**Název akce:**

**„*Muzeum Kroměřížska, p.o. – Revitalizace budov a expozic*“**

# Změnový list

**číslo: 4**

**„*změny 2.etapy – 3.část*“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: I 9/2017/305

1. **Oddíl stavby:**

**Název Změny: Objekt: Provozní soubor:**

Změna č.26 SO O1 Museum MK\_RBAE-1, MK\_RBAE-2

Změna č.27 SO O1 Museum MK\_RBAE-1, MK\_RBAE-2

Změna č.28 SO O1 Museum MK\_RBAE-1, MK\_RBAE-2

1. **Zpracovatel změnového listu:**

POZIMOS, a.s., K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČO 00147389

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: Změna č. 26 – Zápis zhotovitele ze dne 6.6.2018

 Změna č. 27 – Zápis zhotovitele ze dne 6.6.2018

 Změna č. 28 – Zápis zhotovitele ze dne 6.6.2018

3.2 kontrolní den: Změna č. 26-28 – bod č.97 zápisu z kontrolního dne

* 1. jiné související dokumenty: *Oceněný výkaz výměr – nedílnou součástí změnového listu*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Změna č.26 – Při obhlídce stávajících otopných těles bylo objednatelem určen rozsah výměny stávajících otopných těles za nové. Bylo shledáno, že množství stávajících otopných těles je ucházejícím stavu a není třeba jejich výměna, pouze oprava včetně ovládání. Byly doplněny vypouštěcí armatury na potrubí UT dle požadavku objednatele. Dle požadavku vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nutno doplnit WC pro imobilní požadovanými prvky.

Změna č.27 – Ve změnovém listu č.2, číslo změny 16 bylo rozhodnuto o nerealizaci nového osvětlení místností 3.08-3.10. Stávající osvětlení proto bude opraveno, upraveno. V místnosti 2.12 vznikl požadavek objednatele na teplou vodu u umyvadla – bude osazena zásuvka pro elektro ohřev vody. Úpravou PBŘ je požadováno provést nové nouzové osvětlení hlavního schodiště, při sondáži stávající kabeláže byl zjištěn havarijní stav stávající kabeláže ( zadávací dokumentace tuto část objektu neřeší), bylo rozhodnuto, že bude provedena kompletně nové vedení elektroinstalací v prostoru hlavního schodiště budovy.

Změna č.28 – Z důvodu absence větracích mřížek na přivětrávacích otvorech podlahy v zadávací dokumentaci bylo rozhodnuto objednatelem o realizaci mřížek dle návrhu architekta a následné zapravení znehodnocení vnějších omítek v okolí otvorů ( nebylo součástí zadávací dokumentace). Vzhledem k zabezpečení bezprašného provozu objednatel požaduje provedení nové PVC podlahy v místnostech, kde bude v etapě č.4 provedena PVC podlaha navazující na podlahu přístavby výtahu, Zároveň požaduje položení čistících zón v prostorech před výtahem, které nebyly součástí zadávací dokumentace.

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Změna č.26 – U otopných těles, která budou dle požadavku objednatele zachována bude provedena repase, zahrnující opravu, případně výměnu stávající růžic, vsuvek, propláchnutí, vyčistění těles a bude proveden nový nástřik. Stávající termostatické hlavice, které byly shledány jako bezvadné zůstanou ponechány. Nad rámec zadávací dokumentace budou místnosti WC doplněny o madlo na vnitřní straně vnitřních dveří a výklopné zrcadlo nad umyvadlem.

Změna č.27 – Stávající osvětlení na lankovém systému bude demontováno, prvky vyčistěny a repasovány, bude doplněna chybějící kabeláž a prvky nutné pro bezvadný chod. Pro ohřev vody v místnosti 2.12 bude k umyvadlu dovedena nová kabeláž a osazen rámeček se zásuvkou pro budoucí osazení el. ohřívače teplé vody. U hlavního schodiště bude provedena kompletní výměna stávajících elektrických rozvodů, které jsou v havarijním stavu včetně ovládacích prvků. Svítidla budou ponechána stávající. Dle návrhu projektanta bude provedený nový rozvod kabeláže pro nouzové osvětlení schodiště včetně svítidel a zapojení do rozvaděčů.

Změna č.28 – Na přivětrávací otvory odvětrání podlah 1NP na fasádě budou osazeny měděné lamelové mřížky se síťkou proti hmyzu. V místnostech 2.03,3.03 bude provedena montáž PVC podlahy v rozsahu přeložené přílohy. V místnostech 2.13, 2.13 bude doplněna čistící zóna v rozsahu požadovaným objednatelem. Bude provedena oprava vlhkostí poškozených vnějších omítek na nádvoří v okolí převětrávacích otvorů dle určeného rozsahu.

1. **Finanční náklady změny.,**

Práce byly oceněny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Cenová úroveň položek obsažených v rozpočtu SOD. Položky neobsažené v rozpočtu SOD byly naceněny dle RTS snížené indexem 0,9.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| POLOŽKA | Kč (bez DPH) | Kč (s DPH) |
| Změna č. 26 | - 86 847,04  | - 105 084,92  |
| Změna č. 27 |  58 602,90  |  70 909,51  |
| Změna č. 28 |  28 193,60  |  34 114,26  |
| Celkové náklady uvedených změn | - 50,54  | - 61,15  |
| Celkové nádlady dle SOD |  29 697 316,55  |  35 933 753,02  |
| Celkové náklady po úpravě |  29 697 266,01  |  35 933 691,87  |

V Kroměříži dne 14.6.2018 ………………………………….

Ing. Martin Vývoda v. r.

 POZIMOS, a.s.

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené doda-

tečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele

stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla. A to z důvodu, že při realiza-

ci byl zjištěn havarijní stav uvedených instalací nebo se jedná o dodatečný požada-

vek investora, který vyplynul z prováděných prací. Následně byly posouzeny i práce

a dodávky, které nebudou realizovány se zjištěním, že tyto práce nejsou potřebné

nebo že existuje méně nákladné řešení a že tyto změny negativně neovlivní kvalitu

prováděného díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány

s objednatelem, uživatelem, projektantem a zhotovitelem na jednáních v rámci kont-

rolních dnů přímo na stavbě.

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přilože-

ných rozpočtů Změnového listu č. 4 a konstatuje, že ceny víceprací jsou v souladu se

Smlouvou o dílo (použito položkových cen rozpočtu, který je přílohou ke Smlouvě o

dílo a nové ceníkové položky, které nejsou součástí SOD, ale jsou odpovídající plat-

né cenové soustavě RTS Brno a.s. v čase předložení).

Cena těmito změnami nebude výrazně změněna (bude snížena 61,15 Kč).

*TDS doporučuje ZL č. 4 schválit.*

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*Změny, jež jsou předmětem tohoto změnového listu, představují vesměs dodatečné požadavky objednatele na úpravu technického řešení, které v konečném důsledku nemají žádný zásadní vliv na kvalitu užitných vlastností díla ani na výši investičních nákladů, nebo se jedná o nutnou úpravu stávajícího technického řešení, případně doplnění částí díla opomenutých v zadávací dokumentaci.*

*Změna č. 26 - úprava otopných těles - jedná se o ponechání části stávajících otopných těles původně určených na výměnu za nové (dodatečný požadavek objednatele)*

 *- doplnění madel na WC - ZTP - změny vyvolané z důvodu požadavku aktuálního znění vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - objektivní nutnost*

*Změna č. 27 - úprava osvětlení ve 3.NP - jedná se o ponechání části stávajícího osvětlení původně určeného na výměnu a jeho úpravu (dodatečný požadavek objednatele)*

 *- příprava teplé vody v m. č. 2.12 - jedná se o dodatečný požadavek objednatele*

 *- doplnění nouzového osvětlení hlavního schodiště - objektivní nutnost, plynoucí z aktualizace PBŘ po odevzdání zadávací dokumentace (viz bod č. 20 zápisu z KD č. 3, ze dne 24. 10. 2017)*

 *- výměna stávajících silových rozvodů na hlavním schodišti - jedná se o objektivní nutnost úpravy stávajících rozvodů, které byly dle původního zadání funkční, a proto je PD neřešila (po odkrytí se ukázaly být ve značně opotřebovaném stavu)*

*Změna č. 28 - krycí mřížky větracích otvorů na fasádě - jedná se o doplnění krycích mřížek, které v důsledku opomenutí projektanta chyběly v zadávací dokumentaci. Druh a vzhled mřížek upřesnil hlavní architekt projektu*

 *- provizorní PVC krytina a čisticí zóny u výtahu - jedná se o dodatečný požadavek objednatele, pro zajištění provozu (projekčně je řešeno v další etapě stavebních úprav)*

*Provedení výše uvedených změn je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu přípustné, respektive nutné.*

*GP (AD) doporučuje ZL. č. 4 schválit.*

V Uherském Hradišti dne 19. 6. 2018

 ………………………………….

 Ing. Jan Rýpal v. r.

 GG Archico a.s.

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

 Zástupce objednatele souhlasí s předloženým Změnovým listem č. 4.

V Kroměříži dne 19. 6. 2018 ………………………………….

 Ing. Jiří Stránský – ředitel v. r.

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet