

Statutární město Přerov

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Křesťanská a demokratická unie – Československá strana lidová

IČ: 00442704

se sídlem Praha – Nové Město, Karlovo náměstí 317/5, 128 00 Praha 2

zastoupená předsedou okresního výboru Zdislavem Házem, DiS.

(dále jen „nájemce“)

po vzájemné dohodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu ze dne 11.04.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005, dodatku č. 2 ze dne 17.02.2016 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

(1) Dne 11.04.2005 uzavřeli pronajímatel a nájemce smlouvu o nájmu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005, dodatku č. 2 ze dne 17.02.2016 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostor o celkové výměře 51,10 m² situovaný v objektu jiná stavba č.p. 77, který je součástí pozemku p.č. 169 a který je příslušný k části obce Přerov I – Město, vše v k.ú. Přerov a to za účelem využití jako sídlo politické strany.

Článek II.**Změna nájemní smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu ze dne 11.04.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005, dodatku č. 2 ze dne 17.02.2016 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018:

a) v čl. I. „PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU“ smlouvy o nájmu ze dne 11.04.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005, dodatku č. 2 ze dne 17.02.2016 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018, se text „Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci do užívání dále uvedené nebytové prostory v domě č.p. 77 v Přerově na ul. Palackého 1 (p. č. 169).

Počet	Druh místnosti	Poloha v domě	Plocha podlah.	Plocha vytápěná skutečná	Plocha vytápěná přepočtená
1.	provozní místnost	2. poschodí	18,96 m ²	---	---

2.	provozní místnost	- „ -	11,99 m2	---	---
3.	chodba	- „ -	10,17 m2	---	---
4.	sklad	- „ -	9,14 m2	---	---
5.	WC	- „ -	1,11 m2	---	---

	celkem		51,10 m2	---	---

nahrazuje textem: „Předmětem nájmu dle této smlouvy je **prostor o celkové výměře 51,31 m²** situovaný v 2. poschodí budovy – **jiné stavby č. p. 77 (na Palackého ul. 1)**, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p. č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m² v katastrálním území Přerov. Prostor se skládá z **chodby o výměře 10,11 m², WC o výměře 1,14 m², skladu o výměře 1,75 m², kuchyňky o výměře 9,14 m², kanceláře 1 o výměře 16,87 m² a kanceláře 2 o výměře 12,30 m².**“

b) znění čl. II. „VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO“ smlouvy o nájmu ze dne 11.04.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005, dodatku č. 2 ze dne 17.02.2016 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018, se nahrazuje textem:

„II.

Náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a způsob jejich úhrady

- (1) *Nájemné za nájem prostoru specifikovaného v čl. I. smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši, která je uvedena ve výměru úhrad (evidenčním listě) jako příloze č. 1 nájemní smlouvy, včetně nájemného za užívání zařizovacích předmětů nacházejících se v prostoru specifikovaném v čl. I smlouvy, které je stanoveno na principu návratnosti pořizovacích nákladů v době předpokládané životnosti zařizovacích předmětů. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a je splatné v měsíčních splátkách způsobem, který je uveden v odst. 2 tohoto článku smlouvy.*
- (2) *Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, v měsíčních splátkách ve výši **867,-Kč** a to nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1882611309/0800, variabilní symbol 0000770105. Částka je považována za zaplacenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele.*
- (3) *Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. zálohy za vodné, stočné, společnou elektřinu ve společných částech byt. domu č.p. 77, teplo, odvod odpadní vody a úklid společných prostor v byt. domě č.p. 77) ve formě měsíčních záloh. Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele. **Výše záloh je stanovena v evidenčním listě, který je přílohou č. 1 této smlouvy a může být v průběhu trvání nájemního vztahu upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:***
 - a) *v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo*
 - b) *budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na*

základě rozhodnutí pronajímatele, které pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

