

SMLOUVA O DÍLO

„Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Všetatská Černava“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-3423/OŽP/2018

1. **Objednatel:**

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Smluvně oprávněn jednat:

Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro
oblast životního prostředí a zemědělství

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

IČ:

70891095

(dále jen „objednatel“)

V technických věcech oprávněn
jednat:

Ing. Josef Keřka, Ph.D.,
vedoucí odboru ŽPaZ

Ing. Helena Sedláčková, pracovník odboru
ŽPaZ



2. **Zhotovitel:**

ARBOR Tuhaň s.r.o.
Tuhaň 10
277 41 Kly

Smluvně oprávněn jednat:

Martin Král

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele:
V technických věcech oprávněn
jednat:

Martin Král

Martin Král

Článek 1

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 23. 5. 2018 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Všetatská Černava“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v provedení zásahu specifikovaného v bodu 1.3 této smlouvy (dále jen „zásah“) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Krajský úřad Středočeského kraje zajišťuje v souladu s ustanovením odst. 2 a 4 písm. l) § 77a zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, péči o maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervaci Všetatská Černava, (dále jen „ZCHÚ“). Zhotovitel provede v rámci zásahu tyto práce:
 - a) Plocha 1A (cca 5100m²) – každoroční ruční kosení plochy ve výši 15 cm nad terémem, aby nedošlo k poškození trsů, v termínu 30.5. – 30.9.; V severní části této plochy se vyskytuje trs – polykormon vrby rozmarýnolisté (nízká dřevina cca do 1 m, plocha do 20 m²) – tato plocha nebude kosena. Dále bude každoročně vynecháno 10 % nepokosené plochy (ve formě bloku), tato plocha bude v další vegetační sezoně vynechána jinde.
 - b) Plocha 1B (cca 4100 m²) – ruční kosení 2x ročně, poprvé v termínu 30.5. – 30.6., podruhé v termínu 1.7. – 30.9. příslušného roku smlouvy. Dále budou v termínu 1.10. – 20.10. 2018 vyřezány vrby (cca 200 m²). Přesný rozsah vyřezání bude upřesněn při předání lokality.
 - c) Plocha 1C (cca 1500 m²) – každoroční ruční kosení v termínu 30.5. – 15.6. a to včetně depresí a svahů depresí. Dále dojde k vyhrnutí sedimentu z prostoru tůňky (cca 500 m²). Sediment bude odstraněn z prostoru zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma a bude odstraněn v souladu s platnými předpisy. Vyhrnutí sedimentu bude blíže specifikováno při předání lokality.
 - d) Plocha 2A (cca 2700 m²) a 2B (cca 410 m²) budou každoročně koseny v termínu 15.9. – 15.10. příslušného roku smlouvy. Na plochách bude vynecháno 10 % nepokosené plochy viz plocha 1A.
 - e) Plocha 2C (cca 8800 m²) – ruční kosení 2x ročně, poprvé v termínu 30.5. – 30.6., podruhé v termínu 1.7. – 30.9. příslušného roku smlouvy s vynecháním 10 % plochy nepokosené, viz plocha 1A. Dále bude v termínu 1.10. – 20.10.2018 odstraněno cca 350 m² šípků, svíd a keřovitých vrb. Přesný rozsah bude upřesněn při předání lokality.
 - f) Plocha 3A (cca 2,04 ha) – ruční kosení plochy jednou ročně v termínu 30.5. – 30.9 příslušného roku smlouvy s vynecháním 10 % plochy nepokosené viz plocha 1A.
 - g) Plocha 5B (cca 4000 m²) – vyřezání cca 3000 m² křovin a stromů do průměru 80 cm ve výšce kmenu 130 cm. Na ploše bude ponechán lem kolem pole o šířce 3 m, dále nedojde k vyřezání vrby rozmarýnolisté. Zásah bude proveden v termínu 1.10. – 20.10. 2018. Plocha bude každoročně kosena v termínu 30.5. – 30.9. s vynecháním 10 % plochy nepokosené viz výše.
 - h) Plocha 7A (1500 m²) – ruční kosení 2x ročně, poprvé v termínu 1.6. – 15.6. a

podruhé od 1.8. do 30.9. příslušného roku smlouvy. 10 % plochy zůstane nepokoseno, viz výše. Nepokosená plocha nebude nikdy vynechána v porostu třtiny křovištní.

- i) Plocha 7B (cca 1300 m²)– kosení jednou za 2 roky (v letech 2019 a 2021) včetně svahů a terénní deprese v termínu 15.9. – 15.10. příslušného roku smlouvy.
- j) Součástí prací je úklid drobného odpadu a odstranění veškeré biomasy z prostoru zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma.

Zásah se zhotovitel zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2018 do roku 2021, není-li výše u jednotlivých prací uvedeno jinak. Všechny práce budou v rámci roční etapy dokončeny nejpozději do 15.10. daného roku.

Součástí díla jsou také práce v tomto článku nspecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

- 1.4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

Článek 2

Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Před každoročním prováděním prací dle bodu 1.3. objednatel předá ZCHÚ, v němž bude proveden zásah, protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, a v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně objednatel, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním ZCHÚ objednatel přímo na místě zkonkretizuje – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek rozsah zásahu upřesní. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání ZCHÚ (viz bod 2.1.), a to v termínech uvedených v čl. 1 této smlouvy.
- 2.3. **Zhotovitel oznámí písemně nebo e-mailem osobě objednatele oprávněné jednat v technických věcech ukončení jednotlivých ročních etap prací nejpozději do 10 dnů od posledního dne provádění prací v každé z těchto ročních etap.**
- 2.4. Objednatel nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení ukončení prací v jednotlivých letech trvání smlouvy vyzve zhotovitele písemně nebo e-mailem k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa převzetí provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě. Pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel písemným sdělením zhotoviteli.
- 2.5. O předání a převzetí zásahu v termínu dle bodu 2.4. bude objednatel a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nebude kompletní.
- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, nedostatek finančních prostředků na zaplacení zásahu atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem.

Článek 3

Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle uvedených požadavků cenu, která činí **146.136,40 Kč** bez DPH, tj. **176.825,- Kč** včetně DPH v roce 2018, **122.128,- Kč** bez DPH, tj. **147.775,- Kč** včetně DPH v roce 2019, **141.550,- Kč** bez DPH, tj. **171.275,- Kč** včetně DPH v roce 2020, **122.128,- Kč** bez DPH, tj. **147.775,- Kč** včetně DPH v roce 2021. Cena díla za dobu trvání smlouvy činí: **531.942,- Kč** bez DPH tj. **643.650,- Kč** včetně DPH. Tato cena díla **643.650,- Kč** vč. DPH se rozumí v této smlouvě celkovou cenou díla.

Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem zadávacím řízením.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Kosení 2x ročně s úklidem biomasy a odpadu	1 ha	2x4x1,44	19.444,44	224.000
Kosení jednou ročně s úklidem biomasy a odpadu	1 ha	4x3,411	25.000	341.100
Kosení 1x za dva roky s úklidem biomasy a odpadu	1 m ²	2x1300	5	13.000
Odstranění dřevin včetně likvidace biomasy	1 m ²	1x3555	10	35.550
Vyhrnutí sedimentu	1m ²	1x500	60	30.000

- 3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

Článek 4

Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny za **konečná plnění** v jednotlivých ročních etapách podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zhotovitelem a předána objednateli současně s protokolárním převzetím poslední části prací v jednotlivých letech předmětu plnění objednatelem dle bodu 2.5., nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název **Zajištění péče o přírodní rezervaci Všetatská Černava**, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací dle smlouvy) a vyfakturovanou částku a dále veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje; faktura v takovém případě pozbývá splatnosti.

Článek 5

Smluvní pokuta

- 5.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění zásahu nebo jeho části dle bodu 1.3. této smlouvy je stanovena ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 5.2. Smluvní pokuta za vady díla je stanovena ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel neodstraní vytčené vady díla v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele k jejich odstranění. Objednatel stanoví zhotoviteli v písemné výzvě k odstranění vad lhůtu nejméně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli.
- 5.3. Úhradou kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny díla.

Článek 6

Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo v částech dle bodu 1.3. písm. této smlouvy záruku v délce 2 roky, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 6.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou. Smlouva může také zaniknout výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem považují smluvní strany zejména případ, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele nezačne provádění zásahu, i když tomu nebrání žádné vnější vlivy a zásah je s ohledem na roční období nezbytný nebo je zásah s ohledem na roční období zjevně nedostatečný, a dále nedodržení termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.
- 6.7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují prostřednictvím datové schránky nebo poštovní přepravou do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování prostřednictvím České pošty, s.p. (dále jen pošta), jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost zaslanou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy vrátí odesílateli jako nedoručitelnou.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 038-05/2017/RK ze dne 9. 2. 2017.

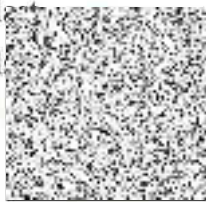
V *Thuse* dne **25-06-2018**



za objednatele

Ing. Miloš Petera

náměstek hejtmanky pro oblast
životního prostředí a zemědělství



V Tuhani dne *19.6.2018*



za zhotovitele

Martin Král, jednatel společnosti



Příloha č. 1: Mapový zákres zásahů v PR Všetatská Černava

