

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, PSČ 742 51 Mošnov
zastoupená: Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva
a
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datová schránka: z7fexxb
(dále jen: „pronajímatel“)

a

M&M servisní s.r.o.

se sídlem: Nádražní 535/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: Daliborem Machalou, jednatelem společnosti
IČ: 25932667
DIČ: CZ25932667
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 56142
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6383860207/0100
ID Datová schránka: jgbm8cu
(dále jen: „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 15213/01/DOD/2018

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 15213

(dále jen „Dodatek“)

I.

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 11. 2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 15213 (dále jen Smlouva). Předmětem smlouvy je užívání části budovy č.p. 403, postavené na pozemku parc. č. st. 357 v k.ú. Mošnov, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín na LV č. 376.
- 2) Na základě dohody obou stran a odstavce 3. článku VII. výše uvedené smlouvy se čl. II, odst. 1 Smlouvy mění následovně:
 1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory o celkové výměře 1514,80 m² sloužící podnikání, které se nacházejí v budově č.p. 403 postavené na pozemku parc. č. st. 357 v k.ú. Mošnov (dále též jen „předmět nájmu“), jež jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku, a tím je nájemci přenechává k dočasnému užívání za účelem:

**Údržba a provoz letecké techniky, prostory pro předletovou přípravu posádek,
zázemí pro provozní personál nájemce a jednací místnost společnosti.**

- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že čl. III. odst. 2 písm. c) a e) nově znějí takto :
- c) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu ani jej vložit jako vklad do sdružení s třetí osobou, vyjma uzavření smlouvy o podnájmu se společností LET'S FLY s.r.o., se sídlem č.p. 403, 742 51 Mošnov, IČ 25368061, k čemuž pronajímatel uděluje svůj souhlas. Nájemce se zaručuje, že společností LET'S FLY s.r.o. nadále umožní pokračovat ve své činnosti.
 - e) Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu provádět rekonstrukce pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to po předložení projektové dokumentace a finanční kalkulace pronajímateli před započítím rekonstrukce. Veškeré rekonstrukce budou prováděny na náklady žadatele – nájemce, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce provede na svůj náklad opravu předmětu nájmu, která by měla být provedena pronajímatelem, mohou se strany dohodnout na započtení ceny takové opravy proti nájemnému dle této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že odstavec 1. čl. IV, Smlouvy se mění následovně:
- 1. Nájemce je povinen ode dne účinnosti této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši xxx Kč/m²/rok podlahové plochy prostor sloužících k podnikání, tj. celkem částku xxx Kč ročně (xxx Kč x 1514,80 m²). K nájemnému bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.
- 5) Smluvní strany se dále dohodly, že odstavec 1. čl. V, Smlouvy se mění následovně:
- 1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2018 do 30. 4. 2038.
- 6) Smluvní strany se dále dohodly, že odstavec 2. čl. V, Smlouvy se mění následovně:
- 2. Nájemní vztah lze skončit dohodou smluvních stran.
- 7) Smluvní strany se dále dohodly, že odstavec 3. čl. V, Smlouvy se ruší.
- 8) Smluvní strany se dále dohodly, že se nově doplňuje odstavec 5. čl. V, Smlouvy, který zní následovně:
- 5. Smluvní strany se dohodly pro případ, že bude ze strany pronajímatele vypovězena tato nájemní smlouva déle než 2 roky před uplynutím doby, na kterou je sjednána, náleží nájemci náhrada ve výši zhodnocení předmětu nájmu spočívajícího v rekonstrukcích a úpravách provedených nájemcem na předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele, a to ve výši rozdílu hodnoty předmětu nájmu před těmito rekonstrukcemi a hodnoty předmětu nájmu ke dni ukončení nájmu vypovědí.

II.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 15213 ze dne 30. 11. 2015 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. 7. 2018. Dojde-li ke zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv až po datu 1. 7. 2018, Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek včetně Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 15213 ze dne 30.11.2015 v registru smluv zřízovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.
Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.
- 4) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši nájemného je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 5) Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v Příloze č. 1 obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.
- 6) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Ing. Michal Holubec
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Dalibor Machala
jednatel
M&M servisní s.r.o.

.....
Ing. Michaela Bachoríková
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.