


## **Dodatek č. 2/2018**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru služičního podnikání č. 10508/17/4/504  
ze dne 30.1.2017**

### **Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizaci,  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**ELLA-CS, s.r.o.**  
se sídlem Milady Horákové 504/45, 500 06 Hradec Králové  
zastoupená Doc.RNDr.PhMr. Karlem Volencem, CSc., jednatelem  
IČ: 27507785; DIČ: CZ27507785, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 166590311/0300  
ID datové schránky: zp2cebpb  
tel.: 608 779 442  
(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

U Smlouvy o nájmu prostoru služičního podnikání č. 10508/17/4/504 ze dne 30.1.2017 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 507 v Hradci Králové v ulici Milady Horákové čp. 504, o celkové ploše 1 117,24 m<sup>2</sup> (1.NP-51,24 m<sup>2</sup>, 2.NP-52,30 m<sup>2</sup>, 3.NP-467,10 m<sup>2</sup>, 4.NP-238,70 m<sup>2</sup> a 5.NP- 307,90 m<sup>2</sup>) pro výrobu zdravotnických prostředků - implantátů a opravu lékařských přístrojů, nástrojů, laboratoř, archiv a příruční sklad se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/542 ze dne 15.5.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 28.3.2018 do 13.4.2018) mění čl. I. a čl. II. s účinností od 1.7.2018 takto:

## A.

### čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 507 o celkové ploše 1 133,54 m<sup>2</sup> (1.NP-51,24 m<sup>2</sup>, 2.NP-52,30 m<sup>2</sup>, 3.NP-467,10 m<sup>2</sup>, 4.NP-238,70 m<sup>2</sup> a 5.NP- 324,20 m<sup>2</sup>) nacházející se v ulici Milady Horákové č.p. 504 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro výrobu zdravotnických prostředků - implantátů a opravu lékařských přístrojů, nástrojů, laboratoř, archiv a příruční sklad.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

### čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru č.507 se stanoví dohodou takto:

- 1.NP o celkové ploše 14,14 m<sup>2</sup> ve výši 717,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 10 145,45,- Kč  
o celkové ploše 37,10 m<sup>2</sup> ve výši 891,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 33 085,78,- Kč
- 2.NP o celkové ploše 17,30 m<sup>2</sup> ve výši 733,90 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 12 696,47,- Kč  
o celkové ploše 35 m<sup>2</sup> ve výši 717,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 25 112,50,- Kč
- 3.NP o celkové ploše 467,10 m<sup>2</sup> ve výši 512,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 239 388,75,- Kč
- 4.NP o celkové ploše 238,70 m<sup>2</sup> ve výši 512,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 122 333,75,- Kč
- 5.NP o celkové ploše 90,40 m<sup>2</sup> ve výši 428,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 38 736,40 Kč  
o celkové ploše 166,20 m<sup>2</sup> ve výši 717,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 119 248,50 Kč  
o celkové ploše 21,60 m<sup>2</sup> ve výši 733,90 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 15 852,24 Kč  
o celkové ploše 29,7 m<sup>2</sup> ve výši 751,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 22 313,61 Kč  
o celkové ploše 16,3 m<sup>2</sup> ve výši 733,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 11 947,90 Kč

tj. ≈ 650 856,- Kč/rok, slovy: šestsetpadesátšestsetpadesátšest korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

**Měsíční nájemné včetně DPH činí 65 627,- Kč.**

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.2.2018 do dne podpisu tohoto dodatku.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; ELLA-CS, s.r.o., se sídlem Milady Horákové 504/45, 500 06 Hradec Králové, IČ: 27507785, ID: zp2cebp
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru služebního podnikání v ulici Milady Horákové č.p. 504, Hradec Králové
  - cena 6 843 210,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 7.2.2018, a to za červenec až prosinec roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 - Pasport  
příloha č. 3 - Situační plán

V Hradci Králové dne 19.6.2018

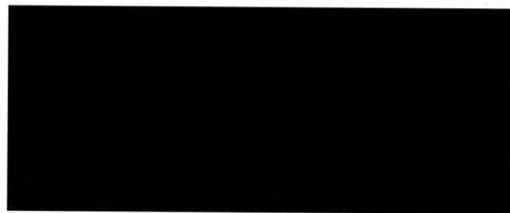
V Hradci Králové dne 20.06.2018

Pronajímatel:



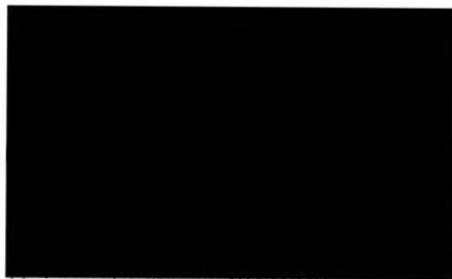
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

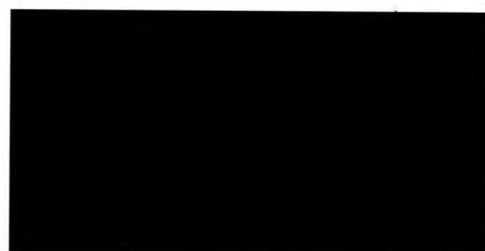


ELLA-CS, s.r.o.  
Doc. RNDr. PhMr. Karel Vošenek CSc., jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Vyhotovila: Blanka Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907016**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

ELLA-CS, s.r.o.

Milady Horákové 504/45

500 06 Hradec Králové

IČO: 27507785

DIČ: CZ27507785

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 504 /507

Číslo smlouvy: 10508/17/4/504

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	54 237,10	21	11 389,90	65 627,00
	<b>54 237,10</b>		<b>11 389,90</b>	<b>65 627,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2018	0,00	11 389,90	0,00	0,00	54 237,10	65 627,00	15.07.2018	měsíční	907016
15.08.2018	0,00	11 389,90	0,00	0,00	54 237,10	65 627,00	15.08.2018	měsíční	907016
15.09.2018	0,00	11 389,90	0,00	0,00	54 237,10	65 627,00	15.09.2018	měsíční	907016
15.10.2018	0,00	11 389,90	0,00	0,00	54 237,10	65 627,00	15.10.2018	měsíční	907016
15.11.2018	0,00	11 389,90	0,00	0,00	54 237,10	65 627,00	15.11.2018	měsíční	907016
15.12.2018	0,00	11 389,90	0,00	0,00	54 237,10	65 627,00	15.12.2018	měsíční	907016

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis: ...

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 19.06.2018

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907016**

**Poskytovatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlínovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

ELLA-CS, s.r.o.  
 Milady Horákové 504/45  
 500 06 Hradec Králové  
 IČO: 27507785 DIČ: CZ27507785

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 504 /507

Číslo smlouvy: 10508/17/4/504

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Výtah	2 148,70	21	451,30	2 600,00
Osvětlení spol.prostor	27 851,20	21	5 848,80	33 700,00
Úklid spol. prostor	785,10	21	164,90	950,00
Odpad	1 074,30	21	225,70	1 300,00
Studená voda	3 828,00	15	574,00	4 400,00
Teplá voda	4 869,50	15	730,50	5 600,00
Teplo	18 695,60	15	2 804,40	21 500,00
Srážková voda	565,20	15	84,80	650,00
	<b>59 815,60</b>		<b>10 884,40</b>	<b>70 700,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.07.2018	měsíční	907016
15.08.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.08.2018	měsíční	907016
15.09.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.09.2018	měsíční	907016
15.10.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.10.2018	měsíční	907016
15.11.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.11.2018	měsíční	907016
15.12.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.12.2018	měsíční	907016

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko: ...

Podpis: ...

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 19.06.2018

# PASPORT

nebytového prostoru - rekapitulace

PŘÍLOHA Č.2

ulice: M. Horákové

čp.: 504

č.budovy :

NP: 507

účel nájmu : výroba zdravotnických prostředků

adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK

Číslo NP	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost				vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
	název	skutečná	pronajatá	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>		SV <sup>2)</sup>	NP		ano	ne		
							vytápění	x		dálkové	x			x
1.NP	51,24		49,22	5	1	1	TeV	x		dálková		x		
2.NP	52,30		59,30	4	5	5	SV	x		centrální		x		
3.NP	467,10		498,71	29	11	16	plyn		x					
4.NP	236,70		256,45	15	9	9	el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400V	x			x
5.NP	324,20		368,04	19	9	9	výtah	x		osobní	x			x
<b>Zařizovací předměty - celkem</b>														
							předmět	ks		MMHK		nájemce		
Celkem:	1133,54		1231,72	72,00	35,00	40,00	umyvadlo	29		x				
							výlevka	2		x				
							baterie	33		x				
							WC	5		x				
							radiátor	72		x				
							dřez	2		x				

zpracováno/přeměřeno dne: 06. 06. 2018

zpracoval: Květa Lukavcová

# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: **M. Horákové**      čp.: **504**      č.budovy :      1. NP      číslo NP:      507

účel nájmu : **výroba implantátů**

adresa nájemce: **ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK**

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>				vybavenost	poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TeV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>				ano	ne		ano	ne		
109	předsíň	ne	2,67		0,53	0	1	1		vytápění	x		dálkové	x				x
112	kancelář	ne	11,50		13,80	2	0	0		TeV	x		dálková		x			
113	WC	ne	2,60		0,91	0	0	0		SV	x		centrální		x			
114	kancelář	ne	23,00		27,60	2	0	0		plyn		x						
121	archiv	ne	5,66		0,57	0	0	0		el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400V	x				x
123	sklad	ne	5,81		5,81	1	0	0		výtah	x		osobní	x				x
											<b>zařizovací předměty ve vlastnictví</b>							
											předmět	ks	MMHK	nájemce				
											umyvadla	2	x					
											baterie	2	x					
											radiátor	4	x					
											WC	1	x					
<b>Součet</b>			<b>51,24</b>		<b>49,22</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>										

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: **06.06.2018**    zpracoval: **Květa Lukavcová**

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

**Poznámka:**      spotřeba elektrické energie podružného elektroměru poměrově



# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: M. Horákové      čp.: 504      č.budovy : 2.N.P.      číslo NP: 507

účel nájmu : výroba zdravotnických prostředků      adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o.

místnost		výloha	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost				poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TeV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		
222	sklad	ne	5,80		5,80	1	2	2		vytápění	x		dálkové	x			x
226	sklad	ne	11,50		11,50	1	1	1		TeV	x		dálková		x		
238	laboratoř čistá	ne	19,50		23,40	1	1	1		SV	x		centrální		x		
239	laboratoř	ne	15,50		18,60	1	1	1		plyn		x					
										el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400V	x			x
										výtah	x		osobní	x			x
										<b>zařizovací předměty ve vlastnictví</b>							
										předmět	ks	MMHK	nájemce				
										umyvadla	3	x					
										baterie	3	x					
										radiátor	2	x					
<b>Součet</b>			<b>52,30</b>		<b>59,30</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>									

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 06.06.2018 zpracoval: Květa Lukavcová

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

**Poznámka:** spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru poměrově

# PASPORT

## nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: **M. Horákové**      čp.: **504**      č.budovy : **3. NP**      číslo NP: **507**

účel nájmu : **výroba implantátů**      adresa nájemce: **ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK**

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakurační	podružný		
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TeV <sup>2)</sup>		SV <sup>2)</sup>	NP	ano	ne	dodávky	ano	ne					
301	kancelář	ne	18,49		22,19	1	1	1		vytápění	x		dálkové	x				x		
302	sklad		18,22		23,69	1	1	1		TeV	x		dálková		x					
303	denní místnost		39,98		39,98	2				SV	x		centrální		x					
304	provozní místnost		18,63		18,63	1	1	1		plyn		x								
305	oddělení jakosti		18,50		24,05	1	1	1		el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400V	x				x		
306	kancelář - ekon. Odd.		37,53		45,04	2				výtah	x		osobní	x				x		
307	kancelář - ředitel		12,40		14,88	1														
308	kancelář - ekonom		12,40		14,88	1	1	1												
309	zasedací místnost		12,40		12,40	1				<b>zařizovací předměty ve vlastnictví</b>										
310	obchodní místnost		12,63		15,16	1				předmět	ks	MMHK	nájemce							
311	expedice		13,59		16,31	1				umyvadla	7	x								
312	předsíň		4,70		3,53					baterie	9	x								
313	tech. místnost - sever		8,20		8,20	1				radiátor	17	x								
314	laboratoř		12,10		12,10	1	1	1		WC	2	x								
315	kontrolní místnost		12,72		12,72	1				dřez	1	x								
316	WC muži		10,60		10,60	1	1	3		výlevka	1	x								
317	úklidová místnost		2,10		0,74		1	2												
	<b>Součet</b>		<b>265,19</b>		<b>295,10</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>11</b>												

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: **06.06.2018**      zpracoval: **Květa Lukavcová**

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

**Poznámka:**      spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru instalovaném na 3.NP

# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: M. Horákové čp.: 504 č.budovy : 3. NP číslo NP: 507

účel nájmu : výroba implantátů

adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>			vybavenost	poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TeV <sup>2)</sup>				SV <sup>2)</sup>	NP		ano	ne		
318	WC ženy	ne	10,00		10,00	1	1	3		vytápění	x		dálkové	x			x
319	laboratoř	ne	26,20		31,44	2				TeV	x		dálková		x		
320	laboratoř	ne	19,04		22,85	2				SV	x		centrální		x		
321	laboratoř	ne	11,96		14,35	1				plyn		x					
322	mezisklad	ne	14,04		14,04	1				el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400V	x			x
323	sklad	ne	25,37		25,37	3				výtah	x		osobní	x			x
324	šatna čistá	ne	9,00		9,00	1											
325	šatna špinavá	ne	4,14		2,07												
326	šatna špinavá	ne	7,26		2,54		1	1		zařizovací předměty ve vlastnictví							
327	chodba	ne	10,35		10,35					předmět	ks	MMHK	nájemce				
328	kuchyňka	ne	5,90		2,95		1	1		umyvadla	2	x					
329	chodba	ne	58,65		58,65	1				baterie	4	x					
										radiátor	12	x					
	převod ze str. 1		265,19		295,10	17	8	11		WC	2	x					
										dřez	1	x					
										výlevka	1	x					
	<b>Součet</b>		<b>467,10</b>		<b>498,71</b>	<b>29</b>	<b>11</b>	<b>16</b>									

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 06.06.2018 zpracoval: Květa Lukavcová

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

**Poznámka:** spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru naistalovaném na 3.NP

# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: M. Horákové      čp.: 504      č.budovy :      4. NP      číslo NP:      507

účel nájmu : výroba implantátů      adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost				poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TeV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne				
401	kancelář LPR	ne	20,13		24,16	1				vytápění	x		dálkové	x					x
402	technologie	ne	18,76		18,76	1	1	1		TeV	x		dálková		x				o
403	zkušebna	ne	18,50		18,50	1	1	1		SV	x		centrální		x				
404	zkušebna	ne	18,22		18,22	1	1	1		plyn		x							
405	dílna	ne	20,13		26,17	2				el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400V	x					x
406	vývoj	ne	13,81		13,81	1				výtah	x		osobní	x					x
407	zkušebna	ne	12,12		12,12	1	1	1											
408	zkušebna	ne	12,30		12,30	1	1	1											
409	kancelář	ne	12,30		14,76	1	1	1		<b>zařizovací předměty ve vlastnictví</b>									
410	kancelář	ne	14,00		16,80	1	1	1		předmět	ks		MMHK	nájemce					
411	technologie	ne	11,70		11,70	1	1	1		umyvadla	9		x						
412	technologie	ne	12,18		12,18	1	1	1		baterie	9		x						
413	dílna technologie	ne	12,12		14,54	1				radiátor	15		x						
414	chodba	ne	42,43		42,43	1													
<b>Součet</b>			<b>238,70</b>		<b>256,45</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>9</b>											

