

Číslo smlouvy objednatele: 1/7/2018

Číslo smlouvy zhotovitele: S 2018/11

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„SPŠ a OA Uherský Brod – rekonstrukce sociálních zařízení“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJESTAVBY:

- 1.1. Objednatel : Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod
Sídlo : Nivnická 1781, 688 01 Uherský Brod
Statutární orgán : PaedDr. Rostislav Šmíd, ředitel
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : PaedDr. Rostislav Šmíd, ředitel

b) ve věcech technických : PaedDr. Rostislav Šmíd, ředitel
IČ : 14450437
DIČ : CZ14450437, neplátce DPH
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s. Uherský Brod
Číslo účtu : 18032721/0100
Tel. / Fax : 572 622 901
E-mail : rsmid@spsoa-ub.cz
- 1.2. Zhotovitel : 3V & H, s.r.o.
Sídlo : Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Statutární orgán : Ing. Pavel Velecký, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8634
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Martina Hornáková, jednatelka

b) ve věcech technických : Ing. Milan Velecký, jednatel

IČ : 46992715
DIČ : CZ46992715
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 36900721/0100
Tel. / Fax : 572 633 894, 572 631 074
E-mail : 3vah@3vah.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je fyzickou/právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	: „SPŠ a OA Uherský Brod – rekonstrukce sociálních zařízení“
Místo stavby	: Střední průmyslová a Obchodní akademie Uherský Brod, Nivnická 1781, 688 01 Uherský Brod, parc. č.: 3463/41 a st. 3210, k.ú. Uherský Brod
Stavební povolení/ohlášení	: nepodléhá stavebnímu řízení ani ohlášení
Investor	: Zlínský kraj, Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
Subjekt pověřený výkonem funkce investora	: Střední průmyslová škola a Obchodní akademie
Projektová dokumentace	: Dokumentace pro provádění stavby SPŠ a OA Uherský Brod – rekonstrukce sociálních zařízení zpracovaná v dubnu 2018
Projektant (GP)	: Karel Beneš, Kudlovice 223, 687 03 Kudlovice, IČO: 41007395
Autorský dozor	: Karel Beneš, Kudlovice 223, 687 03 Kudlovice, IČO: 41007395
Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP	: IS Projekt, s.r.o., Na Výsluní 2255, 688 01 Uherský Brod
Stavbyvedoucí zhotovitele	: Tomáš Koníček, tel.:572 633 894 mobil 725 252 065 t.konicek@3vah.cz
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb	: PaedDr. Rostislav Šmíd tel.: 572 622 901 rsmid@spsoa-ub.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„SPŠ a OA Uherský Brod – rekonstrukce sociálních zařízení“
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:

- Investičním záměrem akce č. 1429/150/04/18
- projektovou dokumentací „SPŠ a OA Uherský Brod – rekonstrukce sociálních zařízení“, zpracovanou Karlem Benešem v dubnu 2018
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu
- touto smlouvou o dílo

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Stavba není členěna na **stavební objekty ani inženýrské objekty**.

2.4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.6. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.6.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.6.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.6.3. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.6.4. projednání se školou a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a ploch** v areálu školy,
- 2.6.5. projednání se školou podmínky příjezdu na staveniště a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.6.6. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace,

- chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.6.7. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů),
 - 2.6.8. provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a **dokončení díla**,
 - 2.6.9. zpracování **dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace.
 - 2.6.10. Přemístění (např. odsunutí zařízení a nábytku od stěn) a zakrytí vnitřního vybavení školy dotčeného stavebními úpravami, dle koordinace TDS a zástupce školy, a to na náklady zhotovitele.
 - 2.6.11. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
 - 2.6.12. **demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
 - 2.6.13. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 2.6.14. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
 - 2.6.15. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
 - 2.6.16. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
 - 2.6.17. provedení **komplexního vyzkoušení díla** v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**,
 - 2.6.18. **dokumentace** skutečného provedení díla,
 - 2.6.19. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (**SW**) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
 - 2.6.20. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
 - 2.6.21. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,

- 2.6.22. zpracování **návrhu provozního řádu** dokončeného díla.
- 2.6.23. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli: uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 2.6.24. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.6.25. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle čl. 11 této smlouvy.
- 2.7. **Zhotovitel se zavazuje při rekonstrukci stávajících konstrukcí učinit max. možné opatření proti zničení nebo poškození zařízení objektu školy. V případě, že zhotovitel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory školy uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení prací na díle. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostorů.**
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.9. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.10. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **pisemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.11. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **3** vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- 2.11.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.11.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele,
- 2.11.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko,
- 2.11.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“,
- 2.11.5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodu, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- 2.11.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného

provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.12. Změny díla

- 2.12.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 2.12.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.12.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 2.12.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 2.12.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 2.12.3.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 2.12.3.4. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla,
- 2.12.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 30 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 2.12.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 2.12.6. **Změnový list**
- 2.12.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 2.12.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 6.1.5. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
- 2.12.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dotatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 2.12.7. **Ocenění víceprací a méněprací**
- 2.12.7.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2.12.7.2. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
- 2.12.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
- 2.12.7.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordináční činnost a jiné přírážky.
- 2.12.7.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době

vzniku zdanitelného plnění.

