



2012-436



---

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 659 a násl. občanského zákoníku  
a § 39 odst. 3 zákona o obcích  
mezi těmito smluvními stranami:

**Půjčitel:** město Strakonice  
*se sídlem:* Strakonice, Velké náměstí 2  
*zastoupené:* starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem  
*IČ:* 00251810  
*bankovní spojení:* ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
*číslo účtu:* 1768038/0300  
(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

**Vypůjčitel:** Základní škola Strakonice,  
**ul. Jiřího z Poděbrad 882**  
*se sídlem:* Krále Jiřího z Poděbrad 882, 386 01 Strakonice  
*zastoupená:* ředitelem Mgr. Josefem Mrázem  
*IČ:* 47255862  
(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

**v tomto znění:**

## **I.** **Předmět výpůjčky a projev vůle**

1. Město Strakonice je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:
- budova ZŠ čp. 882 na pozemku p.č. st. 1091
  - pozemek p.č. st. 1091 – výměra 1.657 m<sup>2</sup>
  - budova jídelny ZŠ čp. 1103 na pozemku p.č. st. 1092 – vyjma bytového fondu
  - pozemek p.č. st. 1092 – výměra 664 m<sup>2</sup>
  - budova ZŠ na pozemku p.č. st. 3397
  - pozemek p.č. st. 3397 – výměra 1.295 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 555/1 (pozemek okolí školy) – výměra cca 7.713 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
  - zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec Strakonice a k.ú. Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, půjčitel přenechává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy vypůjčitel, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť je před uzavřením této smlouvy spravoval a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu k řádnému užívání.

## **II.** **Účel a doba trvání výpůjčky**

1. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy příspěvkové organizaci za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně. Půjčitel je oprávněn zrušit závazkový právní vztah z výpůjčky i před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou.

## **III.** **Podmínky výpůjčky**

### **1. Půjčitel:**

- a) předává vypůjčitelu předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčitelu nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou.

### **2. Vypůjčitel:**

- a) je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,

b) je povinen na své náklady provádět obvyklou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí,

c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,

d) zajišťovat úklid chodníků a zpevněných ploch, v zimním období zajistit schůdnost chodníků a zpevněných ploch odstraněním sněhu a náledí v okolí předmětu výpůjčky,

e) včas a na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení nezbytných k jejich užívání souvisejících s předmětem výpůjčky,

f) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,

g) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,

h) v období, kdy příspěvková organizace předmět výpůjčky nevyužívá k účelu vymezenému v této smlouvě, je povinna umožnit půjčitel, aby ho po tuto dobu mohl přenechat do užívání další osobě,

půjčitel pověřil příspěvkovou organizaci v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavíráním krátkodobých smluv o nájmu (příp. smluv o výpůjčce, max. 1 rok) s dalšími osobami, příspěvková organizace tak bude garantem, aby nedocházelo k nedorozuměním mezi smluvními stranami, předmět výpůjčky byl využíván v souladu s potřebami příspěvkové organizace a zároveň přinášel i další užitky, při uzavírání smluv s třetími osobami bude postupováno v souladu s postupy schválenými radou města (tč. usnesení RM č. 2157/2012 ze dne 31.10.2012).

#### **IV. Energie**

Služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitostí, zejména dodávky el. energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem a vlastním jménem.

#### **V. Stavební úpravy a opravy**

1. Vypůjčitel předkládá půjčiteli návrh na plánovanou a vyvolanou údržbu předmětu výpůjčky, na technické zhodnocení a investice. Stavební úpravy může provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

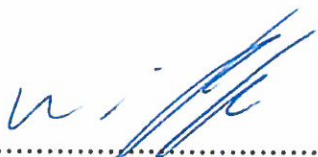
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

**VI.**  
**Ostatní ujednání**

1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č. 2334/2012 ze dne 19.12.2012.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 01.01.2013.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 21.12......2012

Ve Strakonících dne 21.12......2012



.....  
město Strakonice (půjčitel) **MĚSTO**<sub>30</sub>  
**Strakonice**



.....  
příspěvková organizace (vypůjčitel)

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
**STRAKONICE**  
ul. Jiřího z Poděbrad 882

vyhotoveno na základě usn......

RM č. 2334/2012

Vypracoval Mgr. NEJDLOVÁ

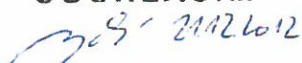
Za věcnou správnost odpovídá

Ing. JANA NIŽDLOVÁ

Ve Strakonících dne 21.12.2012

Podpis 

**S PRÁVNÍMI ASPEKTY**  
**TOHOTO DOKUMENTU**  
**SOUHLASÍM**

 21.12.2012

**Z á p i s**  
**z 88. jednání Rady města Strakonice**  
**konaného 19. prosince 2012 v kanceláři starosty**

---

**Přítomni:**

7 členů RM

Mgr. Ing. Vondrys – starosta

Ing. Pavel - místostarosta

PhDr. Říhová – místostarostka

RM: Mgr. Pavelka, Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Cháberová

Ing. Tůma - tajemník

Miroslava Havrdová – zapisovatelka

Mgr. Malotová – PR

**1) Příspěvková organizace Základní škola Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad 882, 386 01 Strakonice, IČ 47255862 – výpůjčka nemovitého majetku města Strakonice**

**Usnesení č. 2334/2012 (88/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Základní škola Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad 882, 386 01 Strakonice, IČ 47255862, jejímž předmětem bude výpůjčka nemovitého majetku města Strakonice:

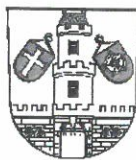
- budova ZŠ čp. 882 na pozemku p.č. st. 1091
- pozemek p.č. st. 1091 – výměra 1.657 m<sup>2</sup>
- budova jídelny ZŠ čp. 1103 na pozemku p.č. st. 1092 – vyjma bytového fondu
- pozemek p.č. st. 1092 – výměra 664 m<sup>2</sup>
- budova ZŠ na pozemku p.č. st. 3397
- pozemek p.č. st. 3397 – výměra 1.295 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 551/1 (pozemek okolí školy) – výměra cca 7.713 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku se uzavírá za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**



# Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-436

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami:

**Půjčitel:** město Strakonice  
*se sídlem:* Strakonice, Velké náměstí 2  
*zastoupené:* starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem  
*IČ:* 00251810  
*bankovní spojení:* ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
*číslo účtu:* 1768038/0300  
(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

**Vypůjčitel:** Základní škola Strakonice,  
Ul. Jiřího z Poděbrad 882  
*se sídlem:* Krále Jiřího z Poděbrad 882, 386 01 Strakonice  
*zastoupená:* ředitelem Mgr. Jiřím Johanesem  
*IČ:* 47255862  
(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

## v tomto znění:

### I.

#### *Preamble*

Dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce č. 2012-436 je uzavírán z důvodu vyhlášení výzvy v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, týkající se Prioritní osy 2 – Stabilizace a rozvoj měst a obcí, Oblast podpory 2.4 – Rozvoj infrastruktury základního, středního a vyššího odborného školství (34. výzva).

V případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad bude v ZŠ Poděbradova realizován projekt „Modernizace vybavení Základní školy Krále Jiřího z Poděbrad“, který je podmíněn udržitelností projektu minimálně k datu 31.12.2020.

## II.

### **Souhlas s projektem**

Město Strakonice jako vlastník nemovitostí uvedených v čl. I. bodě 1., které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce č. 2012-436, výslovně prohlašuje, že souhlasí s realizací projektu „Modernizace vybavení Základní školy Krále Jiřího z Poděbrad“ a umožní vypůjčitelovi jako příjemci podpory udržetelnost Projektu po dobu nejméně do 31.12.2020.

## III.

### **Doplnění článku II. Účel a doba trvání výpůjčky**

Smluvní strany se v souvislosti s realizací Projektu dohodly na následujícím doplnění čl. II. Účel a doba trvání výpůjčky.

Článek II se doplňuje o další odstavec č. 3, který zní:

3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu udržetelnosti projektu uvedeného v preambuli tohoto dodatku nebude smlouva ani jednou ze smluvních bez vážného důvodu vypovězena. Pokud bude nutné tuto smlouvu vypovědět, zavazují se smluvní strany, že mezi sebou upraví užívání nemovitostí dotčených projektem jiným vhodným způsobem, tak aby byla udržetelnost projektu po celou dobu zachována.

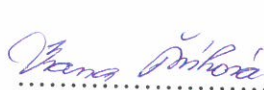
## IV.

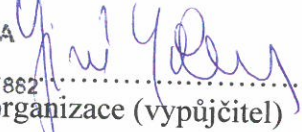
### **Ostatní ujednání**

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schválena usnesením rady města č. 4024/2014 ze dne 18.06.2014, na základě usnesení zastupitelstva města č. 727/ZM/2014 ze dne 11.06.2014 (kterým se schválil Projekt).
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Ve Strakonici dne 25.06.2014

Ve Strakonici dne 26.6.2014

  
**MĚSTO<sup>30</sup>  
Strakonice**  
.....  
město Strakonice (půjčitel)

  
**ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
STRAKONICE**  
Krále Jiřího z Poděbrad 862  
38501 Strakonice  
.....  
příspěvková organizace (vypůjčitel)



vyhotoveno na základě .....  
RH č. 4024/2014

Vypracoval Mgr. NEČADLOVÁ

Za věcnou správnost odpovídá  
Ing. JANA NEČADLOVÁ

Ve Strakonicih dne 25. 06. 2014

Podpis J. Nečadlova

S PRÁVNÍMI ASPEKTY  
TOHOTO DOKUMENTU  
SOUHLASÍM

*[Handwritten signature]*

