



**Městská část Praha 18**

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

IČO: 00231321

zastoupená: Mgr. Ivanem Kabickým, starostou městské části

(dále jen „Poškozený“)

a \_\_\_\_\_

**ELEMENT LETŇANY s.r.o.**

se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

IČO: 03690300

DIČ: CZ 03690300

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236217

zastoupená: Mgr. Petrem Benešem, jednatelem společnosti

(dále jen „Povinný“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto



**S-2018/04/0029**

## DOHODU O NÁHRADĚ ŠKODY

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný realizuje na pozemku parc. č. 629/697, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Letňany (dále jen „Pozemek povinného“), stavbu bytového domu, který je umístěn pravomocnými územními rozhodnutími vydanými Úřadem městské části Praha 18, Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí pod č.j.: 7808/04/OV/KI dne 05.08.2004, v právní moci dne 09.12.2004, a č.j. 387/06/OV/KI, ze dne 15.03.2006, a rovněž všechny související stavby k této stavbě, jako přípojky dešťové a splaškové kanalizace, přeložku dešťové kanalizace, výstavbu nové splaškové stoky, přípojku NN a slaboproudu, přípojku NN, přípojku horkovodu, propojovací kabel a přeložku VO, vodovodní přípojku, komunikaci a chodníky, oplocení staveniště atd. (všechny uvedené stavby dále jen jako „Stavba“).
- 1.2. Pozemek povinného sousedí s pozemkem parc. č. 629/252, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Letňany, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 18 (dále jen „Pozemek poškozeného“).
- 1.3. Místním šetřením bylo zjištěno, že dřeviny nacházející se na Pozemku poškozeného se jeví jako kolizní se Stavbou a v souvislosti s realizací Stavby byly Povinným částečně ořezány, a okolo dřevin je proveden výkop o hloubce 3,5 m. Poškozený tvrdí, že řezné rány dřevin nebyly Povinným řádně ošetřeny, čímž došlo k jejich poškození.

- 1.4. Poškozený tvrdí, že poškozením dřevin činností Povinného došlo k újmě na jmění Poškozeného dle ust. § 2894 odst. 1 OZ. Za účelem zjištění rozsahu škody na dřevinách nechal Poškozený vypracovat znalcem Petrem Kubalem znalecký posudek č. 20180005 ze dne 15.04.2018 (dále jen „Znalecký posudek“), jímž byla vyčíslena finanční hodnota dřevin před zahájením Stavby a jejich finanční hodnota za současné situace, kdy byly prořezány a kdy dochází k jejich konfliktu se Stavbou. Jedná se celkem o 14 stromů, a to 12 x lípa srdčitá, 1 x ořešák královský a 1 x javor jasanolistý, jejichž hodnota byla Znaleckým posudkem vyčíslena na částku 643.332 Kč před zahájením Stavby a na částku 321.666 Kč po zahájení Stavby (resp. po prořezání a provedení výkopu), tedy škoda způsobená Stavbou (ořezáním a výkopem) činí částku ve výši 321.666 Kč. Znalec ohledně povahy škody došel k závěru, že stromy byly prořezány účelově, pouze ze strany Stavby, čímž byla vytvořena nesouměrnost koruny a došlo k narušení rovnováhy v koruně, kdy spolu s masivním poškozením kořenového systému se jedná o vážné poškození dřeviny. Nebyla dodržena ani okapová linie stromu a tím poškozena kořenová zóna, přičemž hloubka výkopu snížila hladinu spodní vláh. Znalec dále uvádí, že stromy se s popsáním poškozením a s vláhovým deficitem budou jen velmi těžko vyrovnávat. Pokud jde o zdravotní perspektivy stromů do budoucna, stromy v těsné blízkosti stavby mají perspektivu velmi malou, neboť z důvodu stínění v oknech budou neustále prořezávány, a kořenový systém narazí na pevnou překážku a bude se jednostranně vyvíjet, strom tak nebude stabilní. Zdravotní stav stromů hodnotí jako silně narušený. S ohledem na to, pak znalec dochází k závěru, že stromy byly vážně poškozeny bez předpokladu dalšího správného vývoje, když v současné době mají perspektivu nulovou. Pokud dojde ke kácení stromů, bude škodu představovat cena zdravého stromu.
- 1.5. Povinný svou odpovědnost za škodu na dřevinách na Pozemku poškozeného popírá.
- 1.6. Účastníci této dohody vyjadřují shodný zájem, aby spor o odpovědnost Povinného za škodu na dřevinách na Pozemku poškozeného byl vyřízen mimosoudně a narovnáním učiněným touto dohodou byla veškerá práva týkající se dřevin na Pozemku poškozeného mezi nimi sporná nebo pochybná nahrazena novými nároky uvedenými v čl. II. této dohody.

## Článek II. Předmět dohody

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že poškozený iniciuje vydání všech příslušných správních rozhodnutí či souhlasů potřebných k povolení kácení dřevin na Pozemku poškozeného označených ve Znaleckém posudku, a to nejpozději do 31.10.2018, a ve stejné lhůtě předá tato rozhodnutí či souhlasy Povinnému s tím, že kácení dřevin nebude podmíněno náhradní výsadbou dřevin na Pozemku poškozeného. Povinný se zavazuje na své náklady provést kácení dřevin na Pozemku poškozeného označených ve Znaleckém posudku, a to ve lhůtě stanovené příslušnými správními rozhodnutími či souhlasy.
- 2.2. Pokud Poškozený předá nejpozději do 31.10.2018 Povinnému příslušná pravomocná správní rozhodnutí či souhlasy umožňující kácení (všech, nebo alespoň některých) dřevin na Pozemku poškozeného označených ve Znaleckém posudku, zavazuje se Povinný nahradit Poškozenému újmu vzniklou Poškozenému za odstranění těchto dřevin, a to za každou ze 14 dřevin označených ve Znaleckém posudku, ke které bude příslušné pravomocné správní rozhodnutí či souhlas umožňující její kácení vydáno, ve výši 50.000 Kč (pokud tedy bude pravomocným správním rozhodnutím či souhlasem umožněno kácení všech dřevin na Pozemku poškozeného označených ve Znaleckém posudku, uhradí Povinný

Poškozenému 700.000,- Kč). Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že pro vznik nároku Poškozeného na náhradu škody ve výši dle tohoto odstavce není podmínkou, aby příslušná správní rozhodnutí či souhlasy potřebná k povolení kácení dřevin povolovala pokácení všech 14 dřevin na Pozemku poškozeného, neboť jeho nárok na úhradu škody ve výši dle tohoto odstavce vzniká i v případě, že bude povoleno pokácení jen některých z poškozených dřevin na Pozemku poškozeného.

- 2.3. Náhrada újmy ve výši dle odstavce 2.2. této dohody bude Povinným zaplacená na bankovní účet Poškozeného č. 19-2000937329/0800 do 30 dnů ode dne, kdy Poškozený předá Povinnému příslušná pravomocná správní rozhodnutí či souhlasy umožňující kácení dřevin na Pozemku poškozeného, a to bez ohledu na to, zda bude umožněno kácení všech dřevin označených ve Znaleckém posudku, či jen některých z nich. Poškozený se zavazuje použít peněžní prostředky zaplacené Povinným dle tohoto odstavce na náhradní výsadbu dřevin na území městské části Praha 18, avšak mimo Pozemek poškozeného, a dále na udržitelnost a péči o nově vysazené dřeviny po dobu dvou let.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že pokud Poškozený předá Povinnému nejpozději do 31.10.2018 příslušná pravomocná správní rozhodnutí či souhlasy umožňující kácení dřevin na Pozemku poškozeného označených ve Znaleckém posudku, budou zaplacením částky 700.000 Kč podle předchozích odstavců tohoto článku dohody řádně a včas veškeré nároky Poškozeného vůči Povinnému z titulu náhrady škody způsobené Povinným na dřevinách na Pozemku poškozeného zcela vyrovnány.

### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Poškozený ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této dohody. Druhá smluvní strana bude Poškozeným písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této dohody v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu [redacted]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření této dohody písemné oznámení o jejím uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit její uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této dohody druhá smluvní strana povinna písemně informovat Poškozeného ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jejího uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu [redacted].
- 3.4. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

- 3.5. Tato dohoda se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 3.7. Povinný bere na vědomí, že Poškozený je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této dohodě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.9. Poškozený prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením č. 254/10/18 Rady městské části Praha 18 dne 04.06.2018.

V Praze dne 14.6.2018  
ELEMENT LETŇANY s.r.o.

V Praze dne 7-06-2018  
Městská část Praha 18

[Redacted signature area]

Mgr. Petr Beneš

[Redacted signature area]

Mgr. Ivan Kabický



*Handwritten mark*