

Akce: "Stavební úpravy Stadionu mládeže"		1				
Změnový list číslo:		6.6.2018				
Datum vydání ZL:		Stavební úpravy objektu dle aktualizovaného statického posouzení				
Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):						
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.						
Popis změny, technického řešení: Odstranění části obvodového zdiva a příček, realizace části nového obvodového zdiva a příček a doplnění o prvky statického zajištění zděné konstrukce objektu.						
Původní řešení: 1) Dle PD ponechání stávajícího obvodového zdiva i příček a provedení povrchových úprav. 2) Termín dokončení díla 17.9.2018						
Nové řešení: 1) Bude vybourána část stávajícího obvodového zdiva a příček, které jsou staticky narušené a bude provedeno vyzdění části nového zdiva s provedením úprav, které zajistí statickou stabilitu objektu. Řešení vyplývá z aktualizovaného statického posouzení a na něj navazující PD nově zpracovanou autorským dozorem. 2) Posunutí termínu dokončení díla na 31.10.2018						
Zdůvodnění změny: Při předání staveniště byla zhotovitelem provedena kontrola stavby, při které bylo zjištěno, že část stávajícího zdiva v otevřené části objektu je vychýlená ve svislém i vodorovném směru až o 12cm, zdivo není provázané a je nestabilní. Dle PD pro provádění stavby byly v návaznosti na původní statické posouzení navrženy úpravy zdiva. Během vypracování PD a do aktu předání staveniště proběhlo zimní období a došlo pravděpodobně v důsledku dlouhého mrazového cyklu k pohybu konstrukcí zdiva, a tím i ke změně technických parametrů konstrukce oproti zpracované PD. Objekt byl již dlouhodobě vystaven venkovním vlivům a jeho technický stav se postupně zhoršoval. Z těchto důvodů byla provedena opětovná kontrola statikem, který navrhl výše zmíněné úpravy. V případě ponechání stávajícího zdiva by nebylo možné dodržet detaily navržených konstrukcí s tím souvisejících, nebyla by zaručena stabilita tohoto zdiva a pohledově by nebylo možné zakrýt křivost zdiva. Především pokud by nebyly provedeny úpravy zdiva a posílení statickými prvky, hrozilo by reálně zřícení zdiva, a tím by bylo ohroženo bezpečí a zdraví osob využívajících objekt.						
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Úprava si vyžádala doplnění projektové dokumentace.						
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: Realizací změny nebude dotčena kvalita díla, mění se smluvní termín dokončení díla. Provedenou změnou dojde k navýšení finančních nákladů. Odůvodnění změny termínu plnění: Nosné zdivo dotčené části je v místě nejrozsáhlejší rekonstrukce. Toto zdivo je stěžejní pro zaměření konstrukce střechy (vazníků). Bez zaměření vazníků skutečného stavu (v tomto případě nového "rovného a staticky vyhovujícího" zdiva) nelze objednat vazníky, na které se vážou další konstrukce, detaily a práce. Po zaměření vazníků může být spuštěna výroba a následně montáž, která trvá řádově cca 6 týdnů. Poté je možné zhotovit vlastní krytinu střechy a následně provádět další práce. Určité práce na sebe navazují a mezi některými pracemi je nutné dodržet technologické přestávky (např. betonové podlahy). Navíc z důvodu stability zdiva nebylo možné provádět práce v interiéru spojené s elektroinstalací či rozvody vody a kanalizace. V případě, že by objednatel trval na dodržení termínu dokončení dle SoD, nebylo by možné v plném rozsahu dodržovat postupy jednotlivých prací, technologické přestávky a negativně by byla ovlivněna kvalita díla. Původně práce měly být zahájeny již 23.4.2018. Zhotovitel v návaznosti na výše uvedené žádá posunutí termínu dokončení na 31.10.2018.						
Přílohy: oceněný výkaz výměr, aktualizované statické posouzení						
č.p	označení	popis vícepráce	MJ	množství	j.cena	celkem
1		ROZPOČET VÍCEPRACÍ - NOVE ZDIVO A STATIKA	KPL	1	222054,14	222054,14
2		ROZPOČET VÍCEPRACÍ - DEMONTÁŽ ZDIVA	KPL	1	51139,19	51139,19
PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH						273 193,33

méněpráce

1	REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - MÉNĚPRÁCE Z ROZPOČTU	KPL	1	937,37	937,37
ODPOČET CELKEM BEZ DPH					937,37
Rozdíl ceny bez DPH					272 255,96

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Podpis:

...

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

.....

Podpis: