

SSB**Výpočtový list**

úhrady za užívání nebytových prostor č. 106

SOLNICKÉ 239/11, Brno

Platný od: 01.07.2018

Podlaží: 1.NP, 1.PP Typ objektu: Nebytové prostory 30
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 8 Plocha m²: celková přepočtená otápěná
 Počet evidenčních osob: 0 Poč mís: 30 336.10 336.10 0.00

Nájemce objektu: 00-00-0239A-106
TORASOL s.r.o.
Solnické 239/11
602 00 Brno
(IČ 032 98 329)

Vlastník objektu:
Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
 č.ú. [REDACTED]

Složka**Úhrada**

Smluvní nájem	122831.00 Kč
Voda	2700.00 Kč
Společná elekt.	100.00 Kč
Komíny	100.00 Kč
Úklid	100.00 Kč

Tento variabilní
 symbol uvádějte
 při každém plat
 styku s námi.

Celkem k úhradě měsíčně 125831.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 restaurace	66.20 m ²	66.20 m ²	4385.51 Kč/m ²	290320.76 Kč
02 chodba	8.20 m ²	8.20 m ²	4385.51 Kč/m ²	35961.18 Kč
03 chodba	2.40 m ²	2.40 m ²	4385.51 Kč/m ²	10525.22 Kč
04 WC 1	1.20 m ²	1.20 m ²	4385.51 Kč/m ²	5262.61 Kč
05 WC 2	1.20 m ²	1.20 m ²	4385.51 Kč/m ²	5262.61 Kč
06 umývárna 1	2.60 m ²	2.60 m ²	4385.51 Kč/m ²	11402.33 Kč
07 umývárna 2	1.30 m ²	1.30 m ²	4385.51 Kč/m ²	5701.16 Kč
08 WC 3	1.20 m ²	1.20 m ²	4385.51 Kč/m ²	5262.61 Kč
09 WC 4	1.10 m ²	1.10 m ²	4385.51 Kč/m ²	4824.06 Kč
10 WC 5	1.10 m ²	1.10 m ²	4385.51 Kč/m ²	4824.06 Kč
11 chodba	1.10 m ²	1.10 m ²	4385.51 Kč/m ²	4824.06 Kč
12 umývárna 3	2.20 m ²	2.20 m ²	4385.51 Kč/m ²	9648.12 Kč
13 kuchyň	23.90 m ²	23.90 m ²	4385.51 Kč/m ²	104813.69 Kč
14 kuchyň 2	3.60 m ²	3.60 m ²	4385.51 Kč/m ²	15787.84 Kč
15 chladič box	11.40 m ²	11.40 m ²	4385.51 Kč/m ²	49994.81 Kč
16 sklad 1	28.10 m ²	28.10 m ²	4385.51 Kč/m ²	123232.83 Kč
17 pekárna	26.20 m ²	26.20 m ²	4385.51 Kč/m ²	114900.36 Kč
18 kancelář	29.20 m ²	29.20 m ²	4385.51 Kč/m ²	128056.89 Kč
19 sklad 2	24.90 m ²	24.90 m ²	4385.51 Kč/m ²	109199.20 Kč
20 chodba	7.20 m ²	7.20 m ²	4385.51 Kč/m ²	31575.67 Kč
21 chodba	6.60 m ²	6.60 m ²	4385.51 Kč/m ²	28944.37 Kč
22 sklad	2.10 m ²	2.10 m ²	4385.51 Kč/m ²	9209.57 Kč
23 sklad	2.90 m ²	2.90 m ²	4385.51 Kč/m ²	12717.98 Kč
24 sklad	7.50 m ²	7.50 m ²	4385.51 Kč/m ²	32891.33 Kč
25 vzduchotechnika	6.40 m ²	6.40 m ²	4385.51 Kč/m ²	28067.26 Kč
26 sklad	4.20 m ²	4.20 m ²	4385.51 Kč/m ²	18419.14 Kč
27 šatna	7.70 m ²	7.70 m ²	4385.51 Kč/m ²	33768.43 Kč
28 sprchový kout	1.30 m ²	1.30 m ²	4385.51 Kč/m ²	5701.16 Kč
29 repre. a obch.míst.	1.01 45.50 m ²	45.50 m ²	4385.51 Kč/m ²	199540.71 Kč
30 schodiště	1.02 7.60 m ²	7.60 m ²	4385.51 Kč/m ²	33329.88 Kč

Nájemné za plochu celkem: 1473969.90 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Dohodnuté roční nájemné představuje v souladu s usnesením RMČ BS a nájemní smlouvou 1.473.971,- Kč. (Rozdíl 1,10 Kč vznikl v důsledku zaokrouhlení sazby v Kč/m² na dvě desetinná místa).

Celková podlahová plocha dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. je 395,9 m².

.....

pronajímatel

.....

nájemce