku parc. č. 553/1, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví   
č. 937, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, katastrální území Hrušov (dále jen „**Nemovitost**“).

Povinný nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě Smlouvy o rozdělení a převzetí části obchodního jmění rozdělované společnosti OKD, a. s. a Projektu rozdělení OKD, a.s. ve formě notářského zápisu č. 583/2006 ze dne 22. 5. 2006.

1. Oprávněný v rámci stavby „Lokalita Ostrava – rekonstrukce rozvodu vody v areálu Hrušov“ provedl na Nemovitosti rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu, a to včetně šachtice  
   a jejího vystrojení, (dále jen „**Vodovodní řad**“). Pro stavbu bylo dne 30. 12. 2015 pod  
   č. j. SMO/001320/16/OŽP/Bl vydáno Rozhodnutí č. 1183/15/VH/ÚR o povolení odstranění stavby vodního díla, o umístění stavby vodního díla a o povolení vodního díla ve společném řízení a stavba byla dána do užívání na základě Kolaudačního souhlasu č. j. SMO/ 060656/17/OŽP/Bl ze dne 28. 2. 2017.
2. Oprávněný má zájem využít Nemovitost pro umístění a provozování Vodovodního řadu a za podmínek stanovených touto smlouvou si přeje, aby Povinný zatížil v jeho prospěch Nemovitost služebností, spočívající v právu na Nemovitosti zřídit a provozovat Vodovodní řad.

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Povinný zřizuje k Nemovitosti ve prospěch Oprávněného služebnost, spočívající v právu

* na vlastní náklady Oprávněného umístit na Nemovitosti vhodným a bezpečným způsobem Vodovodní řad,
* na vlastní náklady Oprávněného Vodovodní řad na Nemovitosti provozovat, udržovat ho, provádět jeho nezbytné opravy a odstranit jej,
* vstupovat a vjíždět na Nemovitost v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu dopravními prostředky a stavebními mechanismy za účelem provedení údržby, opravy nebo likvidace Vodovodního řadu

a zavazuje se tuto služebnost trpět (dále jen „**Služebnost**“). Oprávněný Služebnost přijímá a zavazuje se zaplatit za ní úplatu dle čl. 2.1 této Smlouvy;

Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1373-71/2016 pro k. ú. Hrušov ze dne 11. 12. 2016 pod písmeny B, C, D. Geometrický plán tvoří Přílohu této Smlouvy;

* 1. Služebnost se zřizuje bez časového omezení.

1. Úplata za zřízení služebnosti A JEJÍ ÚHRADA
   1. Za zřízení Služebnosti byla dohodnuta jednorázová úplata ve výši 50.650,- Kč + DPH, slovy padesáttisícšestsetpadesátkorunčeských + DPH. Tuto úplatu zaplatí Oprávněný Povinnému bezhotovostním převodem na účet Povinného č. xxxxxxxxxxxxxx, VS xxxxxxxxxxxx, vedený  
      u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy;
   2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy nastanou právní účinky vkladu Služebnosti z této Smlouvy do katastru nemovitostí, u přijaté platby den přijetí platby;
   3. V případě, že Oprávněný nezaplatí Povinnému smluvenou úplatu dle čl. 2.1 této Smlouvy  
      ve stanovené lhůtě, je Povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit a zrušit ji  
      od prvopočátku.
2. práva a povinnosti smluvních STRAN
   1. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby stavební práce v souvislosti se zřízením, umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Vodovodního řadu nerušily nad míru nezbytnou Povinného nebo třetí osoby ve výkonu jejich vlastnických práv  
      k Nemovitosti. Oprávněný nese veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Vodovodního řadu;
   2. Oprávněný je povinen provádět veškeré činnosti související se zřízením, provozem, užíváním a odstraněním Vodovodního řadu v souladu s právními předpisy a relevantními technickými normami a veškerými vydanými povoleními, souhlasy, řádně vyhotovenou  
      a schválenou projektovou dokumentací, a zároveň je povinen zajistit si veškerá povolení  
      a souhlasy pro tyto účely potřebná. Oprávněný je zejména povinen zajistit, že Nemovitost nebude zřízením, provozem ani užíváním Vodovodního řadu nikterak ekologicky či jinak negativně zatížena, ledaže se Smluvní strany písemně dohodnou jinak. Oprávněný se před zřízením Vodovodního řadu na Nemovitosti s veškerými poměry v daném území řádně  
      a podrobně seznámil;
   3. Vznikne-li nutnost vstupu Oprávněného na Nemovitost z důvodu údržby anebo opravy Vodovodního řadu, je Oprávněný povinen vyrozumět písemně Povinného o termínu   
      a důvodu vstupu na Nemovitost nejméně jeden týden před plánovaným vstupem  
      na Nemovitost, a to písemně na emailovou adresu katerina.suchackova@asental.eu;
   4. Nesnese-li vstup Oprávněného na Nemovitost odkladu z důvodu naléhavosti opravy Vodovodního řadu, je Oprávněný oprávněn vstoupit na Nemovitost i bez předchozího vyrozumění Povinného dle předchozího ustanovení. V takovém případě je Oprávněný povinen neprodleně Povinného vyrozumět o provedeném vstupu, jeho důvodech, jakož  
      i o provedené opravě Vodovodního řadu. Oprávněný je povinen uvést Nemovitost  
      po skončení prací na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradit Povinnému veškerou škodu, způsobenou prováděním prací;
   5. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a likvidací Vodovodního řadu a je povinen tyto škody v plné výši nahradit. Oprávněný je si vždy povinen počínat tak, aby jeho činností, či činností jím pověřených osob, při výkonu oprávnění dle této Smlouvy nedošlo ke vzniku jakýchkoliv škod;
   6. Oprávněný se výslovně zavazuje odškodnit Povinného v plné výši za jakékoliv újmy, včetně uložených pokut, které Povinnému vzniknou v souvislosti s činností Oprávněného  
      na Vodovodním řadu anebo na Nemovitosti. Na výzvu Povinného je Oprávněný povinen Povinnému pravomocně uloženou pokutu ihned zaplatit, a to včetně případných přiměřených nákladů Povinného, vynaložených v souvislosti s řízením o uložení dané pokuty či jiné sankce. V případě jakéhokoliv řízení proti Povinnému v souvislosti s užíváním Vodovodního řadu anebo Nemovitosti Oprávněným, je Oprávněný povinen na své náklady poskytnout Povinnému maximální podporu k ochraně zájmů Povinného;
   7. Oprávněný je povinen na své náklady ihned odstranit znečištění půdy na Nemovitosti vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami nebo likvidací Vodovodního řadu;
   8. Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci Vodovodního řadu nebo její část, kterou Povinný ve své výzvě označí, a to do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného Oprávněnému. Oprávněný je dále povinen poskytnout Povinnému na jeho žádost jakékoliv další relevantní informace týkající se Vodovodního řadu;
   9. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinností Oprávněného dle článku 3, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného;
   10. Povinný se zavazuje, že bude užívat Nemovitost s omezením vyplývajícím z dodržování ochranného pásma Vodovodního řadu a dále s omezeními plynoucími z dodržování ustanovení Zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích  
       pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů;
   11. V případě prodlení Oprávněného se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, je Povinný oprávněn závadný stav na náklady Oprávněného napravit, a to zejména provést veškeré potřebné činnosti a práce;
   12. Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Povinným. Pro zamezení pochybností se Smluvní strany dále dohodly,   
       že podstatné porušení této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno bez zbytečného odkladu po výzvě Povinného, či bude opakované, bude pro účely této Smlouvy považováno za trvalou změnu poměrů, která dále opravňuje Povinného domáhat se zrušení Služebnosti, a to bez nutnosti poskytnout Oprávněnému jakoukoliv náhradu. V případě zániku Služebnosti dle této Smlouvy, včetně odstoupení Povinného od této Smlouvy, bude Oprávněný povinen bezodkladně uvést Nemovitost do původního stavu, tj. zejména v plném rozsahu odstranit Vodovodní řad, a to na své náklady, ledaže Povinný nebude na odstranění trvat a Oprávněný bezúplatně převede na Povinného vlastnické právo k Vodovodního řadu. Bezúplatné převedení vlastnického práva k Vodovodního řadu na Povinného je předmětem zdanění daně z příjmu právnických osob ve výši znaleckého ocenění. V případě prodlení Oprávněného s odstraněním Vodovodního řadu z Nemovitosti, bude Povinný oprávněn závadný stav na náklady Oprávněného odstranit přímo;
   13. Oprávněný je povinen po celou dobu zřizování a provozu Vodovodního řadu být dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu;
   14. Oprávněný je oprávněn využít při výkonu jednotlivých práv ze Služebnosti pověřené zaměstnance odborných podnikatelských subjektů, kteří převezmou jednotlivé závazky zajištění oprav, údržby a likvidace Vodovodního řadu.
3. vklad služebnosti do katastru nemovitostí
   1. Služebnost vznikne vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava;
   2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na povolení vkladu práva Služebnosti  
      do katastru nemovitostí dle této Smlouvypodá na příslušné katastrální pracoviště Povinný, k čemuž ho Oprávněný tímto výslovně zmocňuje. Povinný se zavazuje zaslat návrh  
      na vklad práva Služebnosti do 30 dnů ode dne připsání částky za zřízení Služebnosti, stanovené v čl. 2.1, na účet Povinného;
   3. Oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. OZNÁMENÍ
   1. Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou doručena osobně, poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky, nebo faxem   
      s potvrzením o doručení na výše uvedené adresy nebo čísla druhé Smluvní strany a/nebo takovému příjemci či adresátovi, kterého kterákoliv ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně v oznámení doručeném způsobem stanoveným v tomto odstavci. Oznámení doručené způsobem stanoveným v tomto odstavci se považuje za doručené druhé Smluvní straně třetí pracovní den po jeho odeslání.
5. závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky;
   2. Tato Smlouva je platná dnem jejího uzavření a účinná dnem zveřejnění v registru smluv. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Povinný bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude Oprávněným zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění;
   3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu;
   4. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení;
   5. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno   
      pro potřeby řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného  
      u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava;
   6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

1. Geometrický plán č. 1373-71/2016 pro k. ú. Hrušov

V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_ V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_

**Povinný: Oprávněný:**

Asental Land, s.r.o. DIAMO, státní podnik

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. arch. Markéta Paskovská Ing. Josef Havelka

na základě plné moci ze dne 8. 1. 2018 vedoucí odštěpného závodu ODRA