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 06.06.2018      zpracoval: Květa Lukavcová

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

**Poznámka:**      spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru poměrově

# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: M. Horákové čp.: 504 č.budovy : 5. NP číslo NP: 507

účel nájmu : výroba implantátů

adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost				poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	UT	UT <sup>1)</sup>	TeV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>			ano	ne		ano	ne		
504	Kancelář	ne	46,10		55,32	2	1	1		vytápění	x		dálkové	x			x
505	Kancelář	ne	18,60		22,32	1	1	1		TeV	x		dálková		x <sup>o</sup>		
506	Kancelář	ne	18,40		22,08	1	1	1		SV	x		centrální		x		
507	Kancelář	ne	16,70		20,04	1	1	1		plyn		x					
508	Kancelář	ne	21,60		25,92	2	0	0		el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400V	x			x
511	Kancelář	ne	12,30		14,76	1	1	1		výtah	x		osobní	x			x
519	kancelář	ne	12,00		14,40	1	0	0									
520	kancelář	ne	14,20		17,04	1	0	0									
521	kancelář	ne	75,90		91,08	5	0	0		zařizovací předměty ve vlastnictví							
522	kancelář	ne	20,40		24,48	1	1	1		předmět	ks		MMHK	nájemce			
523	chodba (60 m <sup>2</sup> )	ne	30,00		15,00	0	0	0	podíl	úmyvadla	9		x				
513	kancelář	ne	14,00		16,80	1	1	1		baterie	9		x				
514	kancelář	ne	11,70		14,04	1	1	1		radiátor	19		x				
512	kancelář	ne	12,30		14,76	1	1	1									
	<b>Součet</b>		<b>324,20</b>		<b>368,04</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>9</b>									

1) počet těles

2) počet výtoků

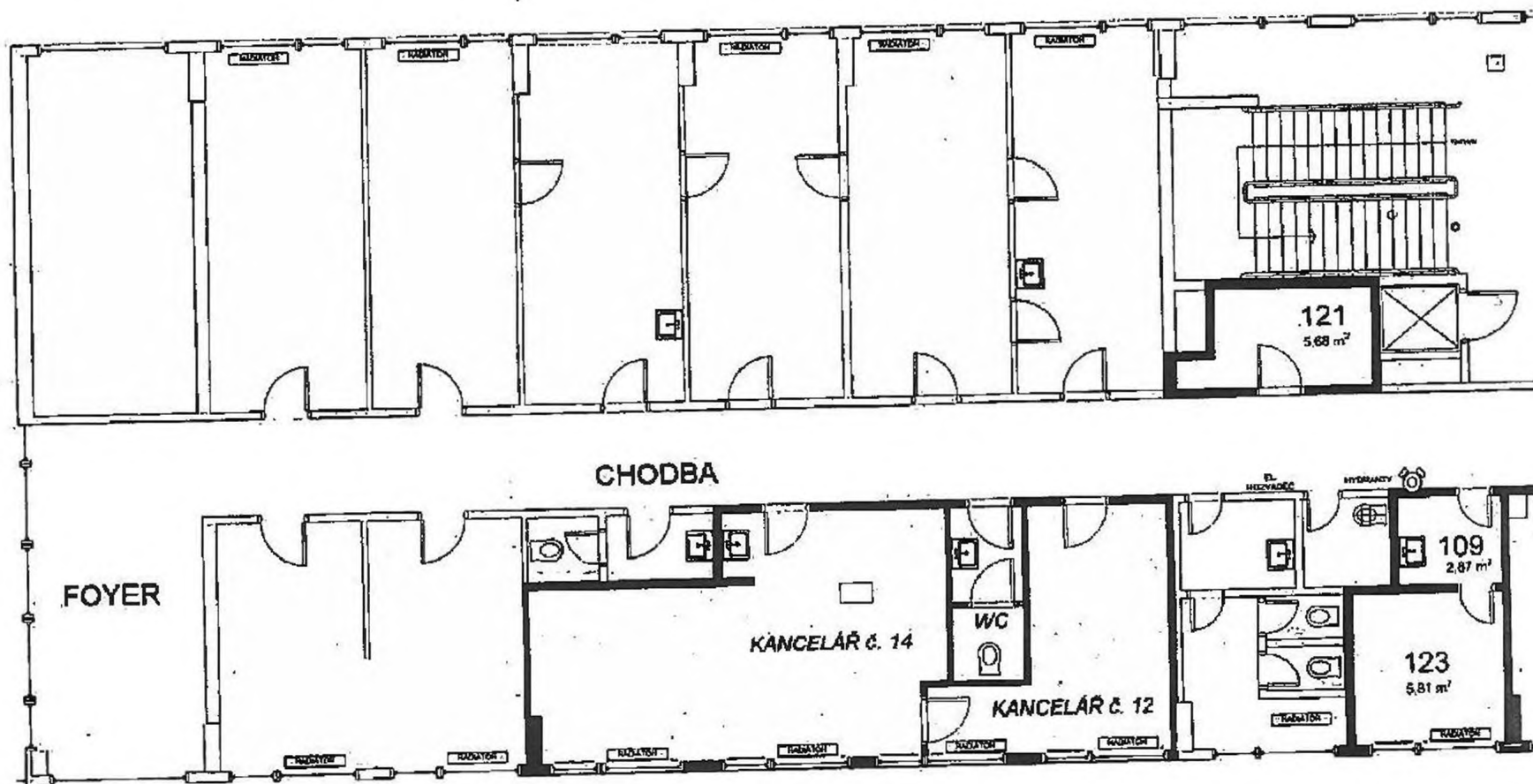
zpracováno-přeměřeno dne: 06.06.2018 zpracoval: Květa Lukavcová

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

Poznámka: spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru poměrově

MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, 1. NP, NP 507

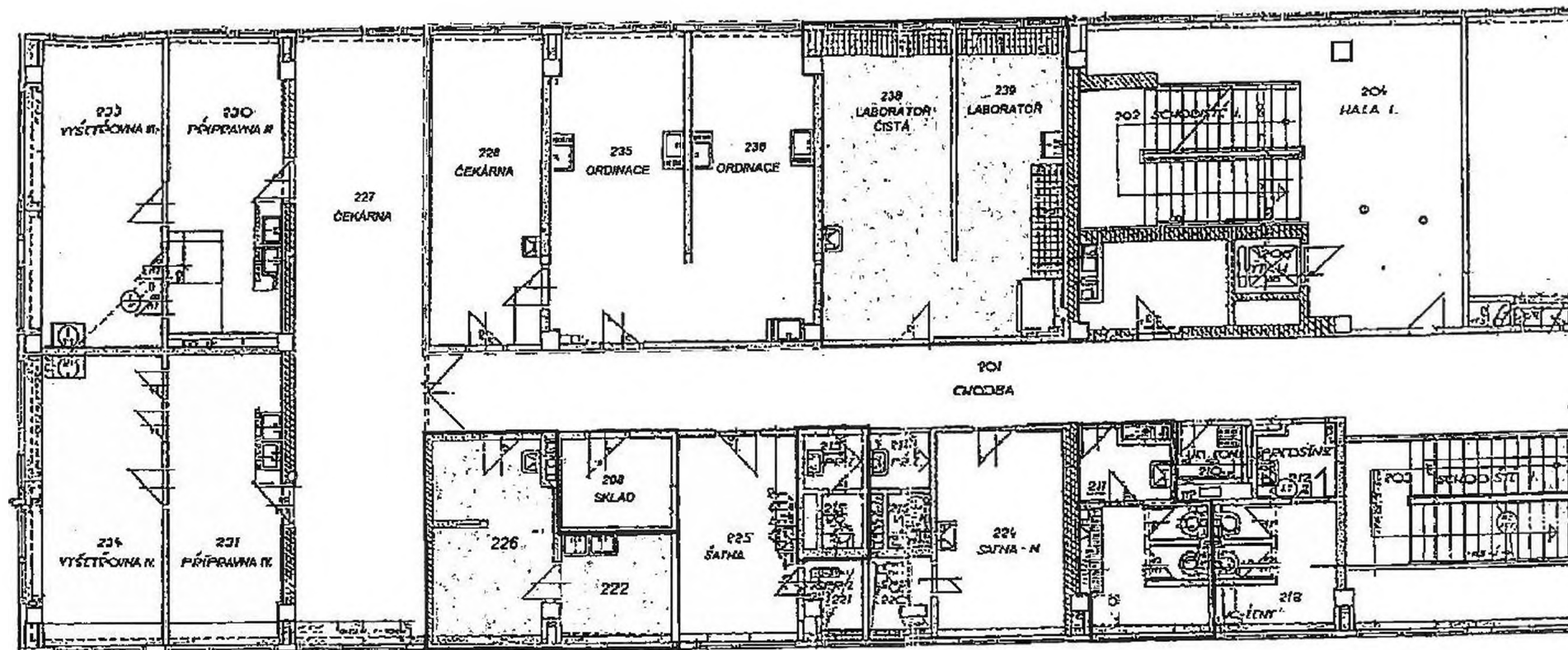
NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.



MILADY HORÁKOVÉ

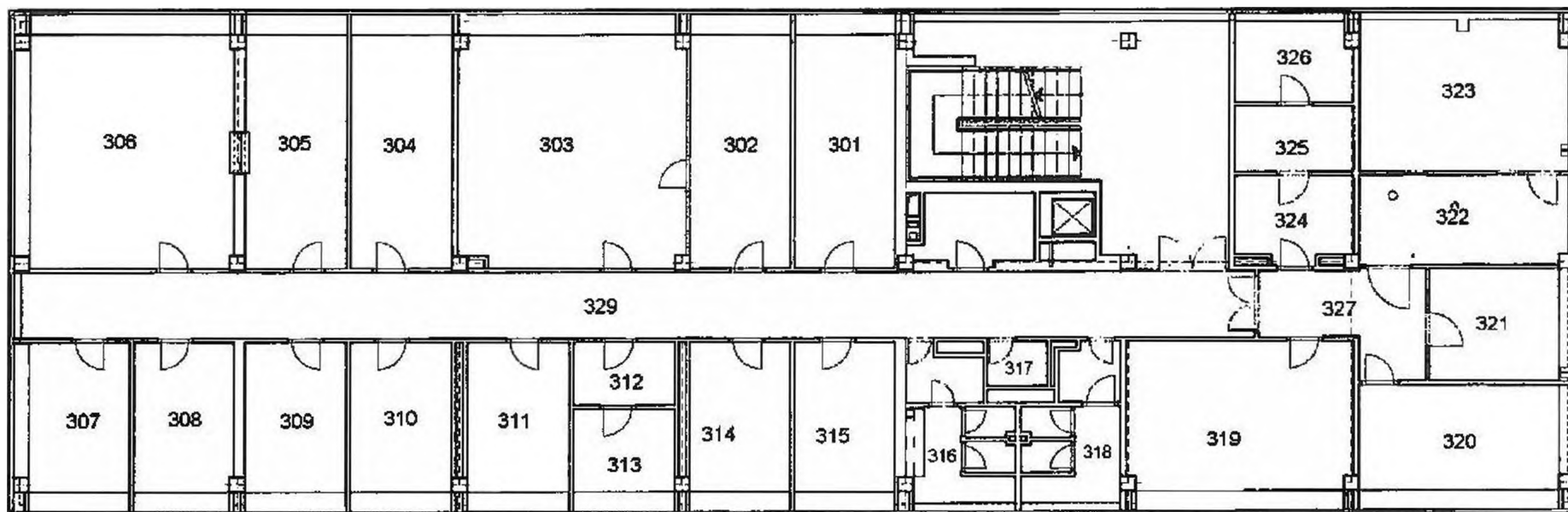
MILADY HORÁKOVÉ čp. 504, 2. NP - NP č. 507

NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.



MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, 3. NP, NP: 507  
NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.

Příloha č. 3



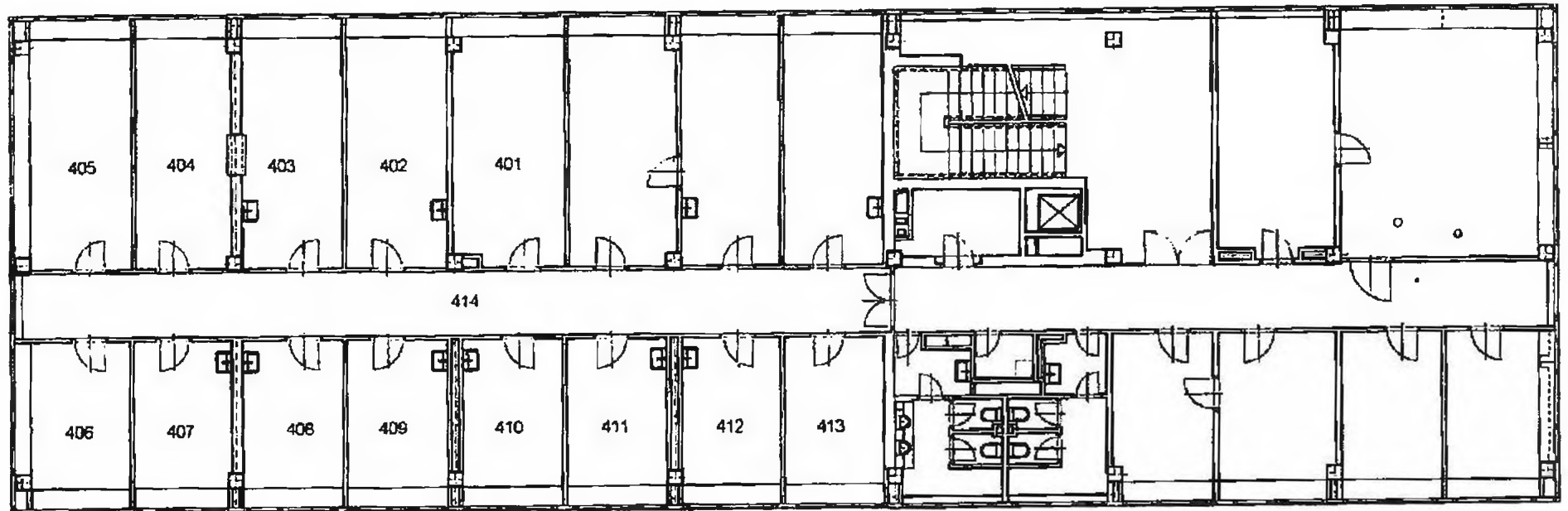
06. 06. 2018

K



MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, 4. NP, NP: 507  
NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.

Příloha č. 3



06. 06. 2018



MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, 5. NP, NP: 507  
NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.

Příloha č. 3

