



MURSP00BP59I

Smlouva o úschově č. 20/2018 peněžních prostředků a listin

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem:

Město Rosice, IČ:00282491, se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupené Mgr. Jaroslavem Světlíkem starostou

e-mail: [REDACTED]

(jako kupující a povinný na straně první)

a

Thermona, spol. s r.o., IČ:13692861, DIČ:CZ13692861, se sídlem Stará osada 258, 664 84

Zastávka, zastoupena jednatelem společnosti [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(jako prodávající a oprávněný na straně druhé)

JUDr. Ilona Chladová, IČ: 66213924, advokátka, [REDACTED]

Rybníček 4, Brno 602 00

(jako správce na straně třetí)

I.

Prodávající a kupující uzavřeli dne 29.6.2018 kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí, a to:

pozemku **parc. č. st. 7/2** o výměře 199 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemku **parc. č. st. 7/3** o výměře 413 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Rosice, č.p. 72, jiná stavba, pozemku **parc. č. st. 1613** o výměře 754 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, pozemku **parc. č. 127/1** o výměře 146 m², ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, pozemku **parc. č. 127/13** o výměře 1203 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha a pozemku **parc. č. 127/14** o výměře 94 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, všechny pozemky jsou vedeny na LV č. 1644 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna, za kupní cenu ve výši **17.918.901,-Kč** (slovy: sedmnáctmilionůdevětsetosmnácttisícdevětsetjedna korun českých).

Zastupitelstvo města Rosice schválilo koupi nemovitostí specifikovaných v č. I. této smlouvy, usnesením č. 5n/29/ZM/2018 ze dne 26.4.2018.

II.

Povinný se zavazuje ve lhůtě 10-ti dnů ode dne podpisu posledního z účastníků kupní smlouvy o koupi nemovitých věcí uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím, předmětem které jsou nemovitosti

specifikované v čl. I. této smlouvy, uhradit kupní cenu celkem ve výši 17.918.901,-Kč na zvláštní účet úschovy správce – úschova u advokáta, vedený u [REDACTED] (dále jen Úschova).

Správce je povinen informovat účastníky o složení Úschovy na jejich elektronické adresy.

Současně správce přebírá do úschovy kupní smlouvu v šesti stejnopisech z nichž jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu a oprávněný a povinný udělují správci příkaz k podání návrhu na vklad předmětné kupní smlouvy, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne složení kupní ceny na účet úschovy.

III.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správce je povinen vyplatit z úschovy oprávněné částku 17.918.901,-Kč na [REDACTED] to vše do pěti pracovních dnů od předložení originálu výpisu z LV, kde jako vlastník převáděných nemovitostí bude uveden kupující město Rosice, IČ:00282481 a v části „C a D“ LV bude uvedeno „bez zápisu“ a současně tento originál listu vlastnictví bude bez jakýchkoliv vyznačených plomb, řízení či zápisů.

Smluvní strany se seznámily se způsobem výplaty peněz z Úschov a s tímto výslovně souhlasí.

IV.

V případě, že nejpozději do 30.9.2018 nebude správci předložen výpis z LV tak jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy, je správce povinen vydat finanční prostředky z úschovy na účet, ze kterého byly finanční prostředky do úschovy správce zaslány.

V.

JUDr. Ilona Chladová před uzavřením této smlouvy poučila složitele a příjemce a v souladu s Usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Současně informovala složitele a příjemce o podmínkách banky pro výplatu prostředků ze shora specifikovaného depozitního účtu.

JUDr. Ilona Chladová dále provedla před uzavřením této smlouvy identifikaci složitele a příjemce, a to v rozsahu a z dokladů vyžadovaných v § 5 a §8 odst. 1,2 z.č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Složitel a příjemce výslovně souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle daňového řádu finančním úřadem vyzván.

Složitel a příjemce dále souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů schovatele.

Složitel prohlašuje, že je skutečným majitelem peněžních prostředků skládaných na účet úschovy.

Složitel a příjemce berou na vědomí, že správce není v prodlení s plněním svých povinností v případě platebních problémů bankovního ústavu, v němž je předmět úschovy uložen, a to až do okamžiku řádného plnění ze strany tohoto bankovního ústavu a v rozsahu, v němž správce nebude schopen svoji povinnost splnit z důvodu platební neschopnosti na straně tohoto bankovního ústavu.

VI.

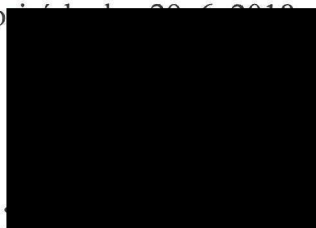
Složitel a příjemce berou na vědomí, že úschova peněz je evidována v elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, s platností originálů, z nichž každá smluvní strana převzala jedno vyhotovení.

Tato smlouva o úschově je sepsána dle jediné, pravé, vážné a svobodné vůle účastníků, kteří na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rožnově nad Rábnem, dne 22. 6. 2018



.....
Město Rosice
povinný

