

## Smlouva o dílo

### **SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZEŇ, příspěvková organizace**

se sídlem: Dominikánská 4, 301 36 Plzeň

IČ: 663 627 17

bankovní spojení: xxx

Jednající: Ing. Luděk Šantora, ředitel

Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

a

Obchodní společnost: **SILBA - Elstav s.r.o.**

se sídlem: Plzeňská 155, 326 00 letkov

IČ: 64358844

bankovní spojení: xxx

Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel

*objednatel a zhotovitel dále též společně označování jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy*

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo.**

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Na základě požadavků objednatele se smluvní strany dohodly na obsahu smlouvy a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení díla „Bourací a stavební práce v areálu DEPO Plzeň“ v Cukrovarské ul. v Plzni a jeho včasnému předání objednateli v touto smlouvou dohodnutém termínu, dle podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami a zadávací dokumentací veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace veřejné zakázky v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu dle vymezení v zadávací dokumentaci a nabídce uchazeče a za splnění všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „Bourací a stavební práce v areálu DEPO Plzeň“.
- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou odměnu (cenu).

### **2. TERMÍN DODÁNÍ**

Zhotovitel se zavazuje ke splnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. v níže uvedených termínech:

- 2.1. Zahájení stavebních prací uvedených v tomto bodě 2.1. nejdéle třetí pracovní den po účinnosti této smlouvy, na základě protokolu o předání staveniště: o výkaz výměr číslo 03 hradba betonová + systémová oplocení o výkaz výměr číslo 04 garáže povrchy o výkaz výměr číslo 05 hradba Cukrovarská + opěrná zeď o výkaz výměr číslo 06 garážové stání + pergola o výkaz výměr číslo 07 hradba Cukrovarská garáže o výkaz výměr číslo 09 el. přívod pro napojení brány u objektu „G“ o kanalizace splašková o kanalizace dešťová o poměrná část VRN k bodu 2.1. této smlouvy

**2.2.**

Po 3 pracovních dnů od vydání, platnosti a účinnosti stavebního povolení k odstranění staveb je zhotovitel povinen zahájit níže uvedené stavební práce o výkaz výměr číslo 01 fasáda o výkaz výměr číslo 02 demolice garáže o výkaz výměr číslo 08 demolice domek o poměrná část VRN k bodu 2.2. této smlouvy

O vydání stavebního povolení je objednatel povinen zhotovitele informovat prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy (email, telefon) nejpozději první pracovní den následující po vydání stavebního povolení

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést a ukončit dílo v níže uvedených termínech za současného dodržení termínů uvedených v bodě 8.6. této smlouvy. Počátek všech níže uvedených termínů je stanoven ode dne zahájení stavebních prací:
- 2.3.1. Do 60 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací dle bodu 2.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a zhotovit veškeré stavební práce uvedené v bodě 2.1. této smlouvy.
- 2.3.2. Do 45 kalendářních dnů od platnosti a účinnosti stavebního povolení k odstranění staveb dle bodu 2.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a zhotovit veškeré stavební práce uvedené v bodě 2.2. této smlouvy.
- 2.3.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud stavební povolení k odstranění staveb nebude vydáno nejpozději do 31. 8. 2018 nebudou stavební práce dle bodu 2.2. této smlouvy realizovány.
- 2.4. Termín vyklizení staveniště je stanoven dohodou smluvních stran nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání díla dle této smlouvy, nebo ode dne ukončení této smlouvy.
- 2.5. Dodání díla, včetně ukončení dílčích termínů bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno předávacími protokoly podepsanými zástupci objednatele i zhotovitele.
- 2.6. Smluvní strany se ohledně termínů plnění dohodly, že běžné povětrnostní podmínky, se pro účely této smlouvy nepovažují za mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, opravňující prodloužení zhotovitele.

**3. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1. Místem plnění je Plzeň, Cukrovarská ulice, areál DEPO.
- 3.2. Vstup do areálu v Cukrovarské ulici bude zhotoviteli ev. jeho subdodavatelům umožněn:
- vstupní branou do areálu z Cukrovarské ulice v Plzni
  - každý den v době 06.00 - 22.00 hodin
  - V areálu v Cukrovarské ulici, na staveništi a při vstupu do areálu je zhotovitel, jeho zaměstnanci ev. subdodavatelé povinni dodržovat stanovené podmínky vstupu do areálu, včetně podmínek pohybu po areálu
- 3.3. Společně se zhotovením a dodáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

**4. CENA**

- 4.1. Cena díla dle bodu 1.1. byla stanovena zhotovitelem ve veřejné zakázce s názvem: „Bourací a stavební práce v areálu DEPO Plzeň“, a to na základě kompletního ocenění výkazů výměr, které byly všem uchazečům předloženy a činí
- 4.1.1. Cena za plnění dle bodu 2.1. smlouvy činí 3 694 713,41 Kč bez DPH.
- 4.1.2. Cena za plnění dle bodu 2.2. smlouvy činí 1 496 080,43 Kč bez DPH
- 4.1.3. Celková cena za celý předmět této smlouvy (vzniklá součtem cen dle bodů 4.1.1. a 4.1.2. činí 5 190 793,84 Kč bez DPH
- 4.1.4. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této smlouvy a je sjednána jako maximální a nejvýše přípustná.

Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli.

Cena uvedená včl. 4.1. této smlouvy vychází z ocenění veškerého soupisu prací | (výkazu výměr) a je sjednána pevnou částkou.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že v průběhu realizace díla dle této smlouvy: **o** Vystane potřeba provést změny, jejich potřeba vznikne v důsledku okolností, které objednatel (zadavatel veřejné zakázky uzavření smlouvy předcházející) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu díla a předchozí veřejné zakázky (dle § 222/6 zákona č. 134/2016 Sb.)

**o** vznikne potřeba realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, tedy prací touto smlouvou sjednaných **o** je zhotovitel povinen tyto změny nebo vícepráce provést v cenách odpovídajících cenám sjednaným touto smlouvou

4.5. Změna ceny díla je možná pouze z důvodů změny sazeb DPH, nebo písemné dohody smluvních stran ohledně víceprací či změn díla dle bodu 4.4. této smlouvy

4.6. Smluvní strany výslovně touto smlouvou sjednávají, že:

4.6.1. zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření SOD nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

4.6.2. V případě, že zhotovitele je více než 21 dnů v prodlení s úhradou svých prokazatelných závazků vůči poddodavatelům podílejícím se na zhotovení díla dle této smlouvy, je objednatel ve smyslu § 106 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, oprávněn na žádost takového poddodavatele převést splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. O výši takového úhrady je objednatel:

- Povinen písemně informovat zhotovitele, a to elektronicky (email, datová schránka), prostřednictvím kontaktních osob dle této smlouvy
- Oprávněn o součet takto vyplacených úhrad ponížít následující fakturu zhotovitele

## 5. FAKTURACE A PLATBA

5.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli:

5.1.1. Cenu za dílo dle bodu 4.1.1. smlouvy ve dvou fakturách po 30 kalendářních dnech ode dne zahájení stavebních prací (dne podpisu protokolu o předání staveniště), přičemž druhá faktura nejdříve první den následující po ukončení dílčího termínu dle bodu 2.1. této smlouvy a podpisu předávacího protokolu

5.1.2. Cenu za dílo dle bodu 4.1.2. smlouvy nejdříve první den následující po ukončení dílčího termínu dle bodu 2.2. této smlouvy a podpisu předávacího protokolu

5.1.3. každá faktura musí být vystavena pouze na skutečně provedené práce v daném termínu, even. vícepráce či méně práce a obsahovat soupis těchto prací dle výkazu výměr

5.2. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.3. K ceně díla v této smlouvě uvedené bude připočtena DPH v zákonné výši.

5.4. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.

5.5.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura

5.6.

se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: xxx Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

5.7.

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

6.

6.1.

### **SANKČNÍ USTANOVENÍ**

Smluvní pokuty zhotovitele za prodlení s termíny plnění jsou stanoveny:

6.1.1. ve výši 10.000,-Kč za:

- každý započatý kalendářní den překročení dodací lhůty dílčích termínů plnění dle bodů 2.3.1. a 2.3.2 této smlouvy,
- nedodržení termínu převzetí staveniště zhotovitelem dle bodu 2.1. této smlouvy
- nedodržení termínu vyklizení staveniště dle bodu 2.4. této smlouvy

6.1.2. ve výši 1.000,- Kč za každý den překročení počátku řešení záruční vady dle bodu 9.5. této smlouvy

6.1.4. jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč:

- pokud zhotovitel do 7 kalendářních dnů od nahlášení záruční vady nezapočne práce k odstranění záruční vady dle bodu 9.6. této smlouvy
- za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou (včetně

6.2.

bodu 8.4. této smlouvy)

Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že předmět jejího plnění nebude odpovídat dohodnutým termínům a parametrům sjednaným touto smlouvou. Objednatel však není oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjištěné vady díla neoznámil včas zhotoviteli, tj. nejpozději před podpisem předávacích protokolů dle bodu 2. této smlouvy.

6.3.

Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.

### **POVINNOSTI OBJEDNATELE**

7.1.

Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro dodání díla.

7.2.

Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.

7.3.

Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

8.

### **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

8.1.

Převzít staveniště v termínu sjednaném bodem 2.1. této smlouvy

8.2.

Dodat dílo - předmět smlouvy a rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou.

- 8.3. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla a za to, že provedené dílo má předpokládané vlastnosti stanovené a odpovídající platným ČSN a vyhláškám, které je povinen dodržovat.
- 8.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy, mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně 1.000.000 Kč
- 8.5. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je dále povinen v průběhu festivalu DRONFEST, který pořádá objednatel ve dnech 1. a 2. června 2018:
  - 8.6.1. zajistit klid na stavbě, tzn. zhotovitel je oprávněn v těchto dnech vykonávat práce pouze které nebudou rušit (hluk prach, nadměrný provoz) průběh festivalu)
  - 8.6.2. v případě změny termínu festivalu je objednatel povinen změnu tohoto termínu oznámit zhotoviteli nejdéle 10 dnů předem tak, aby zhotovitel mohl zajistit povinnosti stanovené bodem 8.6. této smlouvy

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 60 měsíců ode dne podpisu posledního předávacího protokolu dle bodu 2.5. této smlouvy.
- 9.2. Převzal-li objednatel dílo, na kterém se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady.
- 9.3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu a převzetí díla objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
- 9.5. V případě výskytu záruční vady je zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin od nahlášení této vady (prostřednictvím oprávněných osob) zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
- 9.6. Pokud zhotovitel do 7 kalendářních dnů od nahlášení záruční vady nezapočne práce k odstranění záruční vady, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel, a to včetně jednorázové smluvní pokuty dle bodu 6.1.4. této smlouvy
- 9.7. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 9.8. Poruší-li jedna ze smluvních stran povinnost ze smlouvy (škůdce), nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí. (§ 2913 Občanského zákoníku).

## **10. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 10.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, za předpokladu jejího předchozího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:
  - 10.3.1. Dohodou smluvních stran.

### 10.3.2.

Slo smlouvy: SITMP:2018/SITMP/....

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, objednatel že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. provádí práce nekvalitně, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučlní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době (tj. je-li Zhotovitel je v prodlení s dílčími termíny či dokončením díla dále než 5 pracovních dnů a nezjedná nápravu ani do pěti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení) může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

10.3.3. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.

10.3.4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele:

- na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
- 10.3.5. • na odstraňování záručních vad těch částí díla, které byly řádně zhotoveny, předány a vyfakturovány

Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že Objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

### **ŘEŠENÍ SPORŮ**

- .1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- .2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- .3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.
- .4. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud zkouška objednána objednatelem prokáže porušení povinností zhotovitele, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku.
- .5. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- .6. Zhotovitel prohlašuje, že případné vady projektové dokumentace a z nich vyplývající náhradu škody bude v souladu správním řádem ČR uplatňovat přímo po příslušném autorovi projektové dokumentace.

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- .1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- .2. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zveřejní zákonným způsobem obsah této smlouvy.
- .3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- .4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- .5. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny obchodní podmínky této smlouvy stanovené objednatelem pro tuto smlouvu a veřejnou zakázku této smlouvě předcházející. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště a že všechny jemu nejasné body podmínek předcházející veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.

2.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 všeobecné obchodní podmínky.  
Příloha č. 2 oceněný výkaz výměr

V Plzni dne: 29.6.2018

V Plzni dne: 29.6.2018

**Ing. Luděk Šantora, MBA**  
ředitel

**ing. Jan Jirka**  
jednatel

## Všeobecné obchodní podmínky

Objednatel stanovuje tyto všeobecné obchodní podmínky jako nedílnou součást smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“ nebo „SOD“) uzavřené s vybraným uchazečem ve veřejné zakázce předcházející uzavření této smlouvy s názvem Bourací a stavební práce v areálu DEPO v Plzni. Ve smlouvě o dílo jakož i dále v těchto podmínkách bude pojem zadavatel nahrazen pojmem objednatel a pojem vybraný uchazeč pojmem zhotovitel. Všeobecné podmínky jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho souvisejících prováděcích vyhlášek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

