**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001931864

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**ZEOBS, spol. s r.o.**, sídlo Velká brána 584, Jemnice, PSČ 675 31

IČO 494 49 443, DIČ CZ49449443

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 12633,

zast. jednatel Kolář Josef, Ing., bytem XXXXXXX, Lovčovice, PSČ 675 31

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001931864

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Třebíč na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/1 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/8 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/9 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/64 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/96 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/97 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/98 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/101 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/102 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/104 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/105 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/106 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/108 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/109 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/115 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/116 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/117 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/121 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/136 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/143 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/144 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/145 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/148 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/149 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/150 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/151 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/178 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/191 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/211 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/212 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/234 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2355/239 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2358/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2359/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2364/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jemnice Jemnice 2365/2 zastavěná plocha a nádvoří

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Jemnice |  2355/1 | 2 100,00 Kč |
| Jemnice |  2355/8 | 4 200,00 Kč |
| Jemnice |  2355/9 | 9 170,00 Kč |
| Jemnice |  2355/64 | 1 540,00 Kč |
| Jemnice |  2355/96 | 40 110,00 Kč |
| Jemnice |  2355/97 | 7 420,00 Kč |
| Jemnice |  2355/98 | 490,00 Kč |
| Jemnice |  2355/101 | 5 460,00 Kč |
| Jemnice |  2355/102 | 7 280,00 Kč |
| Jemnice |  2355/104 | 7 770,00 Kč |
| Jemnice |  2355/105 | 5 670,00 Kč |
| Jemnice |  2355/106 | 1 750,00 Kč |
| Jemnice |  2355/108 | 140,00 Kč |
| Jemnice |  2355/109 | 3 150,00 Kč |
| Jemnice |  2355/115 | 1 890,00 Kč |
| Jemnice |  2355/116 | 20 930,00 Kč |
| Jemnice |  2355/117 | 8 610,00 Kč |
| Jemnice |  2355/121 | 1 960,00 Kč |
| Jemnice |  2355/136 | 29 120,00 Kč |
| Jemnice |  2355/143 | 4 270,00 Kč |
| Jemnice |  2355/144 | 6 090,00 Kč |
| Jemnice |  2355/145 | 13 370,00 Kč |
| Jemnice |  2355/148 | 12 600,00 Kč |
| Jemnice |  2355/149 | 29 400,00 Kč |
| Jemnice |  2355/150 | 8 120,00 Kč |
| Jemnice |  2355/151 | 5 530,00 Kč |
| Jemnice |  2355/178 | 840,00 Kč |
| Jemnice |  2355/191 | 3 780,00 Kč |
| Jemnice |  2355/211 | 70,00 Kč |
| Jemnice |  2355/212 | 4 480,00 Kč |
| Jemnice |  2355/234 | 46 480,00 Kč |
| Jemnice |  2355/239 | 46 900,00 Kč |
| Jemnice |  2358/2 | 23 380,00 Kč |
| Jemnice |  2359/1 | 7 280,00 Kč |
| Jemnice |  2364/1 | 5 320,00 Kč |
| Jemnice |  2365/2 | 11 760,00 Kč |
|  Celkem | 388 430,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávanému pozemku p.č. 2355/64 v k.ú. Jemnice je řešen nájemní smlouvou č. 16N15/64, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce. Užívací vztah ke všem ostatním prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 78N05/64, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

 **IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 13.6.2018 V Jihlavě dne 13.6.2018

............................................................ ..................................................................

Státní pozemkový úřad ZEOBS, spol. s r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. jednatel Kolář Josef, Ing.

pro Kraj Vysočina kupující

Ing. Vladimír Maryška

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1087064, 1087464, 1082764, 1053164, 1084364, 1084464, 1081364, 1081664, 1084664, 1084864, 1081764, 1081564, 1085064, 1084764, 1081864, 1085264, 1084964, 1085164, 1082064, 1085664, 1085764, 1085864, 1086164, 1086264, 1086364, 1086464, 1086764, 1086664, 1086564, 1086964, 1089764, 1089664, 1089164, 1088864, 1087564, 1088664

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

.............................................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………………….

registraci provedl

V  Jihlavě ……………………………….

 otisk úředního razítka

 + podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance