

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1/ Smluvní strany:

Objednatel: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ 47672234, DIČ není plátcem DPH
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
zastoupena JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem

Zhotovitel: Hubáček & Samek (H & S), spol. s r.o.
Za Lázeňkou 617, 107 00 Praha 10
IČ 45792054, DIČ CZ45792054
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, C 11026
zastoupena Ing. Jiřím Hubáčkem, jednatelem

2/ Místo plnění: Anglická 82/26, Praha 2 - Vinohrady

3/ Předmět smlouvy:

Zajišťování správy kotelny a odborného dohledu systému dodávky tepla, tj. plynových kotlů, strojního zařízení kotelny, rozvodů ÚT, TUV. Předmětem smlouvy je rovněž odstraňování poruch a havárií.

3.1 Zajišťování správy kotelny spočívá v:

- zajišťování odborných prohlídek a revizí podle platných předpisů a odstranění zjištěných závad v termínech stanovených v závěrech revizních zpráv, tj.:
- revize plynového zařízení 1x za 3 roky
- revize elektrozařízení 1x za 3 roky
- odborná prohlídky kotelny 1x ročně
- kontrola plynového zařízení 1x ročně
- revize plynových kotlů 1x ročně
- revize a kontrola komínových cest 1x ročně
- revize čidel úniku plynu 1x ročně
- revize tlakové nádoby stabilní – provozní revize 1x ročně, vnitřní revize 1x za 5 let, tlaková revize 1x za 9 let
- zajišťování oprav a servisních prohlídek nutných k ekonomickému a bezpečnému provozu kotelny
- zastupování objednatele ve vypracování přiznání k určení poplatku za znečišťování životního prostředí zdrojem tepla (kotelnou)
- zajištění nepřetržité havarijní služby 24 hodin denně
- kontrola provozních parametrů a zařízení kotelny 2 x týdně

3.2 Odstraňování poruch a havárií spočívá v zajištění činnosti havarijní služby, kdy poruchy a havárie budou odstraněny na základě ohlášení ze strany objednatele nebo na základě zjištění zhotovitele. V rámci havarijního zásahu budou provedeny práce, které zabrání vzniku dalších škod a zamezí ohrožení zdraví osob. Tyto práce mohou být provedeny bez předchozího souhlasu objednatele. Práce budou zahájeny do 120 minut po ohlášení nebo zjištění závady.

O provedeném zásahu bude proveden zápis, který bude přílohou faktury za tyto práce. Ostatní práce, týkající se následného odstranění havárie, budou podléhat schválení ze strany objednatele. Při nedodržení lhůty nástupu na opravu či závadu bude objednatelem účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu zpoždění. Zaplacením smluvní pokuty není právo objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.

3.3 Zhotovitel je povinen provádět v provozním deníku veškeré záznamy o kontrolách, revizích a opravách podle předchozích odstavců 3.1 a 3.2, tento deník bude umístěn v kotelně objektu tak, aby obě smluvní strany měly k němu přístup.

4/ Cena a platební podmínky:

Dohodnutá smluvní cena za plnění předmětu smlouvy dle bodu 3/ této smlouvy činí 3000,- Kč/měsíc. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platného zákona.

Tato cena může být každý rok k 1. lednu po vzájemné dohodě zvýšena o procento odpovídající míře inflace pro předchozí kalendářní rok, v němž trvala tato smlouva, podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu („ČSÚ“). Pro účely této smlouvy bude používána inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok.

4.1 Ve smluvně dohodnuté ceně dle bodu 4/ jsou zahrnuty tyto činnosti:

- kontrola provozních parametrů a zařízení kotelny 2x týdně
- vedení provozního deníku s uvedením všech provedených kontrol a provozních činností
- nepřetržitá havarijní služba 24 hodin denně
- kontrola výskytu CO v ovzduší plynové kotelny
- kontrola pojistných ventilů kotlů
- kontrola a úprava tlaku v topném systému
- kontrola plynotěsnosti plynových rozvodů v kotelně
- kontrola ovladatelnosti uzavíracích, regulačních a měřicích prvků kotelny
- kontrola všech poruchových a havarijních stavů
- kontrola funkce centrálního řízení kotelny, včetně nastavených parametrů
- kontrola a vyhodnocování poruchových stavů a jejich příčin
- kontrola bezpečnostních prvků technologického zařízení kotelny
- kontrola tahových poměrů kotlů a komínů
- kontrola stavu technologického zařízení kotelny
- kontrola stavu a funkce prvků měření a regulace
- kontrola stavu úpravny vody
- kontrola stavu filtrů zařízení kotelny

4.2 Ve smluvně dohodnuté ceně dle bodu 4/ nejsou zahrnuty tyto činnosti:

- náhradní díly na technologické zařízení kotelny
- odstraňování havárií
- investice do technologického zařízení kotelny
- odborná prohlídka kotelny
- kontrola plynového zařízení
- kontrola a čištění spalinových cest
- provozní revize tlakových nádob
- kalibrace plynového čidla
- kontrola hasicího přístroje
- roční servisní prohlídka plynových kotlů
- autorizované měření zdroje tepla
- servis VZT, revize PK
- kontrola účinnosti kotlů
- revize elektrického zařízení
- revize plynového zařízení
- servis zařízení Reflex
- servis a čištění ohříváče TUV

Tyto činnosti se řídí ceníkem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy. Ceník může být upraven každý rok k 1. lednu po vzájemné dohodě o procento inflace, oznámené ČSÚ.