- (4) *Nájemce je povinen hradit náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu – náklady na elektrickou energii v pronajatém prostoru, plyn a svoz domovního odpadu na základě samostatných smluv uzavřených s dodavatelem.*
- (5) *Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním pronajatého prostoru a úhrady případných nedoplateků a přeplateků oběma smluvními stranami budou provedeny v termínech dle ust. § 2252 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přičemž případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě vystaveného vyúčtování, na účet a pod variabilním symbolem vystaveného vyúčtování. Případný nedoplatek je považován za zaplacený dnem připsání částky na účet pronajímatele. Případný přeplatek pronajímatel uhradí v termínu dle tohoto odstavce na účet nájemce, jehož číslo nájemce sdělil pronajímateli před podpisem této smlouvy.*
- (6) *V případě prodlení nájemce s platbou nájemného a částek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné a stočné, společnou elektřinu ve společných částech byt. domu č.p. 77, teplo, odvod odpadní vody a úklid společných prostor v byt. domě č.p. 77) dle odst. 1 a násl. tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.*
- (7) *Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena koeficientem Kmr (tj. koeficientem Rady města), který každoročně stanoví Rada města Přerova, především s ohledem na ekonomický vývoj na území města Přerova, nejpozději do 31.10. běžného roku s platností pro nadcházející rok.“*

(2) *Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, která se účinností tohoto dodatku stává současně nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 11.04.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005, dodatku č. 2 ze dne 17.02.2016 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018, jako její příloha č. 1.*

(3) *V jiném se smlouva o nájmu ze dne 11.04.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005, dodatku č. 2 ze dne 17.02.2016 a dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018 nemění.*

Článek III.

Závěrečná ustanovení

(1) *Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.*

(2) *Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2018.*

(3) *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní tento dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.*

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**Článek IV.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru pronajímatele na změnu předmětu nájmu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 09.04.2018 do 25.04.2018 a následným schválením uzavření tohoto dodatku na 94. schůzi Rady města Přerova konaném dne 14.06.2018 usnesením č. 3942/94/7/2018 bod 2.

V Přerově dne.....

V Přerově dne.....

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora


.....
Zdislav Ház, DiS.
předseda okresního výboru

Příloha č. 1

Číslo jednací: SML/1276/2016

Sp. sk. zn.: 254.4.3 (S5)

Pronajímatel	Statutární město Přerov se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem dále jen „pronajímatel“	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
--------------	---	--------------	-----------------

Nájemce	KDU-ČSL Adresa: Palackého 77/1, 750 02 Přerov	IČ: 00442704	DIČ:
Spolunájemce	Adresa:		
Smlouva od	15.04.2005	Způsob platby	Bankovní převod
Smlouva do		Číslo účtu nájemce	
Číslo smlouvy	MMPPr/SML/1276/2016	Variabilní symbol	
Předpis jistoty (kauce)	Kč	Splatnost úhrad	Poslední den běžného měsíce
Počet osob pro služby	2	Číslo účtu pronajímatele	1882611309/0800

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě Palackého 0077/1, Přerov ze dne 11.04.2005.

Výměr úhrad

Položka	Částka (Kč)	Výpočet
Odpadní voda	60,00	
Společná elektřina	30,00	
vodné stočné	70,00	
Úklid	40,00	
Teplo	900,00	
Základní nájemné	855,00	
Nájem zařízení	12,00	
Sleva	0,00	

Nájemné celkem	867,00	
Služby celkem	1 100,00	
Měsíční předpis celkem	1967,00	

Rozpis zařizovacích předmětů

Název	Výr. číslo	Pořizeno	Počet	Cena (Kč)	Opot %	Za měsíc (Kč)
MĚŘIDLO RTN	12117280	24.11.2017	1	350,90	12,5	4,00
MĚŘIDLO RTN	12117342	24.11.2017	1	350,90	12,5	4,00
MĚŘIDLO RTN	12117327	24.11.2017	1	350,90	12,5	4,00

Rozpis nájemného

Název	Plocha pro nájem (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Částka	Vztažná perioda
chodba	10,11	16,68	169,00	Měsíc
WC	1,14	16,68	19,00	Měsíc
sklad	1,75	16,68	29,00	Měsíc
kuchyňka	9,14	16,68	152,00	Měsíc
kancelář 1	16,87	16,68	281,00	Měsíc
kancelář 2	12,3	16,68	205,00	Měsíc