- 2.12.8. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.
- 2.12.9. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
- 2.12.10. **Zhotovitel je povinen** po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
- 2.12.11. Zhotovitel je **povinen** objednatel **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 14.11 této smlouvy.
- 2.13. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
- 2.13.1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.
- 2.13.2. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění): **ihned po podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem (předpokládá se červen 2018)**
- 3.2. Termín zahájení stavebních prací: **ihned po podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem (předpokládá se červen 2018)**
- 3.3. Požadovaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **24. 08. 2018**
- 3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště**.
- 3.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 3.4.2. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 3.4.3. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 2 týdny může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
- 3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3.6. Harmonogram stavby:

- 3.6.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,
- 3.6.1.1.harmonogram bude **členěn dle SO; v případě požadavku objednatele** bude harmonogram dále rozpracován na **dílčí části a profese** s vyznačením termínů montáží a zkoušek, **popř. bude** dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, interiér, provozní vybavení uživatele apod.),
- 3.6.1.2. **předpokládaný časový postup prací navržený dodavatelem v harmonogramu postupu prací musí v širších souvislostech zohledňovat nepřerušovaný provoz budovy školy v červnu 2018. V těchto termínech je nutné uvažovat s omezeným přístupem do některých částí objektu a dodržovat omezené hlukové limity v dopoledních hodinách,**
- 3.6.2. zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,
- 3.6.3. termín dokončení a předání díla dle odst. **3.3.** této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.
3. 7. Místem plnění je Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod, Nivnická 1781, 688 01 Uherský Brod, parc. č. 3463/41 a st. 3210, k.ú. Uherský Brod.

3. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

3 624 999,- Kč (bez DPH)

761 250,- Kč DPH 21 %

4 386 249,- Kč (včetně DPH)

(slovy: čtyři miliony třistaosmdesátšest tisíc dvěstěčtyřicetdevět korun českých)

- 4.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1.Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 4.3.2.Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
- 4.3.3.Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

- 4.5. **Cena** díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě **víceprací, služeb a dodávek** požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě **méněprací,**
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlžením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** v členění na kalendářní měsíce a stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory (příloha č. 3 této smlouvy).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.
- 5.4. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.6. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře spočívající v přesunu finančních prostředků v rámci měsíců daného kalendářního roku formou odůvodněného návrhu předloženého zástupcům objednatele ve věcech technických. Odsouhlasená změna platebního kalendáře není důvodem zpracování dodatku ke smlouvě. V ostatních případech může zhotovitel požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.
- 5.7. **Soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 5.7.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
 - 5.7.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly** k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
 - 5.7.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.

- 5.7.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 5.7.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 5.7.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 5.7.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 5.8. **Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
- 5.9. **Fakturace:**
- 5.9.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.9.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.9.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14 této smlouvy.
- 5.9.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
- 5.9.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.9.6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**
- 5.10.1. **10 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

- 5.11.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
- 5.11.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny.
- 5.11.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.11.6. nebude nespolehlivým plátcem.
- 5.11.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.
- 5.11.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.11.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
 - 6.1.1. - investiční záměr č. 1429/150/04/18,
 - projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby SPŠ a OA Uherský Brod – rekonstrukce sociálních zařízení 1x tištěná forma, 1x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů doc., pdf., zpracovanou Karlem Benešem v dubnu 2018
 - 6.1.2. - projektovou dokumentaci pro provádění stavby – 1x tištěná forma, zpracovaná Karlem Benešem v dubnu 2018
 - 6.1.3. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení v digitální formě na CD,
 - 6.1.4. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - 6.1.5. vzor změnového listu,
 - 6.1.6. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby.
- 6.2. **Objednatel je dále** v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
 - 6.2.1. staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- 6.3. **Objednatel odpovídá** za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. **Objednatel odpovídá** za správnost a úplnost projektových dokumentací.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací a touto smlouvou. **Objednatel předá staveniště zhotoviteli** v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **pisemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
- 7.3.1. **tabulí s identifikačními údaji stavby**, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
- 7.3.2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule.
- 7.3.3. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 7.4. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat **v místě celého staveniště zákaz kouření**.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.5.1. **zaměření staveniště**, vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů a **vytýčení tras stávajících rozvodů** na staveništi a prostorách dotčených prováděním díla.
- 7.5.2. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 7.5.2.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
- 7.5.2.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 7.5.2.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
- 7.5.2.4. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
- 7.5.2.5. optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
- 7.5.3. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
- 7.5.4. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 7.6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí.
- 7.9. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. **185/2001** Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.10. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.11. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději **v den předání a převzetí staveniště**.

- 7.12. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 8.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.5.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. Stavbyvedoucí **musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 8.7. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 8.8. Stavební deník (dále jen SD):
- 8.8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.8.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 8.8.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 8.8.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.11. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.12. **Výkresy a vzorky:**
- 8.12.1. výkresy:
- 8.12.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.
- 8.12.2. vzorky:
- 8.12.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
- 8.12.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- 8.12.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.
- 8.12.2.4. Zhotovitel předloží minimálně tyto vzorky materiálů:
- 8.12.2.4.1. Obklady a dlažby
 - 8.12.2.4.2. Zařizovací předměty a sanitární technika
 - 8.12.2.4.3. Koncové prvky elektroinstalace a osvětlovací tělesa
 - 8.12.2.4.4. Doplňky sociálních zařízení

- 8.12.2.4.5. Tabulky označení místností
- 8.12.2.4.6. Barvy a nátěry
- 8.12.2.4.7. Stropní SDK kazety

8.12.2.5. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

- 8.13. Zhotovitel se tímto **zavazuje, že jakékoli dílo**, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
- 8.14. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.15. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatel výsledky činnosti chráněné právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatel, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 9.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
- 9.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 9.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006**

Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

- 9.4.2. nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 9.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 9.4.4. vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 9.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 9.4.6. zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatelů a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 10.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatelů, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
- 10.3. Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální vyzkoušení a jejich opakované provedení.
- 10.3.1. **Komplexní vyzkoušení:**
- 10.3.1.1. Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 10.3.1.2. Komplexní vyzkoušení je stanoveno v souladu s projektovou dokumentací, pokud na KD nebude dohodnuto jinak.
- 10.3.1.3. Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží objednateli minimálně **10 pracovních dnů před** zamýšleným

zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.

10.3.1.4. Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dílo dosáhne parametrů garantovaných a stanovených projektovou dokumentací. O úspěšném vyzkoušení bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k převjímacímu řízení. **V opačném případě** je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhutě stanovené objednatelem,

10.3.1.5. Součástí komplexního vyzkoušení jsou rovněž ověřovací a jiné zkoušky nezbytné pro uvedení díla do provozu.

10.4. Přejímací řízení:

10.4.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit převjímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při převjímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhutě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

10.4.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro převjímací řízení díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.

10.4.3. Převjímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.4.4. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:

10.4.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby

10.4.4.2. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla

10.4.4.3. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),

10.4.4.4. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla,

10.4.4.5. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů

10.4.4.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,

10.4.4.7. návrh provozního řádu,

10.4.4.8. protokol o zaškolení obsluhy,

10.4.4.9. stavební deník (deníky),

10.4.4.10. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

10.4.4.11. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,

10.4.4.12. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona,

a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnu před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

- 10.4.5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**
- 10.4.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.4.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 10.5. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží do 10 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **Kooperativa, a.s.** s limitem pojistného plnění ve **výši 30 000 000,- Kč** (minimálně 3.000.000,- Kč). Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 11.4. Zhotovitel předloží objednateli do 10 dnů od podpisu této smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání **stavebně-montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši **30 000 000,- Kč** (minimálně 3.000.000,- Kč). Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 11.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 10 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).

- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 36 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 2 měsíců po podpisu smlouvy na KD úplný seznam materiálu, stroju a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu s poddodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 12.6 vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 12.8. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodu k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové.

Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatel zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelům jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**
- 14.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 14.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 14.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná** za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ **ve výši 3.000,- Kč**;
- 14.6. Pokud zhotovitel **poruší zákaz kouření** dle čl. 7.4, zaplatí objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně.
- 14.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 3.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;

- 14.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 5.000,- Kč**;
- 14.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 14.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy **neinformuje objednatele o poddodavatelích** předložením jejich identifikačních údajů objednateli nebo objednatel neprodleně **neinformuje o změně v poddodavatelském systému** a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 5.000,- Kč**. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení této povinnosti (viz čl. 5. této smlouvy);
- 14.12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi **neumístí** informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 7.3 této smlouvy, a to ve výši **3.000,-Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.13. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle odst. 8.8 této smlouvy, a to ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.14. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud **nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci** stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.10 této smlouvy, a to ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.15. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **za prodlení s předáním pojistné smlouvy** na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to ve výši **50.000,- Kč**;
- 14.16. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **za prodlení s předáním pojistné smlouvy** na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 11.4. této smlouvy, a to ve výši **50.000,- Kč**;
- 14.17. v případě, že zhotovitel **realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky** a v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.12 této smlouvy.
- 14.18. v případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.12 této smlouvy.
- 14.19. objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou úplné faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.20. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.21. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.22. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 15.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

- 15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisu.
- 15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 15.9. Objednatel si před **odstoupením** od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 15.10. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**
- 15.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodloužení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělku, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu**;
 - zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 15.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 20.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.


21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 21.2. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.

- 21.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 21.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 21.5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 21.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 21.7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 21.8. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby
Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce
- 21.9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.

V Uherském Brodě dne 27.6.2018

Objednatel:


.....
PaedDr. Rostislav Šmíd
ředitel školy

V Uherském Brodě dne 27.6.2018

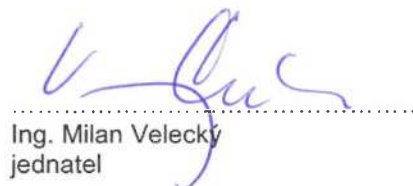
Zhotovitel:



Partner Vaší stavby
www.3vah.cz

3V & H, s.r.o.
Praktická 2495, 688 01 Uherský Brod
IČO: 46992715, DIČ: CZ46992715


.....
Ing. Martina Horňáková
jednatelka


.....
Ing. Milan Velecký
jednatel



Harmonogram postupu prací

SPŠ a OA Uherský Brod - rekonstrukce sociálních zařízení	Střední průmyslová škola a obchodní akademie Uherský Brod											
	červen				červenec				srpen			
2018	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
SO 001 Rekonstrukce sociálního zařízení												
• Podlahy a podlahové konstrukce												
• Bourání konstrukcí												
• Izolace proti vodě												
• Zdravotechnická instalace												
• Zařizovací předměty												
• Konstrukce sádrokartonové												
• Konstrukce truhlářské												
• Podlahy z dlaždic a obklady												
• Obklady keramické												
• Elektromontáže												
• Ostatní												
VRN												

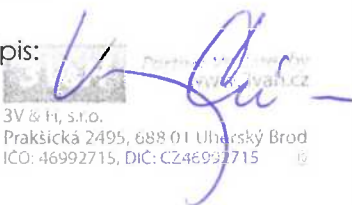
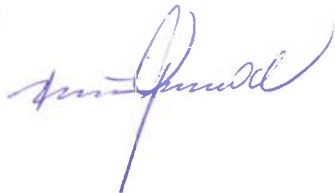



Partner Váš stavby
www.svah.cz

SV & H, s.r.o.
Praktická 2495, 688 01 Uherský Brod
ICO: 46992715, DIČ: CZ46992715

Ing. Milan Velecký, jednatel společnosti

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	10165	Kalkulace dle PD 2018	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 001	Rekonstrukce sociálního zařízení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
15/072	SPSOA Uh. Brod - rekonstrukce sociálního zařízení		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	3V&H,s.r.o.		Zakázkové číslo	10165
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	590 515	Zřízené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	2 710 408	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	246 244	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	3 547 167	Zařízení stavenišť	53 208
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	24 624
	ZRN+HZS	3 547 167	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	3 624 999	Ostatní náklady celkem	77 832
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis: 		Podpis: 
		 3V & H, s.r.o. Praktická 2495, 688 01 Uherský Brod IČO: 46992715, DIČ: CZ46992715		
Základ pro DPH	21,0 %			3 624 999 Kč
DPH	21,0 %			761 250 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				4 386 249 Kč

Poznámka :

Stavba :	15/072 SPŠOA Uh. Brod - rekonstrukce sociálního zařízení	Rozpočet : 10165
Objekt :	SO 001 Rekonstrukce sociálního zařízení	Kalkulace dle PD 2018

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	7 536	0	0	0	0
27 Základy	3 266	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	47 099	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	87 167	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	110 681	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	39 582	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních st	16 964	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	176 526	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	2 730	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	46 474	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	134 925	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	4 065	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	1 065 429	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	212 900	0	0	0
7631 Konstrukce sádkokartonové	0	180 645	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	164 229	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	57 698	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	199 226	0	0	0
781 Obklady keramické	0	627 535	0	0	0
783 Nátěry	0	20 475	0	0	0
784 Malby	0	43 281	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	246 244	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	52 491	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	590 515	2 710 408	0	246 244	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	3 300 923	0
Oborová přírážka	0	0,0	3 300 923	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	3 300 923	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	3 300 923	0
Zařízení staveniště	0	1,5	3 547 167	53 208
Provoz investora	0	0,0	3 547 167	0
Kompletační činnost (ICD)	0	10,0	246 244	24 624
CELKEM VRN				77 832

Položkový rozpočet

Stavba :	15/072 SPSOA Uh. Brod - rekonstrukce sociálního zařízení	Rozpočet: 10165
Objekt :	SO 001 Rekonstrukce sociálního zařízení	Kalkulace dle PD 2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
Zemní práce						
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 0,5*0,5*0,45*19	m3	2,14	1 650,00	3 526,88
				2,14		
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční 0,5*0,5*0,45*19	m3	2,14	55,00	117,56
				2,14		
3	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	1,19	275,00	326,56
4	162201209R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4 1,875*3	m3	5,63	155,00	871,88
				5,63		
5	162701101R14	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m kapacita vozu 12 m3	m3	1,19	330,00	391,88
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,19	155,00	184,06
7	174101102R00	Zásyp ruční se zhuňněním 0,5*0,5*19*0,20	m3	0,95	190,00	180,50
				0,95		
8	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm 0,5*0,5*19*0,25	m3	1,19	750,00	890,63
				1,19		
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	1,19	881,00	1 046,19
Celkem za 1 Zemní práce						7 536,13
Díl: 27						
Základy						
10	271571112R00	Polštář základu ze šterkopísku netříděného 0,5*0,5*0,10*19	m3	0,48	1 050,00	498,75
				0,48		
11	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 0,5*0,5*0,10*19	m3	0,48	4 500,00	2 137,50
				0,48		
12	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm Začátek provozního součtu plocha:0,5*0,5*19 Konec provozního součtu 1x KARI 6/15/2x3m :18,2/6*4,75*0,001 přesahy + ztratné 25%:0,0144*0,25	t	0,02	35 000,00	630,00
				4,75		
				4,75		
				0,01		
				0,00		
Celkem za 27 Základy						3 266,25
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
13	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm 724,6	m2	724,60	65,00	47 099,00
				724,60		
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						47 099,00
Díl: 61						
Upravy povrchů vnitřní						
14	340236211R00	Zazdívká otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm stávající čidla pisoárů:13	kus	13,00	455,00	5 915,00
				13,00		
15	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi Začátek provozního součtu chlapci:4+2+3+2+2+6 dívký:6+2 sprchy:6+2+4 Konec provozního součtu	m2	8,85	395,00	3 495,75
				19,00		
				8,00		
				12,00		
				39,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	15/072 SPŠOA Uh. Brod - rekonstrukce sociálního zařízení	Rozpočet: 10165
Objekt :	SO 001 Rekonstrukce sociálního zařízení	Kalkulace dle PD 2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		39*0,15		5,85		
		Začátek provozního součtu				
		2.np:10		10,00		
		3.np:10		10,00		
		Konec provozního součtu		20,00		
		20*0,15		3,00		
16	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	388,78	55,00	21 382,90
		797,06-408,28		388,78		
17	612421637R00	Omítka vnitřní zděva, MVC, štuková v pásu 150mm napojení na nový obklad	m2	388,78	145,00	56 373,10
		797,06-408,28		388,78		
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				87 166,75
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
18	63-01	Příplatek za spádování potěrů	m2	39,74	125,00	4 967,50
		sprchy:26,44		26,44		
		sborovna +šatna díky:13,3		13,30		
19	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm	t	0,52	35 000,00	18 032,00
		Začátek provozního součtu				
		0				
		0				
		Konec provozního součtu				
		podl.plocha:(20,2+15,9+28,3)*0,008		0,52		
20	631416211R00	Mazanina betonová, tloušťka 5 - 8 cm	m3	5,15	7 500,00	38 640,00
		podl.plocha:(20,2+15,9+28,3)*0,08		5,15		
21	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	226,18	125,00	28 272,50
		1.np:142,1		142,10		
		2.np:42,04		42,04		
		3.np:42,04		42,04		
22	585603112	Potěr samonivelační tl. 10 pod dlažbu	kg	1 384,60	15,00	20 769,00
		1.np:(20,2+15,9+28,3)*21,5		1 384,60		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				110 681,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
23	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	226,18	175,00	39 581,50
		1.np:142,1		142,10		
		2.np:42,04		42,04		
		3.np:42,04		42,04		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				39 581,50
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	226,18	75,00	16 963,50
		1.np:142,1		142,10		
		2.np:42,04		42,04		
		3.np:42,04		42,04		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 963,50
Díl: 96	Bourání konstrukcí					

Položkový rozpočet

Stavba :	15/072 SPŠOA Uh. Brod - rekonstrukce sociálního zařízení	Rozpočet: 10165
Objekt :	SO 001 Rekonstrukce sociálního zařízení	Kalkulace dle PD 2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	961055111R00	Bourání základové desky železobetonové 0,5*0,5*19*0,1	m3	0,48 0,48	4 500,00	2 137,50
26	965043321R00	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2 podl.plocha:76,1*0,08	m3	6,09 6,09	3 500,00	21 308,00
27	965081712RT1	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické podl. plocha 1.np:87,6 2np:42,04 3np:42,04	m2	171,68 87,60 42,04 42,04	100,00	17 168,00
28	965082922R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha do 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm 0,5*0,5*19*0,15	m3	0,71 0,71	950,00	676,88
29	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm 0,75*19	m	14,25 14,25	150,00	2 137,50
30	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm v podlaze 0,8*4*19	m	60,80 60,80	100,00	6 080,00
31	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm ve stávající mazanině pro napojení kanalizace 0,5*4*19	m	38,00 38,00	100,00	3 800,00
32	972085391R00	Vybourání otvoru v podhledu sdk 1,00 m2 montážní otvor 3	kus	3,00 3,00	300,00	900,00
33	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm chlapci:19 dívký:8 sprchy:12 2 a 3 np:20	m	59,00 19,00 8,00 12,00 20,00	225,00	13 275,00
34	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % v místě nového keramického obkladu 681,52	m2	681,52 681,52	65,00	44 298,80
35	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 681,52	m2	681,52 681,52	95,00	64 744,40
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				176 526,08
Díl:	97	Prorážení otvorů				
36	971033131R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 15 cm, MVC	kus	26,00	105,00	2 730,00
Celkem za		97 Prorážení otvorů				2 730,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
37	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	46,47	1 000,00	46 474,40
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				46 474,40
Díl:	711	Izolace proti vodě				
38	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 2x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP 0,8*0,8*19*2 sprchy:2,3*4,6*2	m2	45,48 24,32 21,16	45,00	2 046,60

Položkový rozpočet

Stavba :	15/072 SPSOA Uh. Brod - rekonstrukce sociálního zařízení	Rozpočet: 10165
Objekt :	SO 001 Rekonstrukce sociálního zařízení	Kalkulace dle PD 2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	711130101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy na sucho,1vrs 0,5*0,5*19	m2	4,75 4,75	30,00	142,50
40	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci 0,8*0,8*19 2,3*4,6	m2	22,74 12,16 10,58	105,00	2 387,70
41	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou 171,68*1,1	m2	188,85 188,85	395,00	74 594,96
42	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna 461,96	m	461,96 461,96	105,00	48 505,80
43	62852265	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral 0,8*0,8*19 2,3*4,6 ztrátě 15%:22,74*0,15	m2	26,15 12,16 10,58 3,41	125,00	3 268,88
44	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	795,71	5,00	3 978,55
Celkem za		711 Izolace proti vodě				134 924,99
Díl:	713	Izolace tepelné				
45	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci 0,8*0,8*19 2,3*4,6	m2	22,74 12,16 10,58	45,00	1 023,30
46	28375702	Deska izolační základní EPS 100Z 1000 x 500 mm tl. 40 mm 0,8*0,8*19*0,04 2,3*4,6*0,04 prořez a ztrátě 10%:0,91*0,1	m3	1,00 0,49 0,42 0,09	2 925,00	2 926,76
47	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	22,98	5,00	114,90
Celkem za		713 Izolace tepelné				4 064,96
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
48	720-01	ZTI viz. podrobný položkový rozpočet	soubor	1,00	1 065 429,00	1 065 429,00
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				1 065 429,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
49	725-01	Demontáž sprchového setu	ks	14,00	250,00	3 500,00
50	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	24,00	100,00	2 400,00
51	725122817R00	Demontáž pisoárů bez nádrže	soubor	13,00	100,00	1 300,00
52	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	27,00	100,00	2 700,00
53	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	27,00	100,00	2 700,00
54	767-01	Zrcadla nad umyvadly 750x500 mm	ks	39,00	950,00	37 050,00
55	767-02	Osoušeč	soubor	6,00	19 500,00	117 000,00
56	767-03	Odpadkový koš	kus	21,00	650,00	13 650,00
57	767-04	WC Štětka	kus	24,00	450,00	10 800,00
58	767-05	Držák toalet. papíru	kus	24,00	500,00	12 000,00
59	767-06	Mýdelník obyčejný	kus	14,00	700,00	9 800,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				212 900,00
Díl:	7631	Konstrukce sádkartonové				
60	347013111R00	Předstěna SDK,tl.55mm, 1x ocel.kce CD,1x RB 12,5mm obklad rozvodu ZTI 2x	m2	2,68	575,00	1 541,00

Položkový rozpočet

Stavba :	15/072 SPŠOA Uh. Brod - rekonstrukce sociálního zařízení	Rozpočet: 10165
Objekt :	SO 001 Rekonstrukce sociálního zařízení	Kalkulace dle PD 2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,2*2*3,35*2		2,68		
61	347015132R00	Předstěna SDK, tl. 115mm, ocel. kce CW, 1x RF 12,5mm geberit předstěna pro geberit: (21,77*1,2)*1,1	m2	28,74 28,74	708,00	20 345,37
62	416021122R00	Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RF 12,5 mm zakrytování montážního otvoru	m2	3,00	853,00	2 559,00
63	763164715R00	SDK obklad rozvodů topení pod stropem uzavřený tvar rozměr 500/300 mm (2,5+1,5+1,5+2,1+2,3+2,05)*(0,5+0,3)*2 šatna dívky: (1,9+2,5)*(0,5*2+0,3*2) ztrátě 10%: 26,16*0,1	m2	28,78 19,12 7,04 2,62	725,00	20 862,60
64	767130061RA0	Podhled kazetový, desky s rovnou hranou i.np (009,012,013): (20,2+15,9+15,4+28,3)*1,1 ii.np (106,109): (20,2+16,05)*1,1 iii.np (206,209): (20,2+16,05)*1,1	m2	167,53 87,78 39,88 39,88	800,00	134 024,00
65	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	262,69	5,00	1 313,45
Celkem za		7631 Konstrukce sádrokartonové				180 645,42
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
66	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m 52	kus	52,00 52,00	700,00	36 400,00
67	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického 25	kus	25,00 25,00	150,00	3 750,00
68	54917035	Zavírač dveří hydraulický K 204 č.12 stříbrná 25	kus	25,00 25,00	1 550,00	38 750,00
69	61160110	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 bílé 28	kus	28,00 28,00	1 550,00	43 400,00
70	61160112	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé 24	kus	24,00 24,00	1 650,00	39 600,00
71	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	776,38	3,00	2 329,14
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				164 229,14
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
72	767-03	Dělicí stěny pisoárů	ks	10,00	5 250,00	52 500,00
73	767-04	Dělicí stěny - sprchy m.č. 1.10	ks	3,00	775,00	2 325,00
74	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	574,50	5,00	2 872,50
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				57 697,50
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
75	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby podl.plocha: 8,8+8,6+20,2+3+2,8+15,9+28,3 II.NP: 20,2+3+2,79+16,05 III.NP: 20,2+3+2,79+16,05	m2	171,68 87,60 42,04 42,04	35,00	6 008,80
76	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm podl.plocha: 8,8+8,6+20,2+3+2,8+15,9+28,3 II.NP: 20,2+3+2,79+16,05 III.NP: 20,2+3+2,79+16,05	m2	171,68 87,60 42,04 42,04	600,00	103 008,00

Položkový rozpočet

Stavba :	15/072 SPŠOA Uh. Brod - rekonstrukce sociálního zařízení	Rozpočet: 10165
Objekt :	SO 001 Rekonstrukce sociálního zařízení	Kalkulace dle PD 2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
77	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	461,96	65,00	30 027,40
78	59764203	Dlažba Taurus matná 300x300x9 mm	m2	188,85	250,00	47 212,00
		1np:87,6*1,1		96,36		
		2np:42,04*1,1		46,24		
		3np:42,04*1,1		46,24		
79	597642031	Dlažba Taurus protiskluz. 300x300x9 mm	m2	11,88	275,00	3 267,00
		sprcha:10,8		10,80		
		ztratiné 10 %:10,8*0,1		1,08		
80	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1 386,16	7,00	9 703,12
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						199 226,32
Díl: 781	Obklady keramické					
81	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	681,52	35,00	23 853,20
		1np:296,26		296,26		
		2np:192,63		192,63		
		3np:192,63		192,63		
82	781210131R00	Obkládání stěn obl. pórovín. do tmele do 300x300	m2	681,52	550,00	374 836,00
		1np:296,26		296,26		
		2np:192,63		192,63		
		3np:192,63		192,63		
83	597813600	Obkládačka 19,8x19,8 bílá mat	m2	749,67	268,00	200 912,10
		681,52*1,1		749,67		
84	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	3 990,49	7,00	27 933,43
Celkem za 781 Obklady keramické						627 534,73
Díl: 783	Nátěry					
85	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	63,00	105,00	6 615,00
		zárubně:55		55,00		
		topení:8		8,00		
86	783215100R00	Nátěr olejový kovových konstrukcí 2x + 1x email stávající	m2	63,00	220,00	13 860,00
		zárubně, topení		63,00		
		zárubně:55		55,00		
		topení:8		8,00		
Celkem za 783 Nátěry						20 475,00
Díl: 784	Malby					
87	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	577,07	15,00	8 656,05
		1.np:94,54+110,89+48,23+51,53+21,88+30,96+25,51+32,92		416,46		
		2np:21,88+25,51+32,91		80,30		
		3np:21,88+25,51+32,92		80,31		
88	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x	m2	577,08	35,00	20 197,80
		577,08		577,08		
89	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m včetně stropu	m2	577,08	25,00	14 427,00
		577,08		577,08		
Celkem za 784 Malby						43 280,85
Díl: M21	Elektromontáže					

Položkový rozpočet

Stavba :	15/072 SPSOA Uh. Brod - rekonstrukce sociálního zařízení	Rozpočet: 10165
Objekt :	SO 001 Rekonstrukce sociálního zařízení	Kalkulace dle PD 2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
90	M21	Elektroinstalace	soubor	1,00	246 244,00	246 244,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				246 244,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
91	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,53	255,00	10 335,99
92	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	405,33	27,50	11 146,67
93	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	40,53	225,00	9 119,99
94	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	162,13	22,50	3 648,00
95	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	40,53	450,00	18 239,99
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				52 490,63

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Propočet	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01	Rekonstrukce soc.zařízení		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
10165	SPS a OA v Uh. Brodě		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo 10165
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem 0	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem 1 065 429	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem 0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem 0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 065 429	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 065 429	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 065 429	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %	1 065 429 Kč	
DPH	21,0 %	223 740 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 289 169 Kč

Poznámka :

Stavba :	10165 SPŠ a OA v Uh. Brodě	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Rekonstrukce soc.zařízení	Propočet	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
725 Zařizovací předměty + voda + kanalizace	0	1 065 429	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	1 065 429	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 065 429	0
Oborová přírážka			1 065 429	0
Přesun stavebních kapacit			1 065 429	0
Mimostaveništní doprava			1 065 429	0
Zařízení staveniště			1 065 429	0
Provoz investora			1 065 429	0
Kompletační činnost (IČD)			1 065 429	0
Rezerva rozpočtu			1 065 429	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	10165 SPŠ a OA v Uh. Brodě	Rozpočet: 1	
Objekt :	01 Rekonstrukce soc.zařízení		Propočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 725		Zařizovací předměty + voda + kanalizace				
1		Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm a montážní konstrukce do zdiva	ks	25,00	8 991,25	224 781,25
2		Pisoár DOMINO 4110.1 ovládání automatické, bílý	ks	13,00	9 720,00	126 360,00
		Dělicí stěna k pisoáru	ks	10,00	1 975,00	19 750,00
3		Demontáž klozetů splachovacích	soubor	25,00	252,50	6 312,50
4		Demontáž pisoárů bez nádrže + 1 záchodkem	soubor	13,00	96,25	1 251,25
5		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	24,00	162,50	3 900,00
6		Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	24,00	95,00	2 280,00
7		Baterie umyv aut senzor 1přívod	ks	24,00	5 570,00	133 680,00
8		Zdroj pro 3 nebo 5 umyvadel	ks	6,00	1 343,00	8 058,00
9		Zdroj pro 6 nebo 9 umyvadel	ks	1,00	18,11	18,11
10		Umyvadlo 55 cm	ks	21,00	1 155,00	24 255,00
		Umývátko 45 cm	ks	3,00	850,00	2 550,00
		Rohový ventil	ks	48,00	246,25	11 820,00
11		Sífon chrom	ks	24,00	373,75	8 970,00
12		Regulační ventil 35°C 1"	ks	8,00	1 760,00	14 080,00
13		Šroubení 1"	ks	16,00	292,50	4 680,00
14		Pedikérní vanička keramická	ks	2,00	2 233,75	4 467,50
15		Nástěnná baterie k ped.vaničce	ks	2,00	1 641,25	3 282,50
16		Sífon k ped.vaničce	ks	2,00	152,50	305,00
17		Demontáž sprch.setu a baterie	ks	15,00	281,58	4 223,70
18		Dodávka sprch.setu a sprch.baterie	ks	15,00	4 021,25	60 318,75
19		Dodávka a montáž žlabu 80 cm	ks	15,00	6 476,25	97 143,75
20		Potrubi PPR DN 20	m	140,00	281,25	39 375,00
21		Dtto 25	m	90,00	344,75	31 027,50
22		Dtto 32	m	70,00	408,75	28 612,50
23		Demontáž vodov.potrubi	m	300,00	21,25	6 375,00
24		Izolace 25/9	m	140,00	58,75	8 225,00
25		Dtto 25	m	90,00	62,50	5 625,00
26		Dtto 32	m	70,00	65,00	4 550,00
27		KK s odvodněním DN 32	ks	8,00	912,50	7 300,00
		Kulový kohout DN 25	ks	12,00	320,00	3 840,00
		Kulový kohout DN 32	ks	2,00	403,75	807,50
		KK vypouštěcí DN 15	ks	6,00	131,25	787,50
28		HT potrubí 40	m	30,00	342,50	10 275,00
29		Dtto 50	m	50,00	373,75	18 687,50
30		Dtto 100	m	76,00	577,50	43 890,00
31		Dtto 150	m	22,00	697,50	15 345,00
32		Demontáž kanal.potrubi	m	178,00	33,75	6 007,50
33		Konzole, závěsy, objímky	kpl	2,00	8 250,00	16 500,00
34		Keramická výlevka	ks	3,00	5 062,50	15 187,50
35		Baterie nástěnná k výlevce	ks	3,00	1 641,25	4 923,75
36		Staveb.připomoc (sekání drážek, prostupy mimo korunkové vrtání a zapravení)	hod	30,00	375,00	11 250,00
37		Zkouška těs.vod.potrubi vč.proplachu a desinfekce	kpl	1,00	13 875,00	13 875,00
38		Zkouška těs.kanal.potrubi	kpl	1,00	4 225,00	4 225,00
39		Rozbor vody - zkrácený	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
40		Dokumentace skut.provedení	kpl	1,00	3 750,00	3 750,00
CELKEM BEZ DPH:						1 065 428,56

CENOVÁ NABÍDKA: **10718 16968**
SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ: **SPŠ a OA Uh.Brod**
Elektroinstalace
DATUM ZPRACOVÁNÍ: **4.10.2018**

CENOVÁ NABÍDKA OBSAHUJE
Dodávku a montáž osvětlení.
Dodávku a montáž kabeláže - silnoproud vč. spínaču a zásuvek
Úpravu rozvaděču

Nabídka dalších služeb :

- *dotávku a montáž systému domácích telefonů a videotelefonů od firmy Alcad, Urmet, Videx.*
- *dotávku a montáž svítidel s možností výběru a odborného poradenství na prodejně v sídle firmy A-Z Elektro.*
- *maloobchodní - velkoobchodní prodej elektroinstalačního materiálu a svítidel s možností slev pro registrované :*

CENOVÁ NABÍDKA NEOBSAHUJE.
Dodávku transformátoru k splachovačům

PLATNOST CEN
6 měsíců od data nabídky

NABÍDKU ZPRACOVAL:
Fornusek Pavel
KONTROLOVAL
Fornusek Pavel

TELEFON: 72536621

CENA MATERIÁLU	143 297
PODRUŽNÝ MATERIÁL	4 260
CELKEM MATERIÁL	147 557

MONTÁŽ	129 996
PODÍL PŘIDRUŽENÝCH VYKONU	15 183
MONTÁŽ CELKEM	144 179
DODÁVKY.HZS	5 063
SUBDODÁVKY	5 063

DOPRAVNÉ	6 144
VEDLEJŠÍ NÁKLADY	0

CENA CELKEM BEZ DPH	307 805
ZÁKLAD 21%	307 805
ZÁKLAD 15%	0
DPH 21%	64 639
DPH 15%	0
CENA CELKEM S DPH	372 444

název položky	počet	jedn.	materiál cena/jedn.	materiál cena/celk.	montáž cena/jedn.	montáž cena/celk.	pozn.	DPH	poznámka
OZN									
sv.v LED 24W 1800lm čtv.4000K,28cm,IP44	15.0	ks	349,68	5 245,13	160,88	2 413,13	0	21	
sv.přisazené LED 24W 1800lm,4000K neut.čverec	90.0	ks	433,84	39 045,65	160,88	14 478,75	0	21	
sv.nouz.Emergency 2921 LED 1 3W 3H IP65	21.0	ks	669,78	14 065,34	160,88	3 378,38	0	21	
sv.zař. 51W PRIMA LED IP 65 PC	11.0	ks	1 655,90	18 214,87	255,94	2 815,31	0	21	
zásuvka VDT 1x TANGO z b	30.0	ks	207,66	6 229,91	204,75	6 142,50	0	21	
vyp.č.6 VDT TANGO z b IP44	75.0	ks	196,02	14 701,81	182,81	13 710,94	0	21	
krabice KU 68 bez víka	150.0	ks	6,32	948,56	87,75	13 162,50	0	21	
krabice KO 125	11.0	ks	99,55	1 095,05	102,38	1 126,13	0	21	
kabel CYKY 3cx2.5	375.0	m	23,21	8 704,46	36,56	13 710,94	0	21	
kabel CYKY 3cx1.5	1000.0	m	13,84	13 840,68	29,25	29 250,00	0	21	
vodič CY 4 zř	225.0	m	17,30	3 892,69	7,31	1 645,31	0	21	
sádra stavební šedá	135.0	kg	7,08	956,00	0,00	0,00	0	21	
proud chránič 16/1N/0 03 6kA komb	12.0	ks	1 303,52	15 642,28	124,31	1 491,75	0	21	
jistič LTE 10B/1 6kA	6.0	ks	85,81	514,87	87,75	526,50	0	21	
demontáže	30.0	ks	0,00	0,00	337,50	10 125,00		21	
zapojení spotřebiče	15.0	ks	0,00	0,00	281,25	4 218,75		21	
koordinace	12.0	ks	0,00	0,00	337,50	4 050,00		21	
úprava vnitřního zapojení rozvaděče	15.0	ks	0,00	0,00	337,50	5 062,50		21	
doplňující práce	5.0	ks	0,00	0,00	337,50	1 687,50		21	
DODAVKY				0,00		0,00		0	
sekací práce	15.0	ks	0,00	0,00	337,50	5 062,50		21	
SUBDODAVKY				0,00		0,00		0	
Revize elektro	1.0	hod	0,00	0,00	5 062,50	5 062,50		21	



Partne
W

3y R H, s.r.o.
Prakšická 2495, 688 01 L
IČO: 46992715, DIČ: CZ460