4.3 Odstraňování poruch a havárií – za tuto činnost je oprávněn zhotovitel fakturovat za každou započatou hodinu práce servisního technika v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hodin částku ve výši Kč 350,- a mimo tuto uvedenou dobu je oprávněn zhotovitel fakturovat za každou započatou hodinu práce servisního technika částku ve výši Kč 500,- Práce se započítává od okamžiku příjezdu na místo. K ceně bude přičten paušální náklad na dopravu, a to ve výši Kč 300,- za jeden výjezd vozidla.

4.4 Platba dohodnutých paušálních poplatků je měsíční, a to na základě faktury sestavené podle bodu 4/, vystavenou do 10. dne měsíce následujícího. Splatnost faktury je 30 dní od data obdržení.

4.5 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s obecnými závaznými právními předpisy, technickými požadavky a obecně závaznými normami platnými v době realizace díla. Veškeré hmotné složky plnění zhotovitele dle této smlouvy (např. materiál užitý k opravě) musí být nové, nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Hmotné složky plnění dle této smlouvy musí být schopny podávat trvale standardní výkon a vyhovovat účelu, pro který jsou jako plnění dle této smlouvy použity, zároveň nesmí být zatíženy právními vadami, např. zástavním právem.

4.6 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (PO).

4.7 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jej objednatel seznámil s vnitřními bezpečnostními předpisy, PO, pracovními i hygienickými riziky.

5/ Platnost smlouvy:

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.2018.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 5.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen nájemce.
- 5.4 Smlouvu je možno bez udání důvodu vypovědět vždy ke konci kalendářního čtvrtletí, před jehož započítím doručila prokazatelně jedna strana druhé písemnou výpověď.
- 5.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.

6/ Záruka:

Zhotovitel odpovídá objednateli za škody prokazatelně způsobené zanedbáním svých povinností při plnění sjednaných služeb, při porušení právních předpisů nebo při porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při jakékoliv činnosti v objektu objednatele veškeré zákonné předpisy.

7/ Další ujednání:

- 7.1 Objednatel umožní zhotoviteli nerušený přístup do všech prostor, kterých se ujednané služby dotýkají. Svazek klíčů k plnění potřebných služeb bude předán zhotoviteli při podpisu smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá objednateli za zneužití možnosti přístupu do sjednaných prostor dle článku 3/ této smlouvy.
- 7.3 Objednatel nebude používat prostor kotelny k jiným než určeným účelům. Požární vybavení těchto prostor je záležitostí objednatele.
- 7.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k výkonům souvisejícím s předmětem a účelem této smlouvy, což dokládá fotokopii Koncesní listiny a je pojištěn u České pojišťovny proti škodám, které mohou vzniknout při „vytápění a dodávce tepla a vody, včetně údržby a oprav těchto zdrojů“.

7.5 Osoby oprávněné k jednání v otázkách technicko – organizačních a provozních:

za objednatele: Roman Šťastný

Ing. Michal Žebera

za zhotovitele: Robert Samek, Ing. Jiří Hubáček
Pohotovost H & S, technici

7.6 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

7.7 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran

7.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

7.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1 – Ceník

V Ostravě, dne: 19 06 18

V Praze, dne: 28. 6 2018

Objednatel

Zhotovitel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 22

Hubáček & Samek spol. s r. o.
Za Lázeňkou 617, 107 00 Praha 10

DIC: CZ45792054

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel

Ing. Jiří Hubáček
jednatel

Příloha č.1

Ceník pro zajištění kompletní správy kotelny včetně povinných revizí, kontrol, servisu a oprav

Anglická 26

Zajištění správy kotelny za měsíc				
Kontrola kotelny (2 x týdně)				1 450
Provozní a správní režie a zisk				1 550
CELKEM měsíčně k fakturaci bez DPH				3 000
CELKEM měsíčně k fakturaci s DPH				3 450
Ceník revize, kontroly a servis zařízení - není součástí paušálu				
Název položky	Počet	Perioda	Jedn.cena	celková cena roční
revize, kontroly, servis				
Kontrola kouřovodů dle nař.vl. 91/2010	1	1 rok	1 600	1 600
Kontrola plynového zařízení	1	1 rok	1 100	1 100
Kontrola stab.čidel úniku plynu (dle počtu čidel)	5	1 rok	750	3 750
Odborná prohlídka kotelny	1	1 rok	1 100	1 100
Provozní revize tlakových nádob	2	1 rok	680	1 360
Provozní revize plynového zařízení (od 50 do 200kW)	1	3 roky	2 500	833
Provozní revize elektrické instalace pro kotelnu (do 500kW)	1	3 roky	2 500	833
Vnitřní revize tlakových nádob	2	5 let	1 100	440
Tlaková zkouška tlakových nádob	2	9 let	1 100	244
Servis VZT přívod a odvod	1	2 x ročně	3 200	6 400
Servis a čištění ohříváče vody 500 ltrů	1	1 rok	2 200	2 200
Servis zařízení REFLEX	1	1 rok	3 500	3 500
Servisní prohlídka kotle Viessman Vitodens do 100kW	3	1 rok	2 500	7 500
Celkem za rok servis a revize				30 861 Kč
Hodinové sazby, doprava, individuální výkony dle potřeby				
opravy, zásahy při výpadcích kotelny	sazba			
Hodinová sazba servisního technika od 6,00 do 18,00 v pracovní dny				350
Hodinová sazba servisního technika mimo výše uvedenou dobu				500
Doprava - paušální platba za jeden výjezd vozidla (cesta tam i zpět)				300
administrativní úkony				

Výše uvedené ceny jsou bez DPH

V Praze dne : 9.května 2018

Vypracoval : Jiří Hubáček

Hubáček & Samek spol. s r. o.

