

## SMLOUVA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“)

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

**Masarykova univerzita, Ekonomicko-správní fakulta**

se sídlem: Lipová 41a, 602 00 Brno,

zastoupena: Ing. Janem Slezákem, tajemníkem Ekonomicko-správní fakulty

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### Poskytovatel:

název společnosti: OLMAN SERVICE s.r.o.

se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno

zastoupený: Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem

IČ: 262 93 102

DIČ: CZ26293102

zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně C42257

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provádění pravidelných úklidových a čistících prací a kompletního hygienického servisu (dále jen služby) pro Ekonomicko-správní fakultu Masarykovy univerzity, Lipová 41a, 602 00 Brno o celkové ploše cca 11.965 m<sup>2</sup> v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje včas a řádně zajistit plnění předmětu smlouvy ve formě a podrobnostech stanovených v příloze č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen používat k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy vlastní stroje, zejména pak průmyslové vysavače, úklidové vozíky a mycí stroje. Objednatel není povinen toto vybavení poskytovat.

4. Úklidové prostředky, mechanizaci a stroje je poskytovatel povinen obstarávat a udržovat na svoje náklady.
5. Poskytovatel se zavazuje realizovat předmět smlouvy postupně ve sjednaném rozsahu, četnosti a na sjednaném místě plnění dle přílohy č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 této smlouvy.
6. Četnost provádění úklidu a služeb s tím souvisejících se v průběhu roku u objednatele výrazně mění. Objednatel je proto nucen přistoupit k rozdělení podmínek provádění úklidu do několika skupin, jež tvoří přílohy č. 1, 2, 3 a 4 smlouvy o dílo.
7. Příloha č. 1 této smlouvy určuje Technické podmínky a četnost prováděných činností pro pracovní dny v termínu od 1. 9. do 30. 6. V nepracovních dnech v termínu od 1. 9. do 30. 6. bude úklid probíhat pouze v neděli a to v omezené míře dle podmínek stanovených v Příloze č. 2 smlouvy o dílo. V období letních měsíců od 1. 7. do 31. 8. bude úklid probíhat pouze v pracovních dnech a dle podmínek stanovených v příloze č. 3 smlouvy o dílo (v termínu od 1. 7. do 31. 8. tedy nedělní úklid probíhat nebude).
8. Dále obecně pro celý kalendářní rok platí, že v pracovních dnech bude úklid probíhat dle podmínek smlouvy o dílo v čase od 21:00 do 6:00, nedohodne-li se poskytovatel služby s objednatelem jinak. Pod pojmem „pracovní den“ je myšleno, že vykonávání služby bude započato po 21. hodině pracovního dne (viz Směrnice č. 2/2013 ESF MU – Provozní řád budovy, která tvoří přílohu této smlouvy). Objednatel pro tyto účely stanovuje následující harmonogram provádění služeb:
  - v noci z pondělí na úterý od 21:00 do 6:00 bude probíhat úklid tak, aby byla budova vyčištěna a připravena na úterní provoz;
  - v noci z úterý na středu od 21:00 do 6:00 bude probíhat úklid tak, aby byla budova vyčištěna a připravena na středeční provoz;
  - v noci ze středy na čtvrtek od 21:00 do 6:00 bude probíhat úklid tak, aby byla budova vyčištěna a připravena na čtvrteční provoz;
  - v noci ze čtvrtku na pátek od 21:00 do 6:00 bude probíhat úklid tak, aby byla budova vyčištěna a připravena na páteční provoz;
  - v noci z pátku na sobotu od 21:00 do 6:00 bude probíhat úklid tak, aby byla budova vyčištěna a připravena na sobotní provoz;
  - nedělní úklid bude probíhat od 9:00 do 16:00 a jeho smyslem je vyčistit budovu po sobotním provozu a připravit ji na provoz pondělní.Činnosti, u kterých je v přílohách č. 1, 2 a 3 uvedena frekvence provádění v intervalu 2x týdně, 1x týdně nebo 1x za měsíc, mohou být poskytovatelem prováděny buďto v pracovních dnech od 21:00 do 6:00 nebo v rámci nedělního úklidu od 9:00 do 16:00 (pokud u daného typu místnosti není zároveň uvedeno, že zde nedělní úklid není možný – viz Příloha č. 2). Činnosti, u nichž je v přílohách č. 1, 2 a 3 uvedena frekvence provádění více než jednou denně, musí být prováděny v pravidelných intervalech v průběhu dne, přičemž minimálně jednou denně proběhne činnost v čase od 21:00 do 6:00. Zbylé konkrétní časy provádění těchto činností určí zástupce objednatele.
9. Pod pojmem „pravidelný úklid“ jsou myšleny činnosti a práce prováděné každý měsíc minimálně jedenkrát nebo častěji. Vedle takto prováděných pravidelných úklidů, jejichž podmínky jsou specifikovány v přílohách č. 1, 2 a 3 bude probíhat tzv. „nepravidelný úklid“, který zahrnuje činnosti a práce prováděné pouze několikrát do roka v termínech určených objednatelem. Podmínky pro provádění nepravidelného úklidu jsou stanoveny v příloze č. 4 smlouvy o dílo.

10. Přílohu č. 5 tvoří položkový rozpočet, kde jsou pro činnosti pravidelného úklidu stanoveny položky s jednotkou „kalendářní měsíc“ a pro činnosti nepravidelného úklidu položky s jednotkou „počet úklidů“.
11. Nepravidelný úklid proběhne u vybraných činností a ploch v intervalech dle přílohy č. 4. Přesný termín a čas provedení této činnosti stanoví objednatel dle podmínek smlouvy o dílo. Termín provedení činnosti není vázán na pravidelný úklid. Nepravidelný úklid tedy může proběhnout v pracovních i nepracovních dnech a v průběhu celého kalendářního roku, ovšem pouze na pokyn zástupce objednatele.
12. Objednatel je oprávněn omezit rozsah uklízených ploch a místností v určitém kalendářním měsíci oproti specifikacím v Přílohách č. 1, 2, 3, 4 a 5 této smlouvy. Objednatel tak učiní na základě pokynu svého zástupce zaslanému Poskytovateli. Tento pokyn bude dán písemně elektronicky do emailové schránky Poskytovatele uvedené v hlavičce této smlouvy. Objednatel musí takto učinit nejpozději 10 kalendářních dní před koncem měsíce, na který navazuje měsíc, ve kterém má dojít k omezení uklízených ploch a místností. Objednatel ve svém pokynu určí jasně (pomocí polohového kódu) místnosti, které nebudou v určitém kalendářním měsíci uklízeny. Současně s tím bude poměrově snížena cena úklidových služeb pro daný kalendářní měsíc u dané skupiny místností.

Při vyčíslení snížené ceny bude Poskytovatel postupovat tak, že u dané skupiny místností v daném kalendářním měsíci vypočte jednotkovou cenu úklidu na m<sup>2</sup>, kterou následně vynásobí plochou místností, které nebyly v daném kalendářním měsíci na základě pokynu Objednatele uklízeny. Plocha všech místností v budově je součástí Přílohy č. 6 této smlouvy. Takto vypočtená částka tvoří slevu z částky uvedené v Příloze č. 5 této smlouvy u dané skupiny místností v daném kalendářním měsíci. Objednatel bude dle tohoto odstavce postupovat jen v ojedinělých případech a bude tak činit na základě objektivních příčin. Za ty jsou považovány například stavební úpravy daných místností, montážní práce v daném prostoru či služby a práce s tímto související. Úklid těchto místností by tak byl v daném kalendářním měsíci zbytečný a Poskytovatel by jej ve výsledku ani neprováděl.

13. Poskytovatel se zavazuje, že v pracovních dnech v době od 6:00 hodin ráno do 20:00 hodin večer bude v místě plnění nepřetržitě přítomen alespoň jeden jeho pracovník (dále také „stálá služba“). Stálá služba bude po dobu své přítomnosti připravena na pokyn zástupce objednatele čistit veškerá znečištěná místa, která mu zástupce objednatele průběžně určí (především z důvodu operativního odstraňování znečištění vlivem provozu budovy). Zároveň je stálá služba povinna průběžně procházet a kontrolovat prostory fakulty a odstraňovat veškeré nalezené nečistoty. Stálá služba bude v uvedené době neustále k zastížení na mobilním telefonu, aby byla schopna okamžitě řešit požadavky zástupce objednatele. Telefonní číslo na stálou službu sdělí poskytovatel objednateli v den následující po dni podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran. Stálá služba není v rozpočtu určena konkrétní položkou. Náklady na tuto službu poskytovatel rozpočítal do hodnoty zbývajících položek.
14. Předmětem této smlouvy není čištění prosklené pyramidy nad vstupní halou (tzn. její vnitřní i vnější plochy – prosklené části i konstrukce samotné, vč. stínící rolety). Pyramida a roleta pod ní budou čištěny v rámci jiné zakázky odlišným dodavatelem. Stejně tak mytí venkovního pláště budovy, vč. venkovní strany oken, není součástí této veřejné zakázky. Do předmětu této smlouvy ovšem spadá mytí vnitřních stran oken dle požadavků, které jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.
15. Předmět smlouvy a veškeré poskytnuté služby a provedené práce budou prováděny v souladu s informacemi uvedenými v přílohách této smlouvy. Součástí těchto příloh jsou mimo jiné informace o uklízených prostorech, technických podmínkách úklidu a četnosti úklidu jednotlivých ploch a místností v budově.

16. Pokud je v technických specifikacích v přílohách této smlouvy řečeno, že má poskytovatel provést určitou činnost, pak je tím myšleno, že musí provést i všechny činnosti s tím související. V ceně provedení takovéto činnosti jsou zahrnuty i tyto související náklady. Všechny související práce a činnosti musí být prováděny šetrně, aby nebyl poškozen majetek objednatele.
17. Pokud je jakýkoli rozpor ve specifikacích uvedených v textu smlouvy o dílo či v jejích přílohách, pak platí, že bude v daném případě postupováno dle pokynů objednatele. Poskytovatel je povinen na rozpor v textu smlouvy o dílo či v jejích přílohách objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Pokud je jakýkoli rozpor v četnosti a harmonogramu prováděných činností, pak platí, že bude činnost prováděna dle pokynů objednatele a pokud objednatel poskytovateli pokyn nedá, pak v četnosti nejvyšší, která je u dané činnosti ve smlouvě o dílo nebo v jejích přílohách uvedena.
18. Součástí předmětu plnění je vedle úklidových služeb také poskytování služeb hygienického servisu. V příloze č. 5 (část B hygienický servis) jsou vyjmenovány jednotlivé položky hygienického servisu. Poskytovatel u těchto položek zajišťuje jejich dodávku a distribuci v místě plnění. Zároveň je zde závazně určena jednotková cena, která vychází z nabídkové ceny, kterou poskytovatel při objednatelem odhadovaném množství čerpání nabídnul. Počet jednotek u hygienického servisu představuje pouze orientační a objednatelem předpokládané čerpání těchto položek. Skutečně vyčerpané množství určí až samotné plnění této smlouvy. Pro tyto účely ovšem objednatel stanovuje celkový limit čerpání u hygienického servisu ve výši 500.000,- Kč bez DPH. Skutečně spotřebovaný hygienický servis bude poskytovatel fakturovat průběžně v měsíčních intervalech společně s plněním úklidových služeb (viz níže čl. III. a IV.).
19. Položky hygienického servisu jsou nezbytné pro komplexní zajištění úklidových a hygienických služeb v místě plnění. Poskytovatel je povinen distribuovat položky hygienického servisu pravidelně, v rámci provádění úklidových služeb a v dostatečném množství pro uživatele budovy. Zároveň je poskytovatel povinen s hygienickým servisem nakládat hospodárně.
20. Je-li poskytovatel zaměstnavatelem, který uzavřel s příslušným úřadem práce dohodu o uznání zaměstnavatele podle § 78 zákona o zaměstnanosti, zavazuje se k poskytnutí tzv. náhradního plnění Objednateli, tj. k naplnění povinnosti Objednatele k povinnému podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením ve smyslu § 81 odst. 1 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, způsobem dle § 81 odst. 2 písm. b) tohoto zákona. Výše náhradního plnění bude v každém kalendářním roce účinnosti Smlouvy odpovídat částkám, které Poskytovatel v tomto roce fakturoval. Poskytovatel je povinen vložit údaje o poskytnutém náhradním plnění do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí ve lhůtách stanovených výše zmiňovaným zákonem.

### **III. Čas, místo a způsob plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu 2 kalendářních let. Tato doba plnění začíná běžet první den v kalendářním měsíci, který následuje po měsíci, v němž dojde ke zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
2. Harmonogram provádění služeb dle této smlouvy je stanoven v příloze č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje evidovat provedené služby v soupisu řádně provedených prací, činností, dodávek a výkonů za příslušný kalendářní měsíc průběžně po dobu trvání této smlouvy
4. Poskytovatel se zavazuje předložit objednateli soupis řádně provedených prací, činností, dodávek a výkonů za příslušný kalendářní měsíc vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel se zavazuje schválit soupis řádně provedených prací, činností,

dodávek a výkonů za příslušný kalendářní měsíc vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce v případě, že provedené služby budou bez vad a nedodělků.

5. Nebudou-li provedené služby prosty vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do soupisu řádně provedených prací, činností, dodávek a výkonů za příslušný kalendářní měsíc a zápisem do tohoto soupisu stanoví lhůtu k jejich odstranění.
6. Ve vybraných místnostech bude vyvěšen formulář, který se zavazuje připravit objednatel. Do formuláře pracovník poskytovatele vykáže provedení služby v dané místnosti, čas provedení služby a případné další informace dle požadavku objednatele.
7. Místem plnění je budova Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity, Lipová 41a, 602 00 Brno, pokud nebude stanoveno jinak.
8. Realizační tým

Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby prostřednictvím realizačního týmu. Smluvní strany se dohodly na následujících minimálních požadavcích na složení realizačního týmu.

- a) Vedoucím členem realizačního týmu je [REDACTED]  
[REDACTED] Vedoucí člen realizačního týmu přímo zodpovídá za řádný průběh a výsledek poskytování služeb a je zároveň kontaktním osobou poskytovatele. Vedoucí člen realizačního týmu musí být v zaměstnaneckém poměru k poskytovateli.
- b) Smluvní strany se dohodly, že změna vedoucího člena realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
  - poskytovatel objednatele požádá o provedení změny vedoucího člena realizačního týmu a předloží rovněž profesní životopis osoby, která se má stát novým vedoucím členem realizačního týmu; objednatel si vyhrazuje právo požadovat předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci této osoby;
  - objednatel si vyhrazuje právo schválit či neschválit nového vedoucího člena realizačního týmu; k žádosti poskytovatele dle předchozího bodu se bezodkladně vyjádří.
- c) Poskytovatel bere na vědomí, že vedoucí člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikační předpoklady stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Kompletní zadávací dokumentace k veřejné zakázce je bez omezení dálkově přístupná zde: <https://zakazky.muni.cz/>.

Porušení závazků objednatele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### IV. Cena

1. Cena za poskytnutí úklidových služeb dle Příloh č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 této smlouvy bude stanovena jako součet položek dle přílohy č. 5 (část A úklidové služby), která je nedílnou součástí této smlouvy a činí

4 601 613,08 Kč bez DPH,

slovy čtyři miliony šest set jedna tisíc šest set třináct korun a osm haléřů

2. Cena uvedená v tomto článku v bodě 1 je cena nejvýše přípustná a nelze ji překročit za žádných podmínek. Tato cena byla určena podle položkového rozpočtu poskytovatele dle Přílohy č. 5 (část A úklidové služby) této smlouvy. Nebude-li ujednáno jinak, je cena uvedená v tomto článku v bodě 1 smlouvy závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl položkový rozpočet poskytovatele vyhotoven.

3. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré náklady poskytovatele nutné pro řádné plnění závazků poskytovatele z této smlouvy (zejména zajištění dostatečného počtu pracovníků úklidu, úklidových prostředků, mechanizace a úklidových strojů, apod.).
4. Cena za poskytování služeb hygienického servisu bude stanovena na základě skutečného čerpání položek hygienického servisu uvedených v Příloze č. 5 (část B hygienický servis) v průběhu plnění této smlouvy. V příloze č. 5 (část B hygienický servis) jsou stanoveny závazné jednotkové ceny pro jednotlivé položky hygienického servisu, které Poskytovatel v rámci výběrového řízení ve své nabídce závazně uvedl. Objednatel stanovuje maximální celkový limit čerpání u hygienického servisu ve výši 500.000,- Kč bez DPH.  

Poskytovatel bude v rámci úklidových služeb tyto hygienické prostředky v místě plnění patřičným způsobem distribuovat a využívat. Položky hygienického servisu musí být v místě plnění na místech určených objednatelem pravidelně doplňovány a poskytovatel musí průběžně během dne kontrolovat, že jsou na těchto místech v dostatečném počtu. Skutečně spotřebovaný hygienický servis bude poskytovatel fakturovat průběžně v měsíčních intervalech společně s plněním úklidových služeb.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. Platební podmínky

1. Cenu vyúčtuje poskytovatel postupně prostřednictvím dílčích daňových dokladů (faktur), vystavených na základě soupisů řádně provedených prací, činností, dodávek a výkonů za příslušný kalendářní měsíc, který bude odsouhlasen objednatelem. Daňový doklad bude splatný 30 dní ode dne jeho doručení objednateli. Nedílnou součástí faktur je objednatelem potvrzený soupis řádně provedených prací, činností, dodávek a výkonů za příslušný kalendářní měsíc. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci, ve kterém byly práce provedeny, a za který je daňový doklad vystavován.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZodPH“), zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví, v platném znění a náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury, lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet ode dne jejího doručení objednateli a činí 30 dní.
3. Poskytovatel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v § 109 odst. 1 písm. a), b) a c), odst. 2 písm. b) a c) a odst. 3 ZoDPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených v § 109 odst. 1 písm. a), b) a c), odst. 2 písm. b) a c) a odst. 3 ZoDPH vyhrazuje právo uhradit za Poskytovatele daň ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo jeho příslušnému správci daně.

#### VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení poskytovatele s prováděním jakéhokoliv typu služby určené jako položky v příloze č. 5 ve znění příloh č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 oproti harmonogramu v přílohách č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z měsíční ceny typu služby určené jako položky harmonogramu v příloze č. 5 za každou hodinu prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za poskytnuté plnění, je objednatel povinen uhradit poskytovateli zákonný úrok z prodlení.

3. V případě, že je poskytovatel v prodlení s plněním jakéhokoliv typu služby určené jako položky v příloze č. 5 ve znění příloh č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, oproti harmonogramu v přílohách č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 delším než sedm kalendářních dnů, je poskytovatel povinen uhradit objednateli – kromě smluvní pokuty sjednané v odstavci č. 1 tohoto článku – též jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).
4. V případě prodlení poskytovatele se zajištěním služeb hygienického servisu dle čl. II. a IV. je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Má se za to, že služba hygienického servisu není dle výše uvedených podmínek plněna a poskytovatel je v prodlení, jestliže není pravidelně a v dostatečné míře distribuována a dodávána jakákoli položka hygienického servisu uvedená v čl. IV odst. 4.
5. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vad či nedodělků v termínu stanoveném v článku III. odst. 5. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení poskytovatele s odstraněním každé vady či nedodělků.
6. V případě, že nebude poskytovatelem plnění poskytnuto vůbec, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých).
7. Vznik povinnosti uhradit smluvní pokutu dle tohoto článku nemá vliv na vznik povinnosti uhradit škodu, která porušením povinnosti vznikne.

#### **VII. Ostatní podmínky plnění**

1. Poskytovatel je povinen provádět služby s odbornou péčí, řídit se právními a ostatními předpisy vztahujícími se ke sjednanému předmětu této smlouvy včetně platných technických norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění služeb a ukládat poskytovateli závazné pokyny k jejich provádění.
2. Poskytovatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele či podkladů objednatelům předaných poskytovateli, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.
3. Poskytovatel je povinen postupovat při realizaci sjednaného plnění hospodárně, chránit zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.
4. Poskytovatel se zavazuje v případě nepřítomnosti některého ze svých pracovníků podílejících se na provádění služby zajistit náhradu za nepřítomného pracovníka.
5. Poskytovatel se zavazuje, že v průběhu plnění díla bude splňovat podmínku průměrného ročního počtu zaměstnanců v minimálním počtu 20 osob v průměru za každý rok plnění.
6. Poskytovatel odpovídá za dodržování zejména předpisů o požární ochraně, bezpečnostních předpisů, hygienických norem a předpisů o ochraně životního prostředí a proškolení svých pracovníků zejména v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v protipožárních předpisech, hygienických normách a předpisech o ochraně životního prostředí.
7. Poskytovatel vybaví své pracovníky potřebnými ochrannými pracovními pomůckami.
8. Poskytovatel obstará pro své pracovníky veškerá povolení nutná pro výkon prací a činností podle předmětu smlouvy na území České republiky.
9. Poskytovatel odpovídá i za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.

10. Poskytovatel se zavazuje být po dobu trvání této smlouvy pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci jeho činnosti podle této smlouvy. Poskytovatel je povinen objednateli na jeho žádost předložit platnou pojistnou smlouvu včetně všech jejích příloh a uzavřených dodatků k nahlédnutí.

### VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran.
2. Poskytovatel se zavazuje strpět uveřejnění kopie smlouvy v registru smluv ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Vypoví-li smlouvu poskytovatel, činí výpovědní lhůta dva měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď objednateli. Vypoví-li smlouvu objednatel, je objednatel oprávněn v písemné výpovědi určit délku výpovědní lhůty, a to v rozmezí 10 až 60 dní, kdy výpovědní lhůta běží ode dne doručení výpovědi poskytovateli. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé straně třetím kalendářním dnem ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence. Bude-li smlouva ukončena výpovědí, je poskytovatel povinen dokončit plnění veřejné zakázky dle harmonogramu v příloze č. 1 do posledního dne výpovědní lhůty.
5. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy, kterým se rozumí:
  - a) neposkytnutí plnění po dobu dvou kalendářních dnů. Za neposkytnuté plnění se považuje situace, kdy poskytovatel plnění neposkytl dle výše uvedených podmínek zcela nebo i jen z části
  - b) neposkytnutí jakéhokoliv typu služby určené jako položky v příloze č. 5 ve znění příloh č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, oproti harmonogramu v přílohách č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 po dobu pěti kalendářních dnů;
  - c) neodstranění vad plnění či nedodělků zapsaných v soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů za příslušný kalendářní měsíc do dvou kalendářních dnů.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky smlouvy, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom poskytovatel a objednatel. Na celý obsah této smlouvy si smluvní strany sjednávají obchodní tajemství.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a poskytovatel.
10. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé nebo se smlouvou související rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.



11. Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1 Technické podmínky pro provádění úklidu – pracovní dny v termínu 1. 9. - 30. 6.
- Příloha č. 2 Technické podmínky pro provádění úklidu – nedělní úklid v termínu 1. 9. - 30. 6.
- Příloha č. 3 Technické podmínky pro provádění úklidu – pracovní dny v termínu 1. 7. - 31. 8.
- Příloha č. 4 Technické podmínky pro provádění NEPRAVIDELNÉHO úklidu
- Příloha č. 5 Položkový rozpočet úklidových služeb
- Příloha č. 6 Seznam místností na ESF MU a jejich plošná výměra (na CD)
- Příloha č. 7 Stavební pasport budovy ESF MU (na CD)
- Příloha č. 8 Směrnice č. 2/2013 ESF MU – Provozní řád budovy (na CD)
- Příloha č. 9 Technologický pasport budovy ESF MU (dostupný přes webové rozhraní)
- Příloha č. 10 Fotografie interiéru budovy (na CD)
- Příloha č. 11 Informace o nábytku a dalším vybavení (na CD)
- Příloha č. 12 Požadavky na čištění a údržbu ploch a zařízení na ESF MU (na CD)

V Brně dne 26.6.2018

[Redacted signature]

objednatel

[Redacted text]

V Brně dne 26.6.2018

[Redacted signature]

poskytovatel

[Redacted text]

## **Příloha 1: Technické podmínky pro provádění úklidu – pracovní dny v termínu od 1. 9. do 30. 6.**

### Preambule:

Četnost provádění úklidu a služeb s tím souvisejících se v průběhu roku u objednatele výrazně mění. Objednatel je proto nucen přistoupit k rozdělení podmínek provádění úklidu do několika skupin, jež tvoří přílohy č. 1, 2, 3 a 4 smlouvy o dílo.

Níže uvedené technické podmínky a četnost jednotlivých činností v příloze č. 1 smlouvy o dílo platí pouze pro pracovní dny v termínu od 1. 9. do 30. 6. V nepracovních dnech v termínu od 1. 9. do 30. 6. bude úklid probíhat pouze v neděli a to v omezené míře dle podmínek stanovených v příloze č. 2 smlouvy o dílo. V období letních měsíců od 1. 7. do 31. 8. bude úklid probíhat pouze v pracovních dnech a dle podmínek stanovených v příloze č. 3 smlouvy o dílo (v termínu od 1. 7. do 31. 8. tedy nedělní úklid probíhat nebude). Dále obecně pro celý kalendářní rok platí, že v pracovních dnech bude úklid probíhat dle podmínek smlouvy o dílo v čase od 21:00 do 6:00, nedohodne-li se poskytovatel služby s objednatelem jinak. Pod pojmem „pracovní den“ je myšleno, že vykonávání služby bude započato po 21. hodině pracovního dne (dále viz také podmínky této smlouvy o dílo).

Činnosti, u kterých je v přílohách č. 1, 2 a 3 uvedena frekvence provádění v intervalu 2x týdně, 1x týdně nebo 1x za měsíc, mohou být poskytovatelem prováděny buďto v pracovních dnech od 21:00 do 6:00 nebo v rámci nedělního úklidu od 9:00 do 16:00 (pokud u daného typu místnosti není zároveň uvedeno, že zde nedělní úklid není možný – viz Příloha č. 2). Činnosti, u nichž je v přílohách č. 1, 2 a 3 uvedena frekvence provádění více než jednou denně, musí být prováděny v pravidelných intervalech v průběhu dne, přičemž minimálně jednou denně proběhne činnost v čase od 21:00 do 6:00. Zbylé konkrétní časy provádění těchto činností určí zástupce objednatele.

Vedle takto prováděných „pravidelných úklidů“, jejichž podmínky jsou specifikovány v přílohách č. 1, 2 a 3 bude probíhat tzv. „nepravidelný úklid“, který zahrnuje činnosti a práce prováděné pouze několikrát do roka v termínech určených objednatelem. Podmínky pro provádění nepravidelného úklidu jsou stanoveny v příloze č. 4 smlouvy o dílo. Pod pojmem „pravidelný úklid“ jsou myšleny činnosti a práce prováděné každý měsíc minimálně jedenkrát nebo častěji. Přílohu č. 5 tvoří položkový rozpočet, kde jsou pro činnosti pravidelného úklidu stanoveny položky s jednotkou „kalendářní měsíc“ a pro činnosti nepravidelného úklidu položky s jednotkou „počet úklidů“.

Nepravidelný úklid proběhne u vybraných činností a ploch v intervalech dle přílohy č. 4. Přesný termín a čas provedení této činnosti stanoví objednatel dle podmínek smlouvy o dílo. Termín provedení činnosti není vázán na pravidelný úklid. Nepravidelný úklid tedy může proběhnout v pracovních i nepracovních dnech a v průběhu celého kalendářního roku, ovšem pouze na pokyn zástupce objednatele.

Úklid serverovny, elektro rozvodny a výměňkové stanice bude probíhat za účasti pracovníků správy budov.

Prosklená pyramida nad vstupní halou (tzn. její vnitřní i vnější plocha – prosklená část i konstrukce samotná, vč. stínící rolety) není součástí této veřejné zakázky. Pyramida a roleta pod ní budou čištěny v rámci samostatné veřejné zakázky. Stejně tak mytí venkovního pláště budovy, vč. venkovní strany oken, není součástí této veřejné zakázky. Do předmětu plnění této veřejné zakázky spadá pouze mytí vnitřních stran oken dle požadavků uvedených v přílohách této smlouvy o dílo.

Veškeré služby budou dále poskytovány v souladu s informacemi uvedenými v Přílohách č. 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12. Součástí těchto příloh jsou také informace o uklízených prostorech.

Pokud je v níže uvedených specifikacích řečeno, že má poskytovatel provést určitou činnost, pak je tím myšleno, že musí provést i všechny činnosti s tím související. V ceně provedení takovéto činnosti jsou zahrnuty i tyto související náklady. Například tedy pokud je řečeno, že má zhotovitel „umýt demontované kryty svítidel“, pak je tím myšleno, že si tyto kryty musí i sám na vlastní náklady demontovat a namontovat nazpět. Všechny související práce a činnosti musí být prováděny šetrně, aby nebyl poškozen majetek objednatele.

Pokud je jakýkoli rozpor ve specifikacích uvedených v textu smlouvy o dílo či v jejích přílohách, pak platí, že bude v daném případě postupováno dle pokynů objednatele. Poskytovatel je povinen na rozpor v textu smlouvy o dílo či v jejích přílohách objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Pokud je jakýkoli rozpor v četnosti a harmonogramu prováděných činností, pak platí, že bude činnost prováděna dle pokynů objednatele a pokud objednatel poskytovateli pokyn nedá, pak v četnosti nejvyšší, která je u dané činnosti ve smlouvě o dílo nebo v jejích přílohách uvedena.

1. Kanceláře, dílny v 1.NP, šatny, recepce, vrátnice, podatelna

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
koberec	18	548,72
PVC	103	1 833,76
betonová mazanina	1	58,74
keramická dlažba	1	6,68
<b>celkem</b>	<b>123</b>	<b>2 447,90</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytříť a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách		X			
vysát koberec - vč. čisticích zón (jsou-li), odstranění žvýkaček		X			
vynést obsah odpadkových košů (vč. skartovacích přístrojů), přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP		X			
výměna sáčků v odpadkových koších a skartovacích strojích		X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem			X		
urovnání židlí, sedaček, křesel		X			
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí				X	
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku				X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m				X	
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m				X	
setřít prach z obrazů, plastik				X	
umýt a vyleštit zrcadla v kancelářích, vč. rámu				X	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku				X	
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek					X
setřít prach ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, telefonních přístrojů, nástěnných vypínačů, faxů, počítačů, tiskáren, televizorů, apod.				X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)					X
setřít prach z radiátorů				X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení					X
umýt umyvadla		X			
umýt vodovodní baterie		X			
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie		X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce				X	
doplnit dávkovače tekutého mýdla		X			
setřít prach z parapetů				X	
umýt parapety					X
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvmy v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů		X			
umýt sklo prosklených dveří				X	

umýt celé dveře a zárubně					X
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se venkovních žaluzií)				X	
odstranění pavučin				X	

Požadavky:

- počítačové vybavení a tiskárny otírat pouze antistatickými prostředky určenými pro čištění IT vybavení

## 2. Posluchárny, učebny, cvičebny, velká a malá zasedací místnost

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
koberec	31	2 374,10
PVC	1	58,90
<b>celkem</b>	<b>32</b>	<b>2 397,66</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách		X			
vysát koberec - vč. čisticích zón (jsou-li), odstranění žvýkaček		X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP		X			
výměna sáčků v odpadkových koších		X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem			X		
urovnání židlí, sedaček a křesel		X			
umýt lavice vč. vnitřků		X			
umýt židle				X	
utřít tabule v posluchárnách nebo učebnách		X			
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí				X	
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku				X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m				X	
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m				X	
setřít prach z obrazů, plastik				X	
očistit dřevěný obklad stěn, vč. použití vhodného přípravku na nábytek (pro zvýšení lesku dřeva, s antistatickým účinkem)					X
umýt a vyleštit zrcadla, vč. rámu				X	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku				X	
namokro setřít veškeré přístupné plochy, vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek					X
setřít prach ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, nástěnných vypínačů, počítačů, televizorů, apod.				X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a těles nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)					X
setřít prach z radiátorů				X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení					X
umýt umyvadla		X			
umýt vodovodní baterie		X			

umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie		X		
umýt celé obklady stěn, dezinfekce			X	
doplnit dávkovače tekutého mýdla		X		
setřít prach z parapetů			X	
umýt parapety				X
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů		X		
umýt celé dveře a zárubně			X	
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se venkovních žaluzií)			X	
odstranění pavučin			X	

*Požadavky:*

- počítačové vybavení a tiskárny otírat pouze antistatickými prostředky určenými pro čištění IT vybavení
- dbát na každodenní odstranění živýčáček z nášlapných ploch, z veškerého nábytku a všech zařizovacích předmětů

**3. Knihovna (vč. 5 studijních boxů, studovny, denní místnosti SVI, zázemí knihovny, archiv knih v 1.NP), dva studijní boxy ve 2. NP mimo prostory knihovny**

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
keramická dlažba	1	21,42
koberec	9	363,09
PVC (marmoleum)	7	464,99
sklo	2	9,01
<b>celkem</b>	<b>19</b>	<b>858,51</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách		X			
vysát koberec - vč. čisticích zón (jsou-li), odstranění živýčáček		X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů		X			
výměna sáčků v odpadkových koších		X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem			X		
urovnání židlí, sedaček a křesel		X			
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí				X	
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku				X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m			X		
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m			X		
setřít prach z obrazů, plastik				X	
umýt a vyleštit zrcadla, vč. rámu				X	
umýt a vyleštit vnější strany květináčů				X	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku				X	
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, ošetření přípravkem vhodným na nábytek					X
setřít prach a nečistoty ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, telefonních			X		

přístrojů, nástěnných vypínačů, faxů, počítačů, tiskáren, televizorů, apod. namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a těles nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)					X
setřít prach z radiátorů				X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení, troubové vedení vzduchotechniky					X
umýt umyvadla		X			
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie		X			
umýt vodovodní baterie		X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce				X	
doplnit dávkovače tekutého mýdla		X			
setřít prach z parapetů			X		
umýt parapety				X	
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů		X			
umýt a vyleštit veškeré sklo prosklených dveří a stěn (vč. těch, které oddělují jednotlivé místnosti)			X		
umýt celé dveře a zárubně				X	
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se vnějších žaluzií)				X	
odstranění pavučin				X	

Poznámka:

- toalety v knihovně jsou součástí kapitoly č. 4
- schody v knihovně jsou součástí kapitoly č. 6
- počítačové vybavení a tiskárny otírat pouze antistatickými prostředky určenými pro čištění IT vybavení

#### 4. WC (vč. toalet pro invalidy), sprchy

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
Keramická dlažba	55	390,56
<b>celkem</b>	<b>55</b>	<b>390,56</b>

	Úklid 4x denně	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít na mokro a dezinfikovat podlahové plochy, vč. umytí soklů na stěnách	X					
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů		X				
výměna sáčků v odpadkových koších		X				
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem			X			
umýt a vyleštit zrcadla, vč. rámu		X				
setřít prach z radiátorů					X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a osvětlovací tělesa nouzového osvětlení					X	
namokro setřít prach ze zařizovacích předmětů (např. zásobníky toaletního papíru, zásobníky tekutého mýdla, papírových ručníků, apod.)			X			

namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a osvětlovacích těles nouzového osvětlení, stěnových přiček nesahajících až ke stropu, apod.)					X
umýt umyvadla, dezinfekce	X				
umýt WC mísy, pisoáry, dezinfekce (včetně okolních obkladů stěn)	X				
umýt vodovodní baterie, dezinfekce	X				
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie, dezinfekce	X				
umýt celé obklady stěn, dezinfekce			X		
doplnit dávkovače tekutého mýdla		X			
doplnit zásobníky na toaletní papír		X			
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů		X			
umýt celé dveře a zárubně				X	
odstranění pavučin				X	
vyčistit sprchové závěsy				X	

Poznámka:

- na dámských toaletách jsou odpadkové koše umístěny i v jednotlivých kabinkách. Tyto koše budou vynášeny a vymývány také dle harmonogramu uvedeného výše v tabulce.

## 5. Kuchyňky

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
Keramická dlažba	3	9,49
PVC	5	46,54
<b>celkem</b>	<b>8</b>	<b>56,03</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách		X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů		X			
výměna sáčků v odpadkových koších		X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem			X		
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m		X			
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m				X	
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, ošetření přípravkem vhodným na nábytek			X		
setřít prach ze zařizovacích předmětů, nástěnných vypínačů				X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. těles nouzového osvětlení, stěnových přiček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)				X	
setřít prach z radiátorů				X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení					X
umýt a dezinfikovat dřezy a umyvadla		X			

umýt vodovodní baterie, dezinfekce		X			
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie, dezinfekce		X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce		X			
doplnit dávkovače tekutého mýdla a mycího prostředku		X			
umýt a dezinfikovat vnitřní prostory kuchyňské linky, ledničky					X
umýt a odvápnit konvice, kávovary, vyčištění a dezinfekce mikrovlnek				X	
výměna a praní utěrek				X	
setřít a dezinfikovat desku kuchyňské linky		X			
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří a vstupů		X			
umýt celé dveře a zárubně				X	
odstranění pavučin				X	

Poznámka:

- do plochy a počtu kuchyněk jsou zahrnuty také kuchyňské linky umístěné ve víceúčelových místnostech (např. kancelářích, zasedacích místnostech, apod.)

**6. Chodby, schodiště (vč. schodiště před hlavním vstupem do budovy z ulice Lipová), balkony, výtahy, jídelna a vstupní hala ve 2.NP (vč. velké a malé galerie ve 2.NP)**

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
Betonová mzanina	7	39,89
Keramická dlažba	71	3 272,08
Mramorový obklad (schodiště před vstupem)	1	287,83
Koberec	4	225,93
PVC	3	35,74
Kov	1	1,78
Sklo	2	14,24
<b>celkem</b>	<b>88</b>	<b>3 877,49</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytříť a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách		X			
vysát koberce – vč. čistících zón (jsou-li), odstranění žvýkaček		X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP	X				
výměna sáčků v odpadkových koších	X				
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem		X			
urovnání židlí, sedaček, křesel, stolečků		X			
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí		X			
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku				X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 1,7 m		X			
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 1,7 m				X	
setřít prach z obrazů a plastik				X	
umýt a vyleštit zrcadla (vč. rámu), vyleštění skel a plexiskel nástěnek a vitrin			X		
umýt a vyleštit vnější stranu květináčů				X	



umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku			X	
namokro setřít vnější plochy nábytku (např. šatní skříňky, vitríny), ošetření přípravkem vhodným na nábytek				X
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. těles nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, šatních skříněk, vitrin apod.)				X
setřít prach ze zařizovacích předmětů, informačních kiosků, volně stojících lamp, televizních panelů, nástěnných vypínačů, apod.				X
setřít prach z radiátorů				X
umýt celé radiátory a osvětlovací tělesa nouzového osvětlení				X
umýt a vyleštit celý mramorový obklad okolo venkovního schodiště před hlavním vstupem do budovy				X
<b>Parapety</b>				
setřít prach z parapetů			X	
umýt parapety				X
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří a vstupů		X		
umýt sklo prosklených dveří a stěn			X	
umýt celé dveře a zárubně				X
umýt jmenovky dveří, popisky dveří a veškerý informační systém v budově				X
vyčistit a dezinfikovat zábradlí				X
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se vnějších žaluzií)				X
odstranění pavučin				X

#### 7. Sklady, archivy, úklidové komory, ostatní manipulační prostory

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
betonová mazanina	6	160,95
keramická dlažba	14	42,96
PVC	19	421,88
<b>celkem</b>	<b>39</b>	<b>625,79</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytříť a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách				X	
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP				X	
výměna sáčků v odpadkových koších				X	
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem				X	
<b>Úklidové komory</b>					
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 1,7 m					X
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 1,7 m					X
namokro setřít prach vnější plochy nábytku, ošetření přípravkem vhodným na nábytek					X
setřít prach ze zařizovacích předmětů, telefonních přístrojů, apod.					X
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)					X
setřít prach z radiátorů					X

umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení					X
umýt parapety					X
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří a vstupů				X	
umýt celé dveře a zárubně				X	
umýt a dezinfikovat zábradlí				X	
odstranění pavučin				X	

#### 8. Garáže v 1.NP

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
betonová mazanina	1	932,85
<b>celkem</b>	<b>1</b>	<b>932,85</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
setřít prach ze zařizovacích předmětů				X	
setřít kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a vstupů				X	
umýt celé dveře a zárubně					X
odstranění pavučin				X	
umýt stojan na kola					X

#### 9. Místnosti s rozvaděči (prostory IT), rozvodny, strojovny, serverovna ,telefonní ústředna

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
PVC	5	28,44
betonová mazanina	7	75,88
<b>celkem</b>	<b>10</b>	<b>104,32</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít na mokro a dezinfikovat podlahové plochy, vč. umytí soklů na stěnách				X	
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1. NP				X	
výměna sáčků v odpadkových koších				X	
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem				X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 1,7 m					X
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 1,7 m					X

namokro setřít prach vnější plochy dřevěného nábytku					X
setřít prach ze zařizovacích předmětů					X
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)					X
setřít prach z radiátorů					X
setřít prach z parapetů					X
umýt parapety					X
setřít kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a vstupů					X
umýt celé dveře a zárubně					X
odstranění pavučin					X

Poznámka:

- při čištění těchto ploch a místností je nutný doprovod zástupce objednatele

#### 10. Akademický klub v 1.NP

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
PVC	4	153,85
<b>celkem</b>	<b>4</b>	<b>153,85</b>

	Úklid 6x denně	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách		X				
vysát koberce - vč. čisticích zón (jsou-li)			X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP		X				
výměna sáčků v odpadkových koších			X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem			X			
uohnání židlí, sedaček, křesel	X					
umýt zašpiněné nádoby (např. talířky, hmičky, sklenice, přístroje, apod.), k dispozici je myčka nádobí	X					
umýt stoly a veškeré odkládací plochy	X					
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí					X	
očistit potah sedacích vaků Fatboy					X	
vyprat potah sedacích vaků Fatboy						X
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku					X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m					X	
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m					X	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku					X	
umýt a vyleštit prosklenou stěnu oddělující zasedací místnost			X			
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek					X	
setřít prach ze zařizovacích předmětů, nástěnných vypínačů, klimatizačních jednotek, počítačů, tiskáren, televizorů, obrazů, apod.					X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke					X	

stropu, obkladů stěn, apod.)						
setřít prach z radiátorů, stropních svítidel					X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky, stropní svítidla a tělesa nouzového osvětlení					X	
umýt kuchyňskou linku a barový pult, vč. veškerého zařízení (tj. dřez, vodovodní baterie, obklad kolem baterií, apod.)		X				
umýt a vyčistit (vně i vevnitř) kávovar, lednice, myčku nádobí, rychlovarnou konvici a další přístroje užívané v kuchyňce nebo na barovém pultu			X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce					X	
doplnit dávkovače tekutého mýdla			X			
setřít prach z parapetů					X	
umýt parapety					X	
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů			X			
umýt sklo prosklených dveří				X		
umýt celé dveře a zárubně					X	
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální					X	
odstranění pavučin					X	

**Požadavky:**

- televize otírat pouze antistatickými prostředky, které jsou pro tento účel určeny
- intervalem „Úklid 6x denně“ je myšlen průběžný úklid těchto místností v průběhu dne. Předpokládá se, že bude probíhat v 10:00, 12:00, 14:00, 16:00, 18:00 a 20:00. Finálně budou časy úklidu určeny správcem budovy a bude je možné v průběhu doby plnění měnit dle potřeb objednatele.
- do plochy Akademického klubu je započtena plocha zasedací místnosti, odpočinkové zóny se sedačkami, plocha s jídelními stoly, kuchyňka, okolí barového pultu a vstupní chodbička. Pánské a dámské toalety a sprchy jsou započteny do uklízené plochy u skupiny č. 4 výše.

**11. Odpočinkový a kuřácký koutek (venku za budovou ESF MU, povrch ze zámkové dlažby)**

Venkovní krytina	Počet ploch	Plocha v m <sup>2</sup>
zámková dlažba	1	48,00
<b>celkem</b>	<b>1</b>	<b>48,00</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
zamést plochu koutku a uklidit odpadky v jeho okolí		X			
umýt sklo na přístřešku koutku, odstranit veškeré plakáty			X		
umýt lavičku a odkládací pultík na přístřešku		X			
umýt kovovou konstrukci přístřešku					X
vynést odpadkový koš a popelník	X				
umýt odpadkový koš a popelník		X			

**Požadavky:**

- dbát na každodenní odstranění žvýkaček z nášlapných ploch a všech zařizovacích předmětů

## 12. Úschovna kol

Venkovní krytina	Počet ploch	Plocha v m <sup>2</sup>
asfalt	1	72,00
<b>celkem</b>	<b>1</b>	<b>72,00</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
zamést plochu kolárny, uklidit odpadky v okolí a případně odstranit nalepené plakáty		X			
mokrou cestou umýt plochu uvnitř kolárny				X	
důkladně očistit stěny kolárny (pororošť) mokrou cestou					X
důkladně mokrou cestou očistit stojany na kola				X	

Požadavky:

- dbát na každodenní odstranění žvýkaček z nášlapných ploch a všech zařizovacích předmětů

Příloha 2: Technické podmínky pro provádění úklidu – nedělní úklid v termínu od 1. 9. do 30. 6.

1. Kanceláře, dílny v 1.NP, šatny, recepce, podatelna, vrátnice

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
koberec	18	548,72
PVC	103	1 833,76
betonová mazanina	1	58,74
keramická dlažba	1	6,68
<b>celkem</b>	<b>123</b>	<b>2 447,90</b>

	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	X			
vytřít koberec - vč. čisticích zón (jsou-li), odstranění žvýkaček	X			
vynést obsah odpadkových košů (vč. skartovacích přístrojů), přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP	X			
výměna sáčků v odpadkových koších a skartovacích strojích	X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem		X		
urovnání židlí, sedaček, křesel	X			
vytřít čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí			X	
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku			X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m			X	
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m			X	
setřít prach z obrazů, plastik			X	
umýt a vyleštit zrcadla v kancelářích, vč. rámu			X	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku			X	
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek				X
setřít prach ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, telefonních přístrojů, nástěnných vypínačů, faxů, počítačů, tiskáren, televizorů, apod.			X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových přiček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)				X
setřít prach z radiátorů			X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení				X
umýt umyvadla	X			
umýt vodovodní baterie	X			
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie	X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce			X	
doplnit dávkovače tekutého mýdla	X			
setřít prach z parapetů			X	
umýt parapety				X
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	X			

umýt sklo prosklených dveří			X	
umýt celé dveře a zárubně				X
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se venkovních žaluzií)			X	
odstranění pavučin			X	

Požadavky:

- počítačové vybavení a tiskárny otírat pouze antistatickými prostředky určenými pro čištění IT vybavení

## 2. Posluchárny, učebny, cvičebny, velká a malá zasedací místnost

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
koberec	31	2 374,10
PVC	1	58,90
<b>celkem</b>	<b>32</b>	<b>2 397,66</b>

	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	X			
vytřít koberec - vč. čistících zón (jsou-li), odstranění žvýkaček	X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP	X			
výměna sáčků v odpadkových koších	X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem		X		
urovňování židlí, sedaček a křesel	X			
umýt lavice vč. vnitřků	X			
umýt židle			X	
utřít tabule v posluchárnách nebo učebnách	X			
vytřít čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí			X	
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku			X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m			X	
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m			X	
setřít prach z obrazů, plastik			X	
očistit dřevěný obklad stěn, vč. použití vhodného přípravku na nábytek (pro zvýšení lesku dřeva, s antistatickým účinkem)				X
umýt a vyleštít zrcadla, vč. rámců			X	
umýt a vyleštít skleněné plochy nábytku			X	
namokro setřít veškeré přístupné plochy, vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek				X
setřít prach ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, nástěnných vypínačů, počítačů, televizorů, apod.			X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a těles nouzového osvětlení, stěnových přiček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)				X
setřít prach z radiátorů			X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení				X
umýt umyvadla	X			
umýt vodovodní baterie	X			
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie	X			

umýt celé obklady stěn, dezinfekce			X	
doplnit dávkovače tekutého mýdla	X			
setřít prach z parapetů			X	
umýt parapety				X
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	X			
umýt celé dveře a zárubně			X	
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se venkovních žaluzií)			X	
odstranění pavučin			X	

**Požadavky:**

- počítačové vybavení a tiskárny otírat pouze antistatickými prostředky určenými pro čištění IT vybavení
- dbát na každodenní odstranění žvýkaček z nášlapných ploch, z veškerého nábytku a všech zařizovacích předmětů

**3. Knihovna (vč. 5 studijních boxů, studovny, denní místnosti SVI, zázemí knihovny, archiv knih v 1.NP), dva studijní boxy ve 2. NP mimo prostory knihovny**

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
keramická dlažba	1	21,42
koberec	9	363,09
PVC (marmoleum)	7	464,99
sklo	2	9,01
<b>celkem</b>	<b>19</b>	<b>858,51</b>

	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	X			
vysát koberec - vč. čistících zón (jsou-li), odstranění žvýkaček	X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů	X			
výměna sáčků v odpadkových koších	X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem		X		
urovňání židlí, sedaček a křesel	X			
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí			X	
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku			X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m		X		
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m		X		
setřít prach z obrazů, plastik			X	
umýt a vyleštit zrcadla, vč. rámu			X	
umýt a vyleštit vnější strany květináčů			X	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku			X	
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, ošetření přípravkem vhodným na nábytek				X
setřít prach a nečistoty ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, telefonních přístrojů, nástěnných vypínačů, faxů, počítačů, tiskáren, televizorů, apod.		X		
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a těles				X



nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)				
setřít prach z radiátorů			X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení, troubové vedení vzduchotechniky				X
umýt umyvadla	X			
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie	X			
umýt vodovodní baterie	X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce			X	
doplnit dávkovače tekutého mýdla	X			
setřít prach z parapetů		X		
umýt parapety			X	
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	X			
umýt a vyleštit veškeré sklo prosklených dveří a stěn (vč. těch, které oddělují jednotlivé místnosti)		X		
umýt celé dveře a zárubně			X	
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se vnějších žaluzií)			X	
odstranění pavučin			X	

Poznámka:

- toalety v knihovně jsou součástí kapitoly č. 4
- schody v knihovně jsou součástí kapitoly č. 6
- počítačové vybavení a tiskárny otírat pouze antistatickými prostředky určenými pro čištění IT vybavení

#### 4. WC (vč. toalet pro invalidy), sprchy

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
Keramická dlažba	55	390,56
<b>celkem</b>	<b>55</b>	<b>390,56</b>

	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytříť na mokro a dezinfikovat podlahové plochy, vč. umytí soklů na stěnách	X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů	X			
výměna sáčků v odpadkových koších	X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	X			
umýt a vyleštit zrcadla, vč. rámu	X			
setřít prach z radiátorů			X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a osvětlovací tělesa nouzového osvětlení			X	
namokro setřít prach ze zařizovacích předmětů (např. zásobníky toaletního papíru, zásobníky tekutého mýdla, papírových ručníků, apod.)	X			
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatiz. jednotek a osvětlovacích těles nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)			X	

umýt umyvadla, dezinfekce	X			
umýt WC mísy, pisoáry, dezinfekce (včetně okolních obkladů stěn)	X			
umýt vodovodní baterie, dezinfekce	X			
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie, dezinfekce	X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce	X			
doplnit dávkovače tekutého mýdla	X			
doplnit zásobníky na toaletní papír	X			
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	X			
umýt celé dveře a zárubně		X		
odstranění pavučin		X		
vyčistit sprchové závěsy		X		

Poznámka:

- na dámských toaletách jsou odpadkové koše umístěny i v jednotlivých kabinkách. Tyto koše budou vynášeny a vymývány také dle harmonogramu uvedeného výše v tabulce.

## 5. Kuchyňky

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
Keramická dlažba	3	9,49
PVC	5	46,54
<b>celkem</b>	<b>8</b>	<b>56,03</b>

	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů	X			
výměna sáčků v odpadkových koších	X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem		X		
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m	X			
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m			X	
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, ošetření přípravkem vhodným na nábytek		X		
setřít prach ze zařizovacích předmětů, nástěnných vypínačů			X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. těles nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)			X	
setřít prach z radiátorů			X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení				X
umýt a dezinfikovat dřezy a umyvadla	X			
umýt vodovodní baterie, dezinfekce	X			
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie, dezinfekce	X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce	X			
doplnit dávkovače tekutého mýdla a mycího prostředku	X			
umýt a dezinfikovat vnitřní prostory kuchyňské linky, ledničky				X

umýt a odvápnit konvice, kávovary, vyčištění a dezinfekce mikrovlnek			X	
výměna a praní utěrek			X	
setřít a dezinfikovat desku kuchyňské linky	X			
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří a vstupů	X			
umýt celé dveře a zárubně			X	
odstranění pavučin			X	

Poznámka:

- do plochy a počtu kuchyňek jsou zahrnuty také kuchyňské linky umístěné ve víceúčelových místnostech (např. kancelářích, zasedacích místnostech, apod.)

**6. Chodby, schodiště (vč. schodiště před hlavním vstupem do budovy z ulice Lipová), balkony, výtahy, jídelna a vstupní hala ve 2.NP (vč. velké a malé galerie ve 2.NP)**

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
Betonová mzanina	7	39,89
Keramická dlažba	71	3 272,08
Mramorový obklad (schodiště před vstupem)	1	287,83
Koberec	4	225,93
PVC	3	35,74
Kov	1	1,78
Sklo	2	14,24
<b>celkem</b>	<b>88</b>	<b>3 877,49</b>

	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	X			
vysát koberce – vč. čistících zón (jsou-li), odstranění žvýkaček	X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP	X			
výměna sáčků v odpadkových koších	X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	X			
urovnání židlí, sedaček, křesel, stolečků	X			
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí	X			
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku			X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 1,7 m	X			
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 1,7 m			X	
setřít prach z obrazů a plastik			X	
umýt a vyleštit zrcadla (vč. rámu), vyleštění skel a plexiskel nástěnek a vitrín		X		
umýt a vyleštit vnější stranu květináčů			X	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku		X		
namokro setřít vnější plochy nábytku (např. šatní skříňky, vitríny), ošetření přípravkem vhodným na nábytek			X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. těles nouzového osvětlení, stěnových přiček nesahajících až ke stropu, šatních skříněk, vitrín apod.)			X	

setřít prach ze zařizovacích předmětů, informačních kiosků, volně stojících lamp, televizních panelů, nástěnných vypínačů, apod.			X	
setřít prach z radiátorů			X	
umýt celé radiátory a osvětlovací tělesa nouzového osvětlení			X	
umýt a vyleštit celý mramorový obklad okolo venkovního schodiště před hlavním vstupem do budovy			X	
setřít prach z parapetů		X		
umýt parapety			X	
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří a vstupů	X			
umýt sklo prosklených dveří a stěn		X		
umýt celé dveře a zárubně			X	
umýt jmenovky dveří, popisky dveří a veškerý informační systém v budově			X	
vyčistit a dezinfikovat zábradlí			X	
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se vnějších žaluzií)			X	
odstranění pavučin			X	

### 7. Sklady, archivy, úklidové komory, ostatní manipulační prostory

Úklid těchto místností v rámci nedělního úklidu není možný a nebude tedy probíhat. Tyto místnosti je možné uklízet pouze v průběhu pracovních dní.

### 8. Garáže v 1.NP

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
betonová mazanina	1	932,85
<b>celkem</b>	<b>1</b>	<b>932,85</b>

	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
setřít prach ze zařizovacích předmětů			X	
setřít kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a vstupů			X	
umýt celé dveře a zárubně				X
odstranění pavučin			X	
umýt stojan na kola				X

### 9. Místnosti s rozvaděči (prostory IT), rozvodny, strojovny, serverovna ,telefonní ústředna

Úklid těchto místností v rámci nedělního úklidu není možný a nebude tedy probíhat. Tyto místnosti je možné uklízet pouze v průběhu pracovních dní.

## 10. Akademický klub v 1.NP

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
PVC	4	153,85
<b>celkem</b>	<b>4</b>	<b>153,85</b>

	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	X			
vysát koberce - vč. čistících zón (jsou-li)	X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP	X			
výměna sáčků v odpadkových koších	X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	X			
urovnění židlí, sedaček, křesel	X			
umýt zašpiněné nádobí (např. talířky, hrníčky, sklenice, přibory, apod.), k dispozici je myčka nádobí	X			
umýt stoly a veškeré odkládací plochy	X			
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí			X	
očistit potah sedacích vaků Fatboy			X	
vyprat potah sedacích vaků Fatboy				X
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku			X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m			X	
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m			X	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku			X	
umýt a vyleštit prosklenou stěnu oddělující zasedací místnost	X			
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek			X	
setřít prach ze zařizovacích předmětů, nástěnných vypínačů, klimatizačních jednotek, počítačů, tiskáren, televizorů, obrazů, apod.			X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových přiček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)			X	
setřít prach z radiátorů, stropních svítidel			X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky, stropní svítidla a tělesa nouzového osvětlení			X	
umýt kuchyňskou linku a barový pult, vč. veškerého zařízení (tj. dřez, vodovodní baterie, obklad kolem baterií, apod.)	X			
umýt a vyčistit (vně i vevnitř) kávovar, lednice, myčku nádobí, rychlovarnou konvici a další přístroje užívané v kuchyňce nebo na barovém pultu	X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce			X	
doplnit dávkovače tekutého mýdla	X			
setřít prach z parapetů			X	
umýt parapety			X	
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	X			
umýt sklo prosklených dveří		X		
umýt celé dveře a zárubně			X	

vyčistit žaluzie horizontální i vertikální			X	
odstranění pavučin			X	

Požadavky:

- televize otírat pouze antistatickými prostředky, které jsou pro tento účel určeny  
- do plochy Akademického klubu je započtena plocha zasedací místnosti, odpočinkové zóny se sedačkami, plocha s jídelními stoly, kuchyňka, okolí barového pultu a vstupní chodbička. Pánské a dámské toalety a sprchy jsou započteny do uklízené plochy u skupiny č. 4 výše.

#### 11. Odpočinkový a kuřácký koutek (venku za budovou ESF MU, povrch ze zámkové dlažby)

Venkovní krytina	Počet ploch	Plocha v m <sup>2</sup>
zámková dlažba	1	48,00
<b>celkem</b>	<b>1</b>	<b>48,00</b>

	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
zamést plochu koutku a uklidit odpadky v jeho okolí	X			
umýt sklo na přístřešku koutku, odstranit veškeré plakáty		X		
umýt lavičku a odkládací pultík na přístřešku	X			
umýt kovovou konstrukci přístřešku				X
vynést odpadkový koš a popelník	X			
umýt odpadkový koš a popelník	X			

Požadavky: dbát na každodenní odstranění žvýkaček z nášlapných ploch a všech zařizovacích předmětů

#### 12. Úschovna kol

Venkovní krytina	Počet ploch	Plocha v m <sup>2</sup>
asfalt	1	72,00
<b>celkem</b>	<b>1</b>	<b>72,00</b>

	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
zamést plochu kolárny, uklidit odpadky v okolí a případně odstranit nalepené plakáty	X			
mokrou cestou umýt plochu uvnitř kolárny			X	
důkladně očistit stěny kolárny (pororošť) mokrou cestou				X
důkladně mokrou cestou očistit stojany na kola			X	

Požadavky: dbát na každodenní odstranění žvýkaček z nášlapných ploch a všech zařizovacích předmětů

**Příloha 3: Technické podmínky pro provádění úklidu – pracovní dny v termínu od 1. 7. do 31. 8.**

**1. Kanceláře, dílny v 1.NP, šatny, recepce, podatelna, vrátnice**

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
koberec	18	548,72
PVC	103	1 833,76
betonová mazanina	1	58,74
keramická dlažba	1	6,68
<b>celkem</b>	<b>123</b>	<b>2 447,90</b>

	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytříť a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	X			
vysát koberec - vč. čistících zón (jsou-li), odstranění žvýkaček	X			
vynést obsah odpadkových košů (vč. skartovacích přístrojů), přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP	X			
výměna sáčků v odpadkových koších a skartovacích strojích	X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem		X		
urovnání židlí, sedaček, křesel	X			
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí			X	
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku			X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m			X	
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m			X	
setřít prach z obrazů, plastik			X	
umýt a vyleštit zrcadla v kancelářích, vč. rámu			X	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku			X	
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek				X
setřít prach ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, telefonních přístrojů, nástěnných vypínačů, faxů, počítačů, tiskáren, televizorů, apod.			X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových přiček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)				X
setřít prach z radiátorů			X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení				X
umýt umyvadla	X			
umýt vodovodní baterie	X			
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie	X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce			X	
doplnit dávkovače tekutého mýdla	X			
setřít prach z parapetů			X	
umýt parapety				X
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	X			

umýt sklo prosklených dveří			X	
umýt celé dveře a zárubně				X
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se venkovních žaluzií)			X	
odstranění pavučin			X	

Požadavky:

- počítačové vybavení a tiskárny otírat pouze antistatickými prostředky určenými pro čištění IT vybavení

## 2. Posluchárny, učebny, cvičebny, velká a malá zasedací místnost

Podlahová krytina	Počet místnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
koberec	31	2 374,10
PVC	1	58,90
<b>celkem</b>	<b>32</b>	<b>2 397,66</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách				X	
vysát koberec - vč. čisticích zón (jsou-li), odstranění žvýkaček				X	
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP				X	
výměna sáčků v odpadkových koších				X	
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem				X	
urovňání židlí, sedaček a křesel				X	
umýt lavice vč. vnitřků				X	
umýt židle				X	
utřít tabule v posluchárnách nebo učebnách				X	
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí				X	
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku				X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m				X	
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m				X	
setřít prach z obrazů, plastik				X	
očistit dřevěný obklad stěn, vč. použití vhodného přípravku na nábytek (pro zvýšení lesku dřeva, s antistatickým účinkem)					X
umýt a vyleštit zrcadla, vč. rámu				X	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku				X	
namokro setřít veškeré přístupné plochy, vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek					X
setřít prach ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, nástěnných vypínačů, počítačů, televizorů, apod.				X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a těles nouzového osvětlení, stěnových přiček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)					X
setřít prach z radiátorů				X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení					X
umýt umyvadla				X	



umýt vodovodní baterie				X	
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie				X	
umýt celé obklady stěn, dezinfekce				X	
doplnit dávkovače tekutého mýdla				X	
setřít prach z parapetů				X	
umýt parapety					X
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů				X	
umýt celé dveře a zárubně				X	
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se venkovních žaluzií)				X	
odstranění pavučin				X	

**Požadavky:**

- počítačové vybavení a tiskárny otírat pouze antistatickými prostředky určenými pro čištění IT vybavení
- dbát na každodenní odstranění žvýkaček z nášlapných ploch, z veškerého nábytku a všech zařizovacích předmětů

**3. Knihovna (vč. 5 studijních boxů, studovny, denní místnosti SVI, zázemí knihovny, archiv knih v 1.NP), dva studijní boxy ve 2. NP mimo prostory knihovny**

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
keramická dlažba	1	21,42
koberec	9	363,09
PVC (marmoleum)	7	464,99
sklo	2	9,01
<b>celkem</b>	<b>19</b>	<b>858,51</b>

	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	X			
vysát koberec - vč. čistících zón (jsou-li), odstranění žvýkaček	X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů	X			
výměna sáčků v odpadkových koších	X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem		X		
urovnání židlí, sedaček a křesel	X			
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí			X	
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku			X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m			X	
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m			X	
setřít prach z obrazů, plastik			X	
umýt a vyleštit zrcadla, vč. rámu			X	
umýt a vyleštit vnější strany květináčů			X	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku			X	
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, ošetření přípravkem vhodným na nábytek			X	

setřít prach a nečistoty ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, telefonních přístrojů, nástěnných vypínačů, faxů, počítačů, tiskáren, televizorů, apod.			X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a těles nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)				X
setřít prach z radiátorů			X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení, troubové vedení vzduchotechniky				X
umýt umyvadla	X			
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie	X			
umýt vodovodní baterie	X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce		X		
doplnit dávkovače tekutého mýdla	X			
setřít prach z parapetů		X		
umýt parapety			X	
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	X			
umýt a vyleštit veškeré sklo prosklených dveří a stěn (vč. těch, které oddělují jednotlivé místnosti)		X		
umýt celé dveře a zárubně			X	
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se vnějších žaluzií)			X	
odstranění pavučin			X	

*Poznámka:*

- toalety v knihovně jsou součástí kapitoly č. 4
- schody v knihovně jsou součástí kapitoly č. 6
- počítačové vybavení a tiskárny otírat pouze antistatickými prostředky určenými pro čištění IT vybavení

**4. WC (vč. toalet pro invalidy), sprchy**

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
Keramická dlažba	55	390,56
<b>celkem</b>	<b>55</b>	<b>390,56</b>

	Úklid 4x denně	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít na mokro a dezinfikovat podlahové plochy, vč. umytí soklů na stěnách	X					
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů		X				
výměna sáčků v odpadkových koších		X				
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem			X			
umýt a vyleštit zrcadla, vč. rámu		X				
setřít prach z radiátorů					X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a osvětlovací tělesa nouzového osvětlení					X	
namokro setřít prach ze zařizovacích předmětů (např. zásobníky toaletního			X			

papíru, zásobníky tekutého mýdla, papírových ručníků, apod.)						
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a osvětlovacích těles nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)					X	
umýt umyvadla, dezinfekce	X					
umýt WC mísy, pisoáry, dezinfekce (včetně okolních obkladů stěn)	X					
umýt vodovodní baterie, dezinfekce	X					
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie, dezinfekce	X					
umýt celé obklady stěn, dezinfekce			X			
doplnit dávkovače tekutého mýdla		X				
doplnit zásobníky na toaletní papír		X				
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů		X				
umýt celé dveře a zárubně				X		
odstranění pavučin				X		
vyčistit sprchové závěsy				X		

Poznámka:

- na dámských toaletách jsou odpadkové koše umístěny i v jednotlivých kabinkách. Tyto koše budou vynášeny a vymývány také dle harmonogramu uvedeného výše v tabulce.

## 5. Kuchyňky

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
Keramická dlažba	3	9,49
PVC	5	46,54
<b>celkem</b>	<b>8</b>	<b>56,03</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách		X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů		X			
výměna sáčků v odpadkových koších		X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem			X		
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m		X			
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m				X	
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, ošetření přípravkem vhodným na nábytek			X		
setřít prach ze zařizovacích předmětů, nástěnných vypínačů				X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. těles nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)				X	
setřít prach z radiátorů				X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení					X

umýt a dezinfikovat dřezy a umyvadla		X			
umýt vodovodní baterie, dezinfekce		X			
umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie, dezinfekce		X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce		X			
doplnit dávkovače tekutého mýdla a mycího prostředku		X			
umýt a dezinfikovat vnitřní prostory kuchyňské linky, ledničky					X
umýt a odvápnit konvice, kávovary, vyčištění a dezinfekce mikrovlnek				X	
výměna a praní utěrek				X	
setřít a dezinfikovat desku kuchyňské linky		X			
<b> </b>					
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří a vstupů		X			
umýt celé dveře a zárubně				X	
odstranění pavučin				X	

Poznámka:

- do plochy a počtu kuchyňek jsou zahrnuty také kuchyňské linky umístěné ve víceúčelových místnostech (např. kancelářích, zasedacích místnostech, apod.)

**6. Chodby, schodiště (vč. schodiště před hlavním vstupem do budovy z ulice Lipová), balkony, výtahy, jídelna a vstupní hala ve 2.NP (vč. velké a malé galerie ve 2.NP)**

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
Betonová mzanina	7	39,89
Keramická dlažba	71	3 272,08
Mramorový obklad (schodiště před vstupem)	1	287,83
Koberec	4	225,93
PVC	3	35,74
Kov	1	1,78
Sklo	2	14,24
<b>celkem</b>	<b>88</b>	<b>3 877,49</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách		X			
vytřít koberec – vč. čisticích zón (jsou-li), odstranění žvýkaček		X			
<b> </b>					
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP		X			
výměna sáčků v odpadkových koších		X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem		X			
<b> </b>					
urovnání židlí, sedaček, křesel, stoleček		X			
vytřít čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí			X		
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku				X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 1,7 m		X			
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 1,7 m				X	
setřít prach z obrazů a plastik				X	
umýt a vyleštit zrcadla (vč. rámu), vyleštění skel a plexiskel nástěnek a vitrin			X		

umýt a vyleštit vnější stranu květináčů				X
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku			X	
namokro setřít vnější plochy nábytku (např. šatní skříňky, vitríny), ošetření přípravkem vhodným na nábytek				X
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. těles nouzového osvětl., stěnových příček nesahajících až ke stropu, šatních skříněk, vitrín apod.)				X
setřít prach ze zařizovacích předmětů, informačních kiosků, volně stojících lamp, televizních panelů, nástěnných vypínačů, apod.				X
setřít prach z radiátorů				X
umýt celé radiátory a osvětlovací tělesa nouzového osvětlení				X
umýt a vyleštit celý mramorový obklad okolo venkovního schodiště před hlavním vstupem do budovy				X
setřít prach z parapetů			X	
umýt parapety				X
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří a vstupů		X		
umýt sklo prosklených dveří a stěn			X	
umýt celé dveře a zárubně				X
umýt jmenovky dveří, popisky dveří a veškerý informační systém v budově				X
vyčistit a dezinfikovat zábradlí				X
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se vnějších žaluzii)				X
odstranění pavučin				X

#### 7. Sklady, archivy, úklidové komory, ostatní manipulační prostory

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
betonová mazanina	6	160,95
keramická dlažba	14	42,96
PVC	19	421,88
<b>celkem</b>	<b>39</b>	<b>625,79</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách				X	
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP				X	
výměna sáčků v odpadkových koších				X	
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem				X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 1,7 m					X
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 1,7 m					X
namokro setřít prach vnější plochy nábytku, ošetření přípravkem vhodným na nábytek					X
setřít prach ze zařizovacích předmětů, telefonních přístrojů, apod.					X
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)					X
setřít prach z radiátorů					X

umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení					X
umýt parapety					X
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří a vstupů				X	
umýt celé dveře a zárubně				X	
umýt a dezinfikovat zábradlí				X	
odstranění pavučin				X	

#### 8. Garáže v 1.NP

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
betonová mazanina	1	932,85
<b>celkem</b>	<b>1</b>	<b>932,85</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
setřít prach ze zařizovacích předmětů				X	
setřít kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a vstupů				X	
umýt celé dveře a zárubně					X
odstranění pavučin				X	
umýt stojan na kola					X

#### 9. Místnosti s rozvaděči (prostory IT), rozvodny, strojovny, serverovna, telefonní ústředna

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
PVC	5	28,44
betonová mazanina	7	75,88
<b>celkem</b>	<b>10</b>	<b>104,32</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít na mokro a dezinfikovat podlahové plochy, vč. umytí soklů na stěnách				X	
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1. NP				X	
výměna sáčků v odpadkových koších				X	
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem				X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 1,7 m					X
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 1,7 m					X
namokro setřít prach vnější plochy dřevěného nábytku					X

setřít prach ze zařizovacích předmětů					X
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)					X
setřít prach z radiátorů					X
setřít prach z parapetů					X
umýt parapety					X
setřít kliky, úchyty a potřísněné skvmy v okolí klik u dveří a vstupů					X
umýt celé dveře a zárubně					X
odstranění pavučin					X

Poznámka:

- při čištění těchto ploch a místností je nutný doprovod zástupce objednatele

#### 10. Akademický klub v 1.NP

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
PVC	4	153,85
<b>celkem</b>	<b>4</b>	<b>153,85</b>

	Úklid 6x denně	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách		X				
vysát koberce - vč. čistících zón (jsou-li)			X			
vynést obsah odpadkových košů, přesun odpadu do kontejnerů v 1.NP		X				
výměna sáčků v odpadkových koších			X			
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem			X			
urovnání židlí, sedaček, křesel		X				
umýt zašpiněné nádobí (např. talířky, hrníčky, sklenice, přístroje, apod.), k dispozici je myčka nádobí		X				
umýt stoly a veškeré odkládací plochy		X				
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí					X	
očistit potah sedacích vaků Fatboy					X	
vyprat potah sedacích vaků Fatboy						X
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku					X	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m					X	
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m					X	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku					X	
umýt a vyleštit prosklenou stěnu oddělující zasedací místnost			X			
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek					X	
setřít prach ze zařizovacích předmětů, nástěnných vypínačů, klimatizačních jednotek, počítačů, tiskáren, televizorů, obrazů, apod.					X	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, obkladů stěn, apod.)					X	
setřít prach z radiátorů, stropních svítidel					X	

umýt celé radiátory, klimatizační jednotky, stropní svítidla a tělesa nouzového osvětlení					X	
umýt kuchyňskou linku a barový pult, vč. veškerého zařízení (tj. dřez, vodovodní baterie, obklad kolem baterií, apod.)		X				
umýt a vyčistit (vně i uvnitř) kávovar, lednice, myčku nádobí, rychlovarnou konvici a další přístroje užívané v kuchyňce nebo na barovém pultu			X			
umýt celé obklady stěn, dezinfekce					X	
doplnit dávkovače tekutého mýdla			X			
setřít prach z parapetů					X	
umýt parapety					X	
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů			X			
umýt sklo prosklených dveří				X		
umýt celé dveře a zárubně					X	
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální					X	
odstranění pavučin					X	

**Požadavky:**

- televize otírat pouze antistatickými prostředky, které jsou pro tento účel určeny
- intervalem „Úklid 6x denně“ je myšlen průběžný úklid těchto místností v průběhu dne. Předpokládá se, že bude probíhat v 10:00, 12:00, 14:00, 16:00, 18:00 a 20:00. Finálně budou časy úklidu určeny správcem budovy a bude je možné v průběhu doby plnění měnit dle potřeb objednatele.
- do plochy Akademického klubu je započtena plocha zasedací místnosti, odpočinkové zóny se sedačkami, plocha s jídelními stoly, kuchyňka, okolí barového pultu a vstupní chodbička. Pánské a dámské toalety a sprchy jsou započteny do uklízené plochy u skupiny č. 4 výše.

**11. Odpočinkový a kuřácký koutek (venku za budovou ESF MU, povrch ze zámkové dlažby)**

Venkovní krytina	Počet ploch	Plocha v m <sup>2</sup>
zámková dlažba	1	48,00
<b>celkem</b>	<b>1</b>	<b>48,00</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
zamést plochu koutku a uklidit odpady v jeho okolí		X			
umýt sklo na přístřešku koutku, odstranit veškeré plakáty			X		
umýt lavičku a odkládací pultík na přístřešku		X			
umýt kovovou konstrukci přístřešku					X
vynést odpadkový koš a popelník	X				
umýt odpadkový koš a popelník		X			

**Požadavky:**

- dbát na každodenní odstranění žvýkaček z nášlapných ploch a všech zařizovacích předmětů



## 12. Úschovna kol

Venkovní krytina	Počet ploch	Plocha v m <sup>2</sup>
asfalt	1	72,00
<b>celkem</b>	<b>1</b>	<b>72,00</b>

	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně	Úklid 1x měsíčně
zamést plochu kolárny, uklidit odpadky v okolí a případně odstranit nalepené plakáty		X			
mokrou cestou umýt plochu uvnitř kolárny				X	
důkladně očistit stěny kolárny (pororošt) mokrou cestou					X
důkladně mokrou cestou očistit stojany na kola				X	

*Požadavky:*

- dbát na každodenní odstranění žvýkaček z nášlapných ploch a všech zařizovacích předmětů

#### Příloha 4: Technické podmínky pro provádění NEPRAVIDELNÉHO úklidu

##### 1. Kanceláře, dílny v 1.NP, šatny, recepce, podatelna, vrátnice

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
koberec	18	548,72
PVC	103	1 833,76
betonová mazanina	1	58,74
keramická dlažba	1	6,68
<b>celkem</b>	<b>123</b>	<b>2 447,90</b>

	Úklid 1x ročně	Úklid 2x ročně
vyčistit koberce mokrou cestou	X	
hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	X	
umýt demontované kryty svítidel	X	
umýt vnitřní stranu oken	X	
vyprat a vyčistit záclony a závěsy	X	

##### 2. Posluchárny, učebny, cvičebny, velká a malá zasedací místnost

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
koberec	31	2 374,10
PVC	1	58,90
<b>celkem</b>	<b>32</b>	<b>2 397,66</b>

	Úklid 1x ročně	Úklid 2x ročně
vyčistit koberce mokrou cestou	X	
hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	X	
umýt demontované kryty svítidel	X	
umýt vnitřní stranu oken	X	
vyprat a vyčistit záclony a závěsy	X	

##### 3. Knihovna (vč. 5 studijních boxů, studovny, denní místnosti SVI, zázemí knihovny, archiv knih v 1.NP), dva studijní boxy ve 2. NP mimo prostory knihovny

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
keramická dlažba	1	21,42
koberec	9	363,09
PVC (marmoleum)	7	464,99
sklo	2	9,01
<b>celkem</b>	<b>19</b>	<b>858,51</b>

	Úklid 1x ročně	Úklid 2x ročně
vyčistit koberce mokrou cestou		X
hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	X	
umýt demontované kryty svítidel	X	
umýt vnitřní stranu oken	X	

Poznámka: toalety v knihovně jsou součástí kapitoly č. 4, schody v knihovně jsou součástí kapitoly č. 6

#### 4. WC (vč. toalet pro invalidy), sprchy

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
Keramická dlažba	55	390,56
<b>celkem</b>	<b>55</b>	<b>390,56</b>

	Úklid 1x ročně	Úklid 2x ročně
umýt demontované kryty svítidel	X	
umýt vnitřní stranu oken	X	

#### 5. Kuchyňky

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
Keramická dlažba	3	9,49
PVC	5	46,54
<b>celkem</b>	<b>8</b>	<b>56,03</b>

	Úklid 1x ročně	Úklid 2x ročně
umýt demontované kryty svítidel	X	
umýt vnitřní stranu oken	X	

*Poznámka: do plochy a počtu kuchyňek jsou zahrnuty také kuchyňské linky umístěné ve víceúčelových místnostech (např. kancelářích, zasedacích místnostech, apod.)*

#### 6. Chodby, schodiště (vč. schodiště před hlavním vstupem do budovy z ulice Lipová), balkony, výtahy, jídelna a vstupní hala ve 2.NP (vč. velké a malé galerie ve 2.NP)

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
Betonová mzanina	7	39,89
Keramická dlažba	71	3 272,08
Mramorový obklad (schodiště před vstupem)	1	287,83
Koberec	4	225,93
PVC	3	35,74
Kov	1	1,78
Sklo	2	14,24
<b>celkem</b>	<b>88</b>	<b>3 877,49</b>

	Úklid 1x ročně	Úklid 2x ročně
vyčistit koberce mokrou cestou	X	
hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	X	
umýt demontované kryty svítidel	X	
umýt vnitřní stranu oken	X	

### 7. Sklady, archivy, úklidové komory, ostatní manipulační prostory

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
betonová mazanina	6	160,95
keramická dlažba	14	42,96
PVC	19	421,88
<b>celkem</b>	<b>39</b>	<b>625,79</b>

	Úklid 1x ročně	Úklid 2x ročně
umýt demontované kryty svítidel	X	
umýt vnitřní stranu oken	X	

*Poznámka: při čištění těchto ploch a místností je nutný doprovod zástupce objednatele*

### 8. Garáže v 1.NP

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
betonová mazanina	1	932,85
<b>celkem</b>	<b>1</b>	<b>932,85</b>

	Úklid 1x ročně	Úklid 2x ročně
vytřít na mokro a dezinfikovat podlahové plochy, vč. umytí soklů na stěnách		X
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. nouzového osvětlení, veškerých rozvodů – SLP, SLN, VZT, rozvody tepla, vody, kanalizace, apod.)	X	
umýt demontované kryty svítidel	X	
umýt tělesa nouzového osvětlení	X	

### 9. Místnosti s rozvaděči (prostory IT), rozvodny, strojovny, serverovna, telefonní ústředna

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
PVC	5	28,44
betonová mazanina	7	75,88
<b>celkem</b>	<b>10</b>	<b>104,32</b>

	Úklid 1x ročně	Úklid 2x ročně
umýt demontované kryty svítidel	X	
umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení	X	

*Poznámka: při čištění těchto ploch a místností je nutný doprovod zástupce objednatele*

### 10. Akademický klub v 1.NP

Podlahová krytina	Počet místností	Plocha v m <sup>2</sup>
PVC	4	153,85
<b>celkem</b>	<b>4</b>	<b>153,85</b>

	Úklid 1x ročně	Úklid 2x ročně
hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou		X
umýt demontované kryty svítidel	X	
umýt vnitřní stranu oken	X	

## A: Položkový rozpočet - úklidové služby

VZ:	<b>Úklidové práce pro ESF MU 2018 - 2020</b>
Objekt:	<b>Ekonomicko-správní fakulta Masarykova univerzita, Lipová 41a, Brno</b>

### Poznámka:

Rozdělení činností na pravidelné a nepravidelné je z důvodu usnadnění fakturace v průběhu realizace předmětu plnění. Fakturace bude probíhat dle smlouvy o dílo po skončení každého kalendářního měsíce. Pravidelný úklid bude součástí plnění v každém kalendářním měsíci. Nepravidelný úklid bude součástí faktury za ten kalendářní měsíc, ve kterém bude realizován.

Díl č. 1 tvoří činnosti prováděné pravidelně minimálně jednou za měsíc v období od 1. 9. do 30. 6. Konkrétní činnosti a intenzita jejich provádění u jednotlivých typů místností jsou pro díl č. 1 určeny Přílohou č. 1 a 2 této smlouvy. Do položkových cen v dílu č. 1 je tedy vedle úklidu v pracovních dnech (viz Příloha č. 1 smlouvy) zahrnut i nedělní úklid (viz Příloha č. 2 této smlouvy).

Díl č. 2 tvoří činnosti prováděné pravidelně minimálně jednou za měsíc v období od 1. 7. do 31. 8. Konkrétní činnosti a intenzita jejich provádění u jednotlivých typů místností jsou pro díl č. 2 určeny Přílohou č. 3 této smlouvy. Nedělní úklid v období od 1. 7. do 31. 8. prováděn nebude.

Díl č. 3 tvoří činnosti prováděné nepravidelně pouze několikrát v kalendářním roce. Činnosti jsou prováděné na základě výzvy objednatele a v četnosti dle podmínek Přílohy č. 4 této smlouvy. V příloze č. 4 je uveden také popis činností, které mají být u jednotlivých typů místností v rámci nepravidelného úklidu prováděny.

P.č.	Typ místnosti (resp. plochy)	počet (MJ)	MJ	cena bez DPH / MJ	cena bez DPH (Kč)
<b>Díl 1: Pravidelný měsíční úklid jednotlivých typů místností v období mimo letní prázdniny od 1. 9. do 30. 6.. Jsou zde zahrnuty činnosti prováděné 1x v kalendářním měsíci nebo častěji (tzn. obsahuje úklid 6x denně, úklid 4x denně, úklid 2x denně, úklid 1x denně, úklid 2x týdně, úklid 1x týdně, úklid 1x měsíčně) - viz Příloha č. 1 a č. 2 Obchodních podmínek. Příloha č. 2 obsahuje podmínky pro provádění nedělního úklidu, přičemž v níže uvedených položkách je cena tohoto nedělního úklidu již zahrnuta.</b>					
1	Kanceláře, dílny v 1.NP, šatny, recepce, vrátnice, podatelna	20	kalend. měsíc	32 666,35	653 327,03
2	Posluchárny, učebny, cvičebny, velká a malá zasedací místnost	20	kalend. měsíc	32 455,51	649 110,12
3	Knihovna (vč. 5 studijních boxů, studovny, denní místnosti SVI, zázemí knihovny, archiv knih v 1.NP), dva studijní boxy ve 2. NP mimo prostory knihovny	20	kalend. měsíc	11 456,51	229 130,19
4	WC (vč. toalet pro invalidy), sprchy	20	kalend. měsíc	34 243,74	684 874,86
5	Kuchyňky	20	kalend. měsíc	747,70	14 954,01
6	Chodby, schodiště (vč. schodiště před hlavním vstupem do budovy z ulice Lipová), balkony, výtahy, jídelna a vstupní hala ve 2.NP (vč. velké a malé galerie ve 2.NP)	20	kalend. měsíc	51 743,72	1 034 874,38
7	Sklady, archivy, úklidové komory, ostatní manipulační prostory	20	kalend. měsíc	1 441,18	28 823,59
8	Garáže v 1.NP	20	kalend. měsíc	810,69	16 213,82
9	Místnosti s rozvaděči (prostory IT), rozvodny, strojovny, serverovna, telefonní ústředna	20	kalend. měsíc	240,25	4 804,93
10	Akademický klub v 1.NP	20	kalend. měsíc	10 546,88	210 937,51
11	Odpočinkový a kuřácký koutek (venku za budovou ESF MU, povrch ze zámkové dlažby)	20	kalend. měsíc	1 170,54	23 410,86

12	Úschovna kol (venkovní plocha)	20	kalend. měsíc	960,81	19 216,29
Celkem za díl č. 1:					3 569 677,57
<b>Díl 2: Pravidelný měsíční úklid jednotlivých typů místností v období letních prázdnin od 1. 7. do 31. 8..</b>					
<i>Jsou zde zahrnuty činnosti prováděné 1x v kalendářním měsíci nebo častěji (tzn. obsahuje úklid 6x denně, úklid 4x denně, úklid 2x denně, úklid 1x denně, úklid 2x týdně, úklid 1x týdně, úklid 1x měsíčně) - viz Příloha č. 3 Obchodních podmínek. V termínu od 1. 7. do 31. 8. nebude prováděn nedělní úklid.</i>					
13	Kanceláře, dílny v 1.NP, šatny, recepce, vrátnice, podatelna	4	kalend. měsíc	32 666,35	130 665,41
14	Posluchárny, učebny, cvičebny, velká a malá zasedací místnost	4	kalend. měsíc	32 455,51	129 822,02
15	Knihovna (vč. 5 studijních boxů, studovny, denní místnosti SVI, zázemí knihovny, archiv knih v 1.NP), dva studijní boxy ve 2. NP mimo prostory knihovny	4	kalend. měsíc	11 456,51	45 826,04
16	WC (vč. toalet pro invalidy), sprchy	4	kalend. měsíc	34 243,74	136 974,97
17	Kuchyňky	4	kalend. měsíc	747,70	2 990,80
18	Chodby, schodiště (vč. schodiště před hlavním vstupem do budovy z ulice Lipová), balkony, výtahy, jídelna a vstupní hala ve 2.NP (vč. velké a malé galerie ve 2.NP)	4	kalend. měsíc	51 743,72	206 974,88
19	Sklady, archivy, úklidové komory, ostatní manipulační prostory	4	kalend. měsíc	1 441,18	5 764,72
20	Garáže v 1.NP	4	kalend. měsíc	810,69	3 242,76
21	Místnosti s rozvaděči (prostory IT), rozvodny, strojovny, serverovna, telefonní ústředna	4	kalend. měsíc	240,25	960,99
22	Akademický klub v 1.NP	4	kalend. měsíc	10 546,88	42 187,50
23	Odpočinkový a kuřácký koutek (venku za budovou ESF MU, povrch ze zámkové dlažby)	4	kalend. měsíc	1 170,54	4 682,17
24	Úschovna kol (venkovní plocha)	4	kalend. měsíc	960,81	3 843,26
Celkem za díl č. 2:					713 935,51
<b>Díl 3: Nepravidelný úklid pro jednotlivé typy místností</b>					
<i>Úklidové služby realizované méně často než 1x za kalendářní měsíc (tzn. úklid 1x ročně, úklid 2x ročně) - viz Příloha č. 4 Obchodních podmínek. Měrnou jednotkou jsou počty příslušných úklidů za celou dobu plnění, tj. 24 měsíců</i>					
<i>položky pro typ místnosti:</i>					
<i>Kanceláře, dílny v 1.NP, šatny, recepce, vrátnice, podatelna</i>					
	vyčistit koberce mokrou cestou	2	počet úklidů	10 000,00	20 000,00
	hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	2	počet úklidů	10 000,00	20 000,00
	umýt demontované kryty svítidel	2	počet úklidů	2 500,00	5 000,00
	umýt vnitřní stranu oken	2	počet úklidů	500,00	1 000,00
	vyprat a vyčistit záclony a závěsy	2	počet úklidů	500,00	1 000,00
<i>položky pro typ místnosti:</i>					
<i>Posluchárny, učebny, cvičebny, velká a malá zasedací místnost</i>					
	vyčistit koberce mokrou cestou	2	počet úklidů	35 000,00	70 000,00
	hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	2	počet úklidů	10 000,00	20 000,00

umýt demontované kryty svítidel	2	počet úklidů	2 500,00	5 000,00
umýt vnitřní stranu oken	2	počet úklidů	500,00	1 000,00
vyprat a vyčistit záclony a závěsy	2	počet úklidů	500,00	1 000,00
<i>položky pro typ místnosti: Knihovna (vč. 5 studijních boxů, studovny, denní místnosti SVI, zázemí knihovny, archiv knih v 1.NP), dva studijní boxy ve 2. NP mimo prostory knihovny</i>				
vyčistit koberce mokrou cestou	4	počet úklidů	5 000,00	20 000,00
hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	2	počet úklidů	5 000,00	10 000,00
umýt demontované kryty svítidel	2	počet úklidů	2 500,00	5 000,00
umýt vnitřní stranu oken	2	počet úklidů	500,00	1 000,00
<i>položky pro typ místnosti: WC (vč. toalet pro invalidy), sprchy</i>				
umýt demontované kryty svítidel	2	počet úklidů	2 000,00	4 000,00
umýt vnitřní stranu oken	2	počet úklidů	500,00	1 000,00
<i>položky pro typ místnosti: Kuchyňky</i>				
umýt demontované kryty svítidel	2	počet úklidů	2 000,00	4 000,00
umýt vnitřní stranu oken	2	počet úklidů	500,00	1 000,00
<i>položky pro typ místnosti: Chodby, schodiště (vč. schodiště před hlavním vstupem do budovy z ulice Lipová), balkony, výtahy, jídelna a vstupní hala ve 2.NP (vč. velké a malé galerie ve 2.NP)</i>				
vyčistit koberce mokrou cestou	2	počet úklidů	3 500,00	7 000,00
hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	2	počet úklidů	3 500,00	7 000,00
umýt demontované kryty svítidel	2	počet úklidů	2 500,00	5 000,00
umýt vnitřní stranu oken	2	počet úklidů	500,00	1 000,00
<i>položky pro typ místnosti: Sklady, archivy, úklidové komory, ostatní manipulační prostory</i>				
umýt demontované kryty svítidel	2	počet úklidů	2 500,00	5 000,00
umýt vnitřní stranu oken	2	počet úklidů	500,00	1 000,00
<i>položky pro typ místnosti: Garáže v 1.NP</i>				
vytřít na mokro a dezinfikovat podlahové plochy, vč. umytí soklů na stěnách	4	počet úklidů	14 000,00	56 000,00
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. nouzového osvětlení, veškerých rozvodů – silnoproud, slaboproud, VZT, rozvody tepla, vody, kanalizace, apod.)	2	počet úklidů	5 000,00	10 000,00
umýt demontované kryty svítidel	2	počet úklidů	2 500,00	5 000,00
umýt tělesa nouzového osvětlení	2	úklidů	2 500,00	5 000,00
<i>položky pro typ místnosti: Místnosti s rozvaděči (prostory IT), rozvodny, strojovny, serverovna, telefonní ústředna</i>				
umýt demontované kryty svítidel	2	počet úklidů	2 500,00	5 000,00

umýt celé radiátory, klimatizační jednotky a tělesa nouzového osvětlení	2	počet úklidů	2 500,00	5 000,00
<i>položky pro typ místnosti: Akademický klub v 1.NP</i>				
hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	4	počet úklidů	2 500,00	10 000,00
umýt demontované kryty svítidel	2	počet úklidů	2 500,00	5 000,00
umýt vnitřní stranu oken	2	počet úklidů	500,00	1 000,00
Celkem za díl č. 3:				318 000,00

<b>Úklidové služby</b>	cena celkem bez DPH
<b>Cena celkem za celou dobu plnění:</b>	4 601 613,08

### **B: Položkový rozpočet - hygienický servis**

VZ:	Úklidové práce pro ESF MU 2018 - 2020
Objekt:	Ekonomicko-správní fakulta Masarykova univerzita, Lipová 41a, Brno

#### Poznámka:

Finálně fakturovaná cena za poskytování služeb hygienického servisu bude stanovena na základě skutečného čerpání následujících položek hygienického servisu v průběhu plnění této smlouvy. V níže uvedené tabulce jsou uvedeny pouze množstevní odhady Objednatel pro čerpání jednotlivých položek hygienického servisu. Současně jsou níže stanoveny závazné jednotkové ceny pro jednotlivé položky hygienického servisu, které Poskytovatel v rámci výběrového řízení ve své nabídce závazně uvedl. Objednatel stanovuje maximální celkový limit čerpání u hygienického servisu ve výši 500.000,- Kč bez DPH.

Poskytovatel bude v rámci úklidových služeb tyto hygienické prostředky v místě plnění patřičným způsobem distribuovat a využívat. Položky hygienického servisu musí být v místě plnění na místech určených objednatel pravidelně doplňovány a poskytovatel musí průběžně během dne kontrolovat, že jsou na těchto místech v dostatečném počtu. Skutečně spotřebovaný hygienický servis bude poskytovatel fakturovat průběžně v měsíčních intervalech společně s plněním úklidových služeb.

	Typ položky hygienického servisu	počet (MJ)	MJ	cena bez DPH / MJ	cena bez DPH (Kč)
NC1	Toaletní papír D10 dvouvrstvý, recyklovaný, průměr 10 cm, šíře 90mm předpokládané čerpání: 11.300 kusů (POZOR! kusem je myšlena jedna role toaletního papíru, nikoli celé balení)	11 300	kus	4,00	45 200,00
NC2	Toaletní papír D28 dvouvrstvý, recyklovaný, průměr 28 cm, šíře 90mm předpokládané čerpání: 2.000 kusů (POZOR! kusem je myšlena jedna role toaletního papíru, nikoli celé balení)	2 000	kus	34,00	68 000,00



NC3	Síto do pisoárů vonné s životností min. 2 kalendářní měsíce předpokládané čerpání: 450 kusů (POZOR! kusem je myšleno jedno vonné síto, nikoli celé balení)	450	kus	81,00	36 450,00
NC4	Tekuté mýdlo (5 l) dobré mycí vlastnosti, s obsahem kolagenu předpokládané čerpání: 76 kusů (POZOR! cena za kus, tedy za 5litrů tekutého mýdla)	76	kus	45,00	3 420,00
NC5	Pěnové mýdlo toaletní mýdlo na ruce, pěna, balení 800 ml předpokládané čerpání: 80 balení (POZOR! cena za balení, tedy za 800 ml pěnového mýdla)	80	balení	205,00	16 400,00
NC6	Tenké sáčky do koše – světlé 50 x 60 cm, síla mat. cca 10 mic, role po 50 kusech předpokládané čerpání: 1.000 rolí (POZOR! cena za roli, nikoli za sáček)	1 000	role	17,50	17 500,00
NC7	Pevné, velké sáčky na odpad pevný, provedení do popelnic, 60 x 70 cm, 60litrů, role po 25 kusech předpokládané čerpání: 300 rolí (POZOR! cena za roli, nikoli za sáček)	300	role	25,00	7 500,00
Celkem za hygienický servis					194 470,00

<b>Hygienický servis</b>	cena celkem bez DPH
<b>Předpokládaná cena za celou dobu plnění:</b>	194 470,00

<b>Celkové plnění dle Obchodních podmínek - část A + B</b>	cena celkem bez DPH
<b>Nabídková cena</b>	<b>4 796 083,08</b>

Příloha č. 6 Seznam místností na ESF MU a jejich plošná výměra (na CD)

Příloha č. 7 Stavební pasport budovy ESF MU (na CD)

Příloha č. 8 Směrnice č. 2/2013 ESF MU – Provozní řád budovy (na CD)

Příloha č. 9 Technologický pasport budovy ESF MU (dostupný přes webové rozhraní)

Příloha č. 10 Fotografie interiéru budovy (na CD)

Příloha č. 11 Informace o nábytku a dalším vybavení (na CD)

Příloha č. 12 Požadavky na čištění a údržbu ploch a zařízení na ESF MU (na CD)