### 1. Dodací podmínky

- 1.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavázal k provedení požadovaného díla a objednatel se zavázal k zaplacení dohodnuté ceny za jeho řádné provedení.
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě jím vytvořeného harmonogramu prací (který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a byl vytvořen zhotovitelem v návaznosti termíny a objemy prací uvedené v bodu 2 těla smlouvy a dohodnutého způsobu financování na své nebezpečí ve sjednané době.
- 1.3. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci. Doba nesení nebezpečí škody se stanovuje pro zhotovitele od zahájení prací až do ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 1.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky veřejnoprávních orgánů vydané k této akci vč. podmínek vyplývajících z oznámení stavby a z kolaudačního souhlasu.
- 1.5. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou, avšak až po předchozím písemném odsouhlasení objednatel na základě výzvy zhotovitele.

### 2. Věci určené k provedení díla

- 2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 2.2. Objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy o dílo 1 výtisk projektové dokumentace (dále jen PD).

### 3. Staveniště

- 3.1. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště bezplatně na dobu realizace sjednanou SOD a na dobu sjednanou pro vyklizení staveniště.
- 3.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD.
- 3.3. Termín předání staveniště je stanoven bodem 2.1. těla smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 3.4. Zhotovitel je povinen vymežit a vytyčit staveniště a zabezpečit je proti vstupu třetích osob.
- 3.5. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů staveniště je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek k odběrovým místům elektřiny a vody na staveništi.
- 3.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli finanční částku za skutečně odebranou el. energii a vodu, ke kterým mu objednatel umožní se na staveništi připojit.
- 3.7. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve smlouvou sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu.
- 3.8. Zhotovitel je povinen staveniště oplotit a označit dle platných norem.
- 3.9. Zhotovitel je povinen užívat k vjezdu a výjezdu ze staveniště pouze prostor určený bodem 3.2. těla smlouvy.



- 3.10. Zhotovitel je povinen provádět na svůj náklad úklid veškerých (veřejných i neveřejných) komunikací a prostor znečištěných při provádění stavby.

#### **4. Povinnosti zhotovitele**

- 4.1. Zhotovitel je povinen veškerý vybouraný materiál průběžně odvázet, tj. nevytvářet na staveništi skládky a uložit vybouraný materiál na místě oficiální skládky. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 4.5. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání staveniště označit staveniště dočasnou informační tabulí (velkoplošný reklamní panel) dle jednotného vzoru platného pro stavby realizované statutárním městem Plzeň s uvedením názvu firmy, jménem stavbyvedoucího vč. tel. čísla, termíny výstavby a jménem technického dozoru investora, vč. tel. čísla a dle podmínek dotace. Po skončení realizace stavby je zhotovitel povinen odstranit tuto dočasnou informační tabuli a nahradit ji trvalou pamětní deskou dle podmínek dotace.
- 4.6. Jakékoli omezení provozu areálu (přerušeni dodávek el. energie, vody, plynu, narušení odtoku odpadních vod, atd.) je zhotovitel povinen naplánovat a oznámit objednateli minimálně 14 dní předem, zhotovitel je povinen toto omezení projednat a nechat odsouhlasit (písemně) všemi subjekty působícími v areálu. Doba omezení musí být minimalizována na možné maximum. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení, případně provedení termínové změny plánované odstávky.
- 4.7. V případě potřeby zhotovitele zajistit součinnost od stávajících dodavatelů SITMP (napojení na EZS, EPS, datové sítě, atd.) je zhotovitel toto povinen oznámit objednateli min. 10 dní dopředu
- 4.8. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem:
- 4.8.1. změny subdodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám uvedených v nabídce s tím že zhotovitel je povinen písemně objednatele požádat a zdůvodnit potřebu změny, event. rozšíření okruhu těchto osob (pak je povinen doložit stejné údaje, jak je požadováno vZD). Objednatel není povinen návrh zhotovitele zcela či z části odsouhlasit,
- 4.8.2. změnu osoby pověřené k vedení stavby
- Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský a technický dozor za objednatele a všemi ostatními osobami zúčastněnými při procesu stavby.
- 4.9. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
- 4.10. Veškerá jednání, a to jak písemná tak i ústní, týkající se objednatele stavby nebo jednání s osobami stavbou dotčenými, případně se subjekty, jimž by vznikla škoda, budou vedena ze strany zhotovitele v českém jazyce.
- 4.11. Zhotovitel zajistí pro návštěvy stavby min. 3 ks ochranných přileb a výstražných vest.
- 4.12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001
- 4.13. Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění a umožnit kontrolám vstup na staveniště
- 4.14. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s touto zakázkou po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 4.15. Veškeré povinnosti zhotovitele jdou k jeho tíži.

## 5. **Zřstupci smluvnřch stran, oprřvřeně osoby**

5.1. Kařdř ze smluvnřch stran jmenuje oprřvřenou osobu ve vřcech technickřch:

### **oprřvřeně osoby objednatele:**

technickř dozor: Michal Edl, tel: xxxeu **oprřvřeně osoby zhotovitele**

pracovnřk oprřvřenř k vedenř stavby ( osoba uvedenř zhotovitelem v nabřdce, splřujřcř tento kvalifikační pořžadavek)

Josef řour, tel: xxx Další oprřvřenř osoba zhotovitele

Martin Pavlenda, xxx

Dohoda smluvnřch stran k oprřvřeně osobě zhotovitele:

5.1.1. Zhotovitel je oprřvřen provřst zmřnu v osobě shora uvedeněho pracovnřka oprřvřeněho k vedenř stavby, pouze za nřze uvedenřch podmřnek:

- Novř pracovnřk oprřvřenř k vedenř stavby splřuje kvalifikační pořžadavek objednatele uvedenř v zadřvacř dokumentaci
- Tato zmřna je předem projednřna s objednatelem, kterř ověřř oprřvřenost terto osoby a s touto zmřnou souhlasř
- Bez souhlasu objednatele není zhotovitel oprřvřen provřst zmřnu v osobě shora uvedeněho pracovnřka oprřvřeněho k vedenř stavby

5.1.2. Pokud pracovnřk oprřvřenř k vedenř stavby neplnř svě povinnosti touto smlouvou a přřsluřnou legislativou stanoveně, je objednatel oprřvřen pořžadovat, aby zhotovitel provedl zmřnu terto oprřvřeně osoby, a to do 5 kalendřřnřch dnř ode dne oznřmenř takověho pořžadavku

Oprřvřeně osoby objednatele majř prřvo při realizaci řdla kontrolovat rozsah, kvalitu provřdřenřch pracř, odsouhlasovat mnořstvř skutečně provedenřch pracř, přebřrat zakrřvaně konstrukce i vlastnř řdlo.

5.2.

Technickř a autorskř dozor objednatele majř oprřvřenř k přřkazu přeruřenř pracř v přřpadě poruřenř zřvařbnřch bezpeřnostnřch nebo technologickřch postupř a norem, nebo hrozřlř nebezpeřř vzniku řkod.

5.3.

Smluvnř strany spolu budou komunikovat buď přsemně na adresy stanoveně v zřhlavř terto smlouvy, nebo přstřednictvřm oprřvřenřch osob.

5.4.

Smluvnř strany se zavazujř vzřjemně spolupracovat a poskytovat si veřkerě informace

5.5.

potřebně pro řřdně plnřnř svřch zřvazkř. Smluvnř strany jsou povinny informovat druhou smluvnř stranu o veřkerřch skutečnostech, kterě jsou nebo mohou břt dřležitě pro řřdně plnřnř terto Smlouvy.

5.6.

Smluvnř strany jsou povinny plnit svě zřvazky vyplřvajřcř z terto Smlouvy tak, aby nedochřzelo k prodlenř s plnřnřm termřnř a s prodlenř splatnosti peněřnřch zřvazkř.

5.7.

Objednatel se zavazuje umořnit Zhotoviteli přřstup na mřsto plnřnř tak, aby byl Zhotovitel schopen splnit předmět smlouvy.

### **řkody (odpovřdnost za řkodu), pojiřtřenř**

6.

6.1.

Kařdř ze smluvnřch stran nese odpovřdnost za zpřsobenou řkodu v rřmci platnřch prřvnřch předpisř a terto Smlouvy. Obě smluvnř strany se zavazujř vyvřjet maximřlnř řsilř k předchřzenř řkodřm a k minimalizaci vzniklřch řkod.

6.2.

řřdnř ze smluvnřch stran neodpovřdř za řkodu, kterř vznikla v dřsledku vřcně nesprřvněho nebo jinak chybněho zadřnř, kterě obdrřzela od druhé smluvnř strany. řřdnř ze smluvnřch stran není odpovřdnř za nesplnřnř svěho zřvazku v dřsledku prodlenř druhé smluvnř strany nebo v dřsledku mimořřdně nepředvřdatelně a nepřekonatelně překřřky vzniklě nezřvisle na vřli jedně ze smluvnřch stran (§ 2913 Obřanskěho zřkonřku).

Smluvnř strany se zavazujř upozornřt druhou smluvnř stranu bez zbytečněho odkladu na vzniklě okolnosti vyluřujřcř odpovřdnost brřnřcř řřdněmu plnřnř terto Smlouvy. Smluvnř

6.3.

strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

- 6.4. Vřechny řkody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí řkody přechází na objednatele (tj. dnem předání celého řdla), jdou k tíži zhotovitele.
- 6.5. Za vřechny řkody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou řkodu.
- 6.6. Pojiřtění viz bod 8.4. řěla smlouvy

## **7. Kontrola prací**

- 7.1. Objednatel a oprávněné osoby objednatele kontrolují provádění prací podle PD a sjednaných ředpisů pro stanovení kvality v ředepsaných kvalitách.
- 7.2. Objednatel ři jeho oprávněné osoby mohou požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a technologických postupů.
- 7.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařizení objednatele ři jeho oprávněných osob ze staveniřtře odstraněny v objednatelem požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 7.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednatele řkoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výři.
- 7.5. Za účelem zajiřtění plynulosti výstavby budou min. 1 x týdně svolávány objednatelem kontrolní dny stavby, na které je povinna dostavit se oprávněná osoba zhotovitele dle řl. 5 této přílohy.

## **8. Zakřývané konstrukce**

Před zakřytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny ředem) vyzvat zástupce objednatele (tel. nebo emailem prostřednictvím oprávněných osob) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány - např. uložení potrubí, kabeláže apod. bude vymezováno ředem zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn pořídít fotodokumentaci řed zakřytím prací a konstrukcí.

## **9. Změny rozsahu řdla**

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu. Vyhrazuje si právo vypustit provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti řdla (např. v důsledku změny závazných ředpisů nebo požadavků vzniklých v průběhu výstavby, požadavku na změnu kvalitativních podmínek oproti zadání). Je vřak povinen v řechto případech řeřit otázky úhrady podle cenových podmínek uvedených v nabídce a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Vřdy bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 9.2. Podmínky změny včetně změny ceny, dle tohoto řlánku, budou projednány řed započítím řechto prací, ocenění vřech prací bude ve stejné cenové hladině jako vypracovaná nabídka po celou dobu plnění zakázky.
- 9.3. Veřkeré změny stavby (i ty, které nemají vliv na změnu ceny) budou oznámeny, odsouhlaseny a doloženy zápisem do stavebního deníku ři dodatkem smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny, rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.

## **10. Stavební deník**

- 10.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník podle ustanovení ř 157 zákona ř. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších ředpisů a vyhlášek, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve znění vyhlášky:
- 10.1.1. během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný,  
10.1.2. denní záznamy řitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.
- 10.2. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.3. Kopie deníku uchovává zhotovitel 10 let od získání kolaudačního souhlasu, originál ředává bezodkladně objednateli.

## **11. Ředání řdla**

- 11.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel řejímá řdlo v rozsahu stanoveném smlouvou a jejími přílohami a za splnění sjednaných podmínek. Ředání a řevzetí řdla bude stvrzeno podepsáním řejímacího protokolu oprávněnými osobami. Za splnění závazku zhotovitele ze smlouvy je považován:
- poslední termín ředání a řevzetí řdla bez vad a nedodělků,
  - dodání veřkerých podkladů nutných pro kolaudaci stavby,
  - ředání dokumentace skutečného provedení stavby
  - což je současně termín řechodu nebezpečí škody na zhotovované věci.
- 11.2. Nedokončené řdlo nebo jeho část není objednatel povinen řevzít. Za nedokončenou dodávku je považováno řdlo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro toto řdlo nebylo vydání povolení k zahájení užívání stavby stavebním úřadem.
- 11.3. O řevzetí řdla nebo jeho části sestaví objednatel protokolární zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména jejich jakosti, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují oprávněné osoby dle řl. 5 této přílohy za objednatele a zhotovitele
- 11.4. Doklady které zajistí zhotovitel pro ředání řdla:  
**Zhotovitel je pro ředání řdla povinen opatřit veřkeré potřebné doklady pro dokončení stavby.**

Kód

Popis

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]