



KUMSP00RLA2N

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
02223/2015	2016	IM
poř. číslo	žák	zkr. odb.

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo ev. č. 02223/2015/IM
 /dále jen „dodatek“/

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
 zastoupen: **Miroslavem Novákem**
 IČ: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
 číslo účtu: 2105987779/2700

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Milan Novotný, vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 608,

Ing. Martin Staniek, vedoucí oddělení investičního Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 201,

Ing. Petr Kocich, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 722.

dále jen „objednatel“

2. Zlínstav a.s.

Se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
 Zastoupena: Jiří Stacke, předseda představenstva
 IČ: 28315669
 DIČ: CZ 28315669
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 43-3717930217/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5743

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Petr Lovás, ředitel SZ 02 Ostrava, tel 602 767 677.

dále jen „zhotovitel“

II.
Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2015 Smlouvu o dílo ev. č. 02223/2015/IM (dále jen „smlouva“) na provedení stavby „Rekonstrukce objektu domova Vítkov“, jejímž předmětem je provedení realizace rekonstrukce objektu Domova Vítkov. V rámci stavebních prací bude změněna dispozice vnitřních prostor bloku A, B, C, částečně i v objektu D. Bude provedena nástavba objektu C a přístavba objektu E.
- V době realizace stavby „**Rekonstrukce objektu domova Vítkov**“ vznikla v souvislosti se zjištěním na stavbě potřeba méněprací a víceprací, které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat a které jsou nezbytně nutné k dokončení díla. Méněpráce

14.
1

a vícepráce vyplývají především ze zjištění na stavbě a nutnosti změny stavebně-technického řešení.

Předmětem změny rozsahu původní VZ (předmětu díla SoD) jsou zejména tyto vícepráce:

Návrh víceprací:

Sádkartonová stěna s posuvnými dveřmi za D78

Z hygienických důvodů a z důvodu snížení hluku bude nutné provést úpravy v místnosti C 2.05 (pracovna lékaře a sesterna). V rámci změny dojde k nahrazení původní mobilní příčky rozdělující místnosti lékaře a sesterny za pevnou příčku sádkartonové konstrukce. Jedná se o důslednější a kvalitnější oddělení pracovny lékaře a sesterny.

Doplnění provedení dveří objekt B a C vč. souvisejících prací

Po zhodnocení navrhovaného řešení a s ohledem na aktuální požadavky kladené na provoz a užívání objektu bude nutné provést dílčí změny, spočívající ve výměně prosklených dveří za plné. Tato změna je nezbytná především z důvodu ochrany osobnosti klienta.

Oprava střechy strojovny

Po kontrole stávajícího stavu střešního pláště bylo zjištěno značné opotřebení klempířských prvků, které jsou jeho součástí. Je proto nutné provést jejich výměnu.

Změna provedení PVC přípočet

S ohledem na technické požadavky na provoz a užívání objektu (vytvoření vodících pásů pro orientaci klientů), výběr materiálů a barevnost povrchů bylo dopřesněno provedení pokládky PVC na chodbách objektů.

Generální klíč

Projektová dokumentace neobsahuje systém generálního klíče, který je nezbytný pro funkčnost užívání objektu s ohledem na specifickou klientelu a podmínky HZS.

Bourání betonové základové desky pod altánem

Při realizaci výkopových a bouracích prací byla zjištěna odlišná tloušťka a výměra betonového podkladu. Z důvodu realizace přemístění zahradního altánu a nově budovaných ostatních zpevněných ploch bude nutné stávající betonový podklad vybourat.

Nové dveře v objektu B-1. PP mezi místnostmi označenými 1.06 a 1.07

Při provádění stavebních prací bylo zjištěno značné opotřebení dveřního křídla. Jedná se o dveře v objektu B-1. PP mezi místnostmi označenými 1.06 a 1.07S. S ohledem na aktuální požadavky kladené na provoz a zajištění požadovaných hygienických standardů objektu, bude nutné dveřní výplň vyměnit.

Rozšíření evakuačního rozhlasu celého objektu

Stávající projektová dokumentace navrhovala umístění evakuačního rozhlasu v hlavních komunikačních prostorách. Na základě výsledku předběžných akustických zkoušek bylo z důvodu požadavků požárně bezpečnostního řešení nutno evakuační rozhlas rozšířit.

Nové podbití střechy na objektu D vč. demontáže stávajícího podbití

Po kontrole stávajícího stavu podbití střešní konstrukce bylo zjištěno jeho značné opotřebení. Stávající desky byly prohnílé. S ohledem na bezpečnost a na provedení zateplení objektu vč. výměny klempířských prvků bude nutné dřevěné podbití vyměnit za nové vč. provedení ochranného nátěru.

Drobné elektroinstalace

Při provádění díla bylo zjištěno, že v části řešení elektroinstalace je nezbytně nutné doplnit navýšení počtu osvětlovacích těles a souvisejících rozvodů ve sprchách v 1. PP. Změny se týkají např. doplnění a rozšíření osvětlení sprch místnosti B01.05 a E01.04, doplnění elektro (vyhřívání zajišťující nezamrznutí) napájení vpustí objektu "D" + "E" vč. souvisejících prací.

Provedení podhledů ze sádkartonové konstrukce u objektu E namísto původně navržených omítek

Na základě doporučení hygienika a s ohledem na snížení prašnosti bylo navrženo změnit původně navržené štukové omítky stropů mezi objekty "E" a "D" za podhledy ze sádkartonu.
Provedení dlažby v 1. PP objektech B a C za PVC

Pod objektem B byla nalezena poškozená stávající kanalizace, což bylo příčinou zvýšené vlhkosti v prostorách 1. PP B, C a E. Po provedené opravě bude sice docházet k dlouhodobému pozvolnému vysychání zdiva ale vlhkost je nyní stále zvýšená, což z technologických důvodů brání nalepení krytiny z PVC. Jedná se zejména o šatny, sociální zázemí a sklady. Pro zajištění hygienických podmínek je proto nutné provést záměnu nášlapné vrstvy. Záměna se týká PVC krytiny za provedení dlažby.

Repase madel vnitřních schodišť objektu "A" a "B"

Při provádění vyprojektované opravy kovových částí schodišťového zábradlí, bylo zjištěno značné opotřebení madel. Z důvodu bezpečnosti je nutné tato dřevěná madla strojně opracovat (ohoblovat vč. provedení dvojího nátěru lakem) a madlo zábradlí tímto celkově repasovat.

Návrh méněprací:

Demontáž a montáž podpůrného nosníku UPE (objekt B)

Po odbourání konstrukce podlah a následném zhodnocení stropní konstrukce (betonových panelů) byla za účasti zástupce generálního projektanta provedena koordinace prostupů. Prostupy byly navrženy a realizovány bez nutnosti podepření stropního panelu ocelovým profilem.

Zrušení mobilní příčky D78

Na základě výše uvedené změny vyvolané záměnou posuvné mobilní příčky za příčku sádkartonovou vznikly zároveň méněpráce - neprovedení původně navržené mobilní příčky D78.

Odpočet provedení dveří objekt B a C vč. stavební prací

Na základě změny vyvolané záměnou dveří (prosklených za plné) vznikly méněpráce, se týkají zrušení prosklených dveří.

Odpočet provedení PVC

Na základě změny vyvolané doplněním vodících pásů na chodbách objektů vznikly zároveň méněpráce. Méněpráce se týkají odpočtu stávajících výměr PVC v místech vodících pásů.

Bourání podkladních betonových desek v místě altánu

V souvislosti s výše uvedenou změnou podkladních vrstev v místě altánu a zpevněných ploch vznikly méněpráce, které představují odpočet původně uvažovaných bouracích prací dle projektové dokumentace.

Při realizaci výkopových a bouracích prací byla zjištěna odlišná tloušťka a výměra betonového podkladu. Z důvodu realizace přemístění zahradního altánu a nově budovaných ostatních zpevněných ploch bude nutné stávající betonový podklad vybourat.

Neprovádění štukové omítky na stropech objekt E

Na základě změny vyvolané použitím sádkartonových podhledů vznikly méněpráce, které představují odpočet původně uvažovaných štukových omítek na stropech objektu E.

Neprovádění PVC v 1. PP objekt B a C

Méněpráce se týkají odpočtu původně uvažovaných podlahových PVC krytin a stěrek v předmětných místnostech 1. PP objektu B a C v souvislosti s výše uvedeným provedením dlažby v 1. PP objektech B a C.

Odpočet původně navržené úpravy madla zábradlí

Změna vyvolaná repasí madla (strojní ohoblování a dvojitý nátěr lakem) vyvolala méněpráce, které se týkají odpočtu původně uvažovaného ručního přebroušení a nátěru madla.

- Všechny výše uvedené dodatečné práce a dodávky (dále též „vícepráce“) nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci a výkazu výměr a jejich realizace je nezbytná pro řádné a úplné dokončení díla.
- Bližší specifikace víceprací a méněprací dle tohoto dodatku jsou uvedeny v položkových rozpočtech, které jsou součástí nabídky uchazeče podané v rámci veřejné zakázky a v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.

Cena sjednaných víceprací činí:

VÍCEPRÁCE	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	3.677.158,44
DPH	551.573,77
Cena vč. DPH	4.228.732,21

Cena neprovedených méněprací činí:

MÉNĚPRÁCE	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	2.227.613,57
DPH (15%)	334.142,03
Cena vč. DPH	2.561.755,60

5. V důsledku nepředpokládaných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, a to v souvislosti následnou aktualizací projektové dokumentace slaboproudu „evakuačního rozhlasu“ celého objektu a pozastavením prací s důvodu překlopení první a druhé etapy rekonstrukce objektu. Překlopení etap má za následek celkové přerušení stavebních prací a to z důvodu generálního úklidu, nastěhování nábytku a posléze přesun klientů do již nově zrekonstruovaných prostor objektu B a C.
6. S ohledem na přerušení prací je potřeba aktualizovat a upravit harmonogram výstavby včetně souvisejícího závazného finančního harmonogramu výstavby. Stanovení rozsahu projektování evakuačního rozhlasu, projektování a následné odsouhlasení této změny objednatelem probíhalo v období od 30. 6. 2014 do 1. 8. 2016. Délka přerušení prací způsobená překlopením etap byla dohodnuta s uživatelem celkem 14 dní. Původní termín realizace byl smlouvou sjednán na 548 dnů od předání staveniště. Z výše uvedených důvodů není možné původní termín dodržet.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

1. Rozsah víceprací a méněprací sjednávají smluvní strany v rozsahu, jak vyplývá ze změnového listu č. 1 - 9, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku. Uvedený změnový