**DODATEK č. 20**

**k Nájemní smlouvě č. 304N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: ….

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **Zemědělské družstvo Sokolnice** |
| Sídlo: | Sokolnice, Zámecká 55, PSČ 664 52 |
| IČO: | 47904259 |
| DIČ: | CZ 47904259 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr 2396 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxx  |

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 304N05/23 ze dne 1. 10. 2005, ve znění dodatku č. 1 – č. 19 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 7. 3. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3143 | /2 |

třetí osoba Římskokatolická farnost Telnice, se sídlem Masarykovo náměstí 5, 664 59 Telnice,
na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 104343/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Dne 23. 3. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Újezd u Brna | Újezd u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3101 |  |

třetí osoba Římskokatolická farnost Újezd u Brna, se sídlem Masarykova 38, 664 53 Újezd u Brna,
na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 138136/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Dne 26. 3. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Sokolnice | Sokolnice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2094 |  |

třetí osoba Obec Sokolnice, se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1003991823.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné

4. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Újezd u Brna | Újezd u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3217 | /1 |

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. – 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14003,- Kč (slovy: čtrnácttisíctři koruny české).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 14661,- Kč (slovy: čtrnácttisícšestsetšedesátjedna koruna česká).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 29. 6. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29. 6. 2018

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | Zemědělské družstvo Sokolnice |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj |  |
| pronajímatel | Nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance