

SML 2011/004/1

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě**

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Damila-Leasing, s.r.o.**
zastoupená: Danielem Krejčů - jednatelem
sídlem: P [REDACTED]
IČO: 251 20 476
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 51395
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **městská část Praha 12**
zastoupená **Milanem Marušíkem**, starostou
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151

(dále jen „nájemce“)

II. Úvodní ustanovení

- 1 Dne 13.1.2011 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena „Nájemní smlouva“ o pronájmu pozemku parc. č. 954/1 v k. ú. Modřany, zapsaného na LV 2367, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví pronajímatele. Na pozemku se nachází část stavby – místní komunikace III. třídy, ul. Vojtova.

III. Předmět dodatku

- 1 Smluvní strany se dohodly, že článek IV. se rozšiřuje o následující ustanovení:
„Pronajímatel je v souladu s ustanovením § 2248 občanského zákoníku oprávněn jednostranně výměrem upravit výši nájemného, o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. dubnu kalendářního roku, v němž je míra inflace za předchozí rok vyhlášována. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně uvědomí nájemce.“
- 2 Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. odstavec druhý, a to takto:

„Roční nájemné je splatné předem vždy k 10. dubnu příslušného kalendářního roku, t. j. první zvýšené nájemné o inflaci za rok 2018 bude splatné k 10.dubnu 2019. Dnem zaplacení nájemného je den, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.“

IV. Závěrečná ustanovení

- 1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
- 2 Tento dodatek se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce dva stejnopisy.
- 3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 o registru smluv. Zveřejnění zajistí nájemce.
- 4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Milan Marušík
starosta

.....
Daniel Krejčí
jednatel

Milan Marušík
starosta

Mgr. Jan Marhoul, B.A.
1. zástupce starosty