**K u p n í s m l o u v a**

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

**Obec Pomezí nad Ohří**

se sídlem: Pomezí nad Ohří 18, 350 02, Cheb

IČO: 00572730

zastoupena: Ing. Radkem Tlačilem, starostou

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

**I.**

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Pomezí nad Ohří, a katastrálním území Dolní Hraničná.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 411/2, ostatní plocha a pozemek parcelní číslo 428, ostatní plocha, oba v katastrálním území Dolní Hraničná, obci Pomezí nad Ohří, obě nemovitosti zapsané na LV č. 11 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří.

Vlastnictví státu vyplývá z výpisů z pozemkové knihy, vložka 2,6,8,28, a S l., vše pro katastrální obec Dolni Kunreuth (Hraničná) a Prohlášení o správě nemovitého národního majetku z 2.10.1969.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve  znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 29 ze dne 18. ledna 2016.

**II.**

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a  povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **67.000,- Kč, slovy: šedesát sedm tisíc korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

**III.**

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacena před uzavřením smlouvy na  účet prodávajícího číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXX.

**IV.**

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I., a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

**V.**

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle článku I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, nebyl proveden hydrogeologický ani jiný průzkum na určení rozsahu případných ekologických zátěží.

**VI.**

O odkoupení předmětu prodeje dle článku. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce č. 63/14 ze dne 11.9.2014 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

**VII.**

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,

- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

**VIII.**

Prodávající prohlašuje a kupujícího ubezpečuje, že na jeho straně splnil veškeré právními předpisy vyžadované podmínky pro to, aby se mohl řádně uskutečnit převod vlastnického práva podle této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

**IX.**

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**X.**

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, není-li dále smlouvou stanoveno jinak.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne …………….. V Pomezí nad Ohří, dne …..……………….

prodávající kupující

………………………………… ……………………………

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Obec Pomezí nad Ohří

Ing. Pavel Surý, generální ředitel Ing. Radek Tlačil, starosta