

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510538

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 105 v katastrálním území Borovec a obci Štěpánov nad Svratkou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 380.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 28. 7. 2017 do užívání stavbu „14330046374, Švařeč stav. úpr. NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 15. 5. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 48-196/2017 ze dne 16. 3. 2018, který vyhotovil Ing. Jaromír Vojta a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **13600 Kč bez DPH** (slovy: třinácttisícšestsetkorunčeských).
2. **Částka 13600 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.


Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0923/16/2018/RK ze dne 22. 5. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

20-06-2018

V dne.....
Za oprávněného:


E.ON Distribuce, a.s.
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01, České Budějovice

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

29. 06. 2018

V Jihlavě dne
Za povinného:


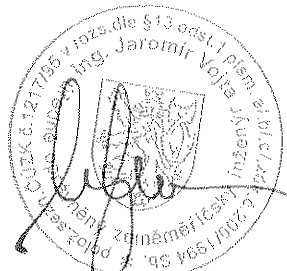

Kraj Vysočina
Žitná 57, 582 01 Jihlava

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení v ýměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku	Číslo listu vlastníctví	
54/1										54/1		366
62										62		378
105										105		380
113/3										113/3		387

Oprávněný: Dle listiny
 Druh věcného břemene: Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
	Dne: 16.3.2018 Číslo: 188/2018	Dne: 13.4.2018 Číslo: 262/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotožil: Ing. Jaromír Vojta Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka  kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426 jaromir.vojta@geodeziegp.cz www.geodeziegp.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-345/2018-714 2018.03.20 12:37:42 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu 48-196/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Štěpánov nad Svratkou Kat. území: Borovec Mapový list BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM 5-1/41,42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
669601-160-134	613276,00	1123097,67	8	věcné břemeno
669601-160-141	613274,37	1123098,74	8	věcné břemeno
669601-160-142	613281,61	1123094,10	8	věcné břemeno
669601-160-144	613282,61	1123093,89	8	věcné břemeno
669601-160-180	613496,75	1123070,38	8	věcné břemeno
669601-160-183	613495,69	1123069,97	8	věcné břemeno
34-729	613381,39	1123028,25	8	věcné břemeno
34-731	613379,11	1123032,11	8	věcné břemeno
34-755	613361,02	1123058,45	8	věcné břemeno
34-779	613349,27	1123074,61	8	věcné břemeno
34-1263	612820,02	1123208,53	8	věcné břemeno
26	613495,84	1123071,26	3	věcné břemeno
27	613496,84	1123071,14	3	věcné břemeno
28	613380,60	1123028,22	8	věcné břemeno
29	613379,16	1123030,36	3	věcné břemeno
30	613374,72	1123028,99	8	věcné břemeno
31	613375,08	1123036,66	8	věcné břemeno
32	613378,59	1123031,23	3	věcné břemeno
33	613374,02	1123029,82	8	věcné břemeno
34	613362,03	1123056,73	8	věcné břemeno
35	613347,08	1123076,03	8	věcné břemeno
36	613341,92	1123079,35	8	věcné břemeno
37	613340,76	1123074,15	8	věcné břemeno
38	613342,82	1123078,77	8	věcné břemeno
39	613341,63	1123073,43	8	věcné břemeno
40	613335,72	1123082,92	8	věcné břemeno
41	613308,85	1123088,03	8	věcné břemeno
42	613284,02	1123097,22	3	věcné břemeno
45	613283,01	1123097,38	3	věcné břemeno
47	613333,11	1123084,41	8	věcné břemeno
48	613309,72	1123088,76	3	věcné břemeno
49	613283,85	1123098,35	3	věcné břemeno
51	613310,09	1123087,68	8	věcné břemeno
52	613321,04	1123085,65	8	věcné břemeno
53	613317,68	1123087,28	8	věcné břemeno
54	613297,50	1123093,29	8	věcné břemeno
55	613291,62	1123094,41	8	věcné břemeno
56	613283,48	1123095,95	8	věcné břemeno
57	613282,48	1123096,14	8	věcné břemeno
58	613280,31	1123097,49	8	věcné břemeno
59	613278,92	1123098,55	8	věcné břemeno
60	613210,66	1123104,31	8	věcné břemeno
61	613208,71	1123108,76	8	věcné břemeno
62	613209,53	1123104,35	8	věcné břemeno
63	613207,56	1123108,87	8	věcné břemeno
64	613148,37	1123117,54	8	věcné břemeno
65	613149,15	1123122,15	8	věcné břemeno
66	613147,41	1123117,83	8	věcné břemeno
67	613148,19	1123122,43	8	věcné břemeno
68	612820,43	1123208,65	8	věcné břemeno
69	612819,73	1123211,43	3	věcné břemeno
70	612819,51	1123213,44	8	věcné břemeno
71	612819,47	1123208,39	8	věcné břemeno
72	612818,75	1123211,25	3	věcné břemeno
73	612818,54	1123213,15	8	věcné břemeno

ČÁST 3



⊕
216/1

⊙
216/6

217/1

34

⊙
216/5

k.ú. Švařec
k.ú. Borovec

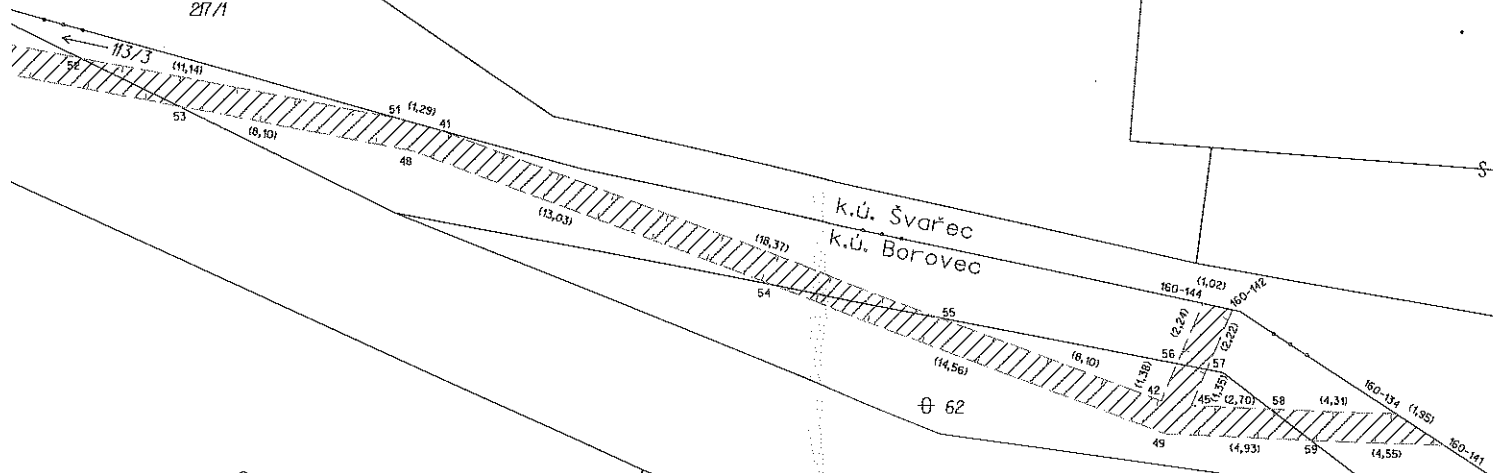
⊕ 62

⊙
63/3

105

⊙
63/1

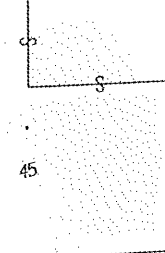
66/1



ČÁST 4



11
217/10



217/1

k.ú. Švařec
k.ú. Borovec

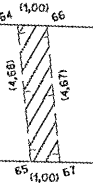
← 113/1

⊕ 217/11

k.ú. Švařec
k.ú. Borovec

11
64

105

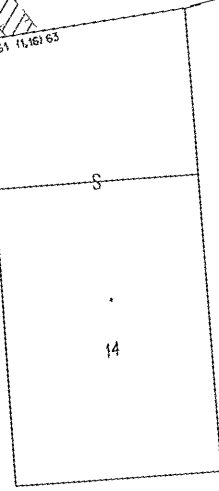


⊕
216/1

Q
216/5

Q
63/1

66/1



11
67

P
66/3

Q
66/4

