

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,  
mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Město Šumperk**  
Nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČ: 00303461  
DIČ: CZ00303461

Zastoupený: **Podniky města Šumperka a.s.**  
Slovanská č.21, 787 01 Šumperk  
dále zastupuje: Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček, statutární ředitel  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček, statutární ředitel  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Milan Jurčíček

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **JV PROJEKT VH s.r.o.**  
Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno

Zastoupený: Ing. Jiří Vítkem, jednatelem společnosti

IČ: 26917581

DIČ: CZ26917581

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Jiří Víték

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jiří Víték

Zapsaný Krajským soudem v Brně , oddíl C, vložka 45356

(dále jen „Zhotovitel“)

### **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro umístění stavby, dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu na investiční akci **„Zkapacitnění parkovacích ploch ve sportovní – rekreačním areálu Benátky, Šumperk“ - odvodnění parkoviště** (dále jen „dílo“).

Součástí ceny díla nejsou ani dokumentace či podklady pro zjištění vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených pozemků, případné odvody z odnětí ze ZPF včetně zajištění odnětí hradí a zajišťuje objednatel díla.

Zajištění nutných geodetických podkladů pro řádné zpracování jednotlivých položek soupisu prací, hradí a zajišťuje objednatel díla.

Výpisy z katastru nemovitosti, snímek z katastrální mapy, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení zajistí objednatel.

Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmíněk sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle čl. V. této smlouvy.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci a dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.

3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla, a to i prostřednictvím hlavního koordinátora projektové dokumentace, kterou je společnost Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno.

5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

6. Provedení díla:

a) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení – odvodnění parkoviště – DSO a odvodnění parkoviště – dešťová kanalizace.

Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně zajištění dokladové části v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí. Dokumentace bude rozdělena do etap a podle dotačních podmínek programu OPŽP.

b) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení – odvodnění parkoviště – DSO a odvodnění parkoviště – dešťová kanalizace.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. 146/2008 Sb., v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. V projektové dokumentaci budou zapracovány veškeré podmínky uvedené v pravomocném rozhodnutí o umístění stavby. Dokumentace bude rozdělena do etap a podle dotačních podmínek programu OPŽP.

## III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **291.600,- Kč bez DPH** (dále jen „cena“). Součástí cenové nabídky není inženýrská činnost v rámci územního a stavebního řízení, kterou bude zajišťovat hlavní koordinátor projektové dokumentace uvedený v čl. II.4. Cena díla naopak zahrnuje činnosti související s rozdělením do etap a podle dotačních podmínek programu OPŽP.

2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ceny

bez DPH pro jednotlivé části plnění předmětu díla činí:

a) PD DUR	119.100,-Kč
b) PD DSP	172.500,-Kč

Cena celkem bez DPH: ..... **291.600,- Kč**

DPH 21 %: ..... **61.236,- Kč**

Cena celkem vč. DPH: ..... **352.836,- Kč**

3. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

4. Sjednaná cena může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.

6. Smluvní cena dle čl. III.2 nezahrnuje případné požadavky dotčených orgánů a organizací na rozšíření projektové dokumentace (např. zpracování hlukové studie, studie zastínění okolních objektů, apod.).

7. Smluvní cena dle čl. III.2 nezahrnuje správní poplatky.

8. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla podle čl. III. 2 této smlouvy na základě jednotlivých dílčích faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí částí díla, a to v termínu dle čl. V. 1 této smlouvy.

2. Dílčí plnění: v rozsahu čl. III. odst.2

- Vypracování PD UR	119.100,- Kč
- Vypracování PD SP	291.600,- Kč

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dní ode dne doručení Objednateli.

3. Faktury musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) v aktuálním znění.

4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

5. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Odběratel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, odběratel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla.

6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelem převzaté práce.

7. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám. Objednatel není oprávněn bez souhlasu Zhotovitele dílo měnit.

## **V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou takto:

- Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení: 1.11.2018 nebo do 3,5 měsíců od předání podkladů. Dle toho co nastane později
- Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení: 1 měsíc po vydání pravomocného územního rozhodnutí

2. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění. Datum předání díla bude označeno v předávacím protokole.

2. Dílo bude dodáno v počtu 6 tištěných vyhotovení a 2 vyhotovení na digitálním nosiči dat v editovatelných formátech. Uvedený počet vyhotovení platí jak pro dokumentaci pro územní řízení tak pro stavební povolení a provádění stavby.

3. Bude-li mít Objednatel vůči dílu výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.

4. V případě zjištění nedostatků díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.

5. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **VII. Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než Objednateli.

4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

### **VIII. Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

### **IX. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č.169/2016 Sb., v platném znění. Pokud bude objednateli uložena pokuta od ÚOHS z důvodu, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

### **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli a dále při prodlení Zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak) sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy

oprávněné strany straně povinné k úhradě smluvní pokuty.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:  
    prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

### **XII. Ostatní ujednání**

1. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.

### **XIII. Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody**

1. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
2. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.
3. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce zhotovitele, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou.
5. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami

výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.“

8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.

10. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Šumperku dne 26.06.2018

Za Objednatele:

**Město Šumperk**

zast. Podniky města Šumperka a.s.

.....

Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček  
statutární ředitel PMS

V Brně dne 28.06.2018

Za Zhotovitele:

**JV PROJEKT VH s.r.o.**

.....

Ing. Jiří Vítek  
jednatel společnosti