

Kupní smlouva

uzavřená na základě ustanovení § 2079, § 2128 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi:

A/ **MĚSTEM LITOVEL**, IČ: 002 99 138,
se sídlem nám. Přemysla Otakara č. p. 778, 784 01 Litovel,
zastoupeným starostou panem Ing. Zdeňkem P o t u ž á k e m ,
jako prodávajícím

a

B/ **manželi Lukášem Drožníkovem, r. č.:** [REDACTED]
a Nikolou Drožníkovou, r. č.: [REDACTED]
oba bytem: [REDACTED]
jako kupující,

v následujícím znění:

I.

Město Litovel je, mimo jiného, výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 291/14 orná půda, o výměře 798 m², v k. ú. Litovel, obec Litovel, okres Olomouc, který do svého vlastnictví nabylo dle ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. "o majetku obcí" a má jej zapsán na svém listu vlastnickém č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc. Město Litovel prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu, protože vlastnictví této nemovitosti nepozbylo převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

II.

Město Litovel prodává, a touto smlouvou již prodalo, pozemek parc. č. 291/14 orná půda, o výměře 798 m², v k. ú. Litovel, obec Litovel, okres Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, do společného jmění manželů Lukáše a Nikolky Drožníkových, ve stavu, v němž se v den podpisu této smlouvy nachází a který je oběma smluvními stranám znám, za sjednanou kupní cenu ve výši 798.000,-Kč, slovy: sedm set devadesát osm tisíc korun českých, tj. 1.000,- Kč/m² a kupující prohlašují, že výše uvedený předmět prodeje v daném stavu do svého společného jmění od prodávajícího kupují, vlastnické právo k předmětu prodeje přijímají a zavazují se zaplatit sjednanou kupní cenu.

III.

Kupující sjednanou kupní cenu uhradí v plné výši na účet Města Litovel vedený u KB, a.s., číslo 19-3620811/0100 do čtrnácti dnů po podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Zastupitelstvo Města Litovel, po řádném zveřejnění, na svém 15. zasedání konaném dne 23. června 2016 projednalo a schválilo usnesením č. 10/15 odprodej uvedeného pozemku v k. ú. Litovel do společného jmění manželů Lukáše a Nikoly Drožňanových za cenu 1000,- Kč/m² za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru prodeje.

V.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané nemovitosti, které by převodu bránily, že převáděný pozemek je prost jakýchkoliv dluhů, zástavních práv, věcných břemen i jiných práv třetích osob, které by nebyly zapsány v katastru nemovitostí, o kterých by prodávající věděl a neinformoval by o nich kupující.

Prodávající předmětný pozemek prodává kupujícím jako pozemek stavební za účelem vybudování rodinného domu a tomu odpovídá rovněž kupní cena uvedená v článku II. této smlouvy.

Kupující prohlašují, že je jim znám skutečný i právní stav prodávaného pozemku a v tomto stavu prodávanou nemovitost do svého společného jmění přijímají za účelem výstavby rodinného domu. Kupující se zavazují, že se dodrží podmínky uvedené ve zveřejnění záměru odprodeje, které jsou přesně specifikovány v „Dohodě o převzetí závazků souvisejících s prodejem stavebního pozemku“ podepsané zároveň s touto smlouvou.

VI.

Tato smlouva se stává platnou a účinnou podpisem smluvních stran. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.

Ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, bude smlouva předložena bez zbytečného prodlení po jejím podpisu a úhradě sjednané kupní ceny.

Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Provedení vkladu je nezbytné ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 „občanského zákoníku“, dle kterého se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu, nabyvá zápisem do takového seznamu. Ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb. "o katastru nemovitostí", lze vklad provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, ale právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená, včetně nebezpečí případné škody.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo upravit návrh nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

VII.

Veškeré výlohy spojené s uzavřením této kupní smlouvy a vkladem práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

VIII.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, které budou vykládány ve smyslu, který smluvní strany uzavřením smlouvy sledovaly.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Litvli dne 20. 4. 2016

