

SMLOUVA
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 1877354867

Smluvní strany:

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Ľubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem
Ing. Martinem LEHKÝM
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580

identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit** je část vojenského objektu Kasárna Těchonín (CE 05-41-01), tj. tyto nemovitosti:

pozemky:

- st.p.č. 491 o výměře 612 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 61 638,58 Kč, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba (SO 043 – Budova pro skladování), účetní cena 1 679 916,00 Kč
- st.p.č. 492 o výměře 462 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 46 531,09 Kč, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba (SO 044 – Budova pro skladování), účetní cena 1 540 304,00 Kč

to vše v k.ú. Těchonín,

zapsané na LV 45 pro k.ú. Těchonín, obec Těchonín, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí se sídlem v Ústí nad Orlicí (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem změny příslušnosti hospodařit je dále tento movitý majetek pevně spojený s budovou, jehož účetní cena je započítána v účetní ceně stavby, ve které se nachází:

- vodoměr na studenou vodu SENSUS M-N-QN6 L260 G11/4 Q6 B E PB (v.č. 06 2287052 ve stavbě SO 043
- elektroměr ET4 (v.č. 665599) ve stavbě SO 043.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „majetek“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy Seznam III. – Veřejný statek pro k.ú. Těchonín a § 147 zákona č. 150/1948 Sb., Ústava Československé republiky
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 64 a č. 117 pro k.ú. Těchonín a Konfiskační dekret presidenta republiky č. 12/1945 Sb.
- Přídělová listina Okresního národního výboru v Žamberku pro k.ú. Těchonín ze dne 29.3.1957 pod čd 45/57
- Administrativní dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 5.9.1957 pod čd 45/57
- Rozhodnutí č: 385/79 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice o povolení k trvalému provozu (užívání) Č.j.: 101-24/385 ze dne 18.10.1979.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Čj. 1820-10/2017-6440 ze dne 18.8.2017.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel ONNM SEM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 12.10.2017, potvrzeno zápisem Čj. MO 203227/2017-8201, Sp. zn. 297-12/2017-8201.
4. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **3 328 389,67 Kč** (slovy: třímiliónytřístadvacetosmtisícčtristaosmdesátdevět a 67/100 korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření zápisu. Číslo centrální evidence (CE), číslo stavebního objektu (SO) a výrobní číslo (v.č.) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - do objektů SO 043 a SO 044 jsou zavedeny a zároveň v nich zakončeny podzemní telekomunikační vedení, která jsou ve správě VÚ 3255 Praha (dále jen „**telekomunikační síť**“). Telekomunikační síť je trvale chráněná veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a § 147 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů. Majetek se nachází v území vymezeném Ministerstvem obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. a z tohoto důvodu se přejímající zavazuje, že veškeré terénní úpravy, zemní práce, rekonstrukce, výstavbu a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v takto vymezeném prostoru bude

provádět pouze na základě předchozího závazného písemného stanoviska VÚ 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany. Přejímající tuto povinnost přeneše v případě zcizení majetku na nového vlastníka. Jestliže dojde k zaviněné škodě na této telekomunikační síti, bude řešena Vojenskou policií jako škoda na majetku státu.

3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII)
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 15 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. IX

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

15-05-2018

V Praze dne

25-06-2018

Ceská republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(předávající)


Armádní služební
místevková organizace
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM
ředitelem
(přejímající)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministryně obrany č.j. MO 18356/2018-7542KM ze dne 21. 1. 2018 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne

28 -06- 2018


Ing. Antonín Rada
náměstek pro řízení sekce dozoru a kontroly
Ministerstva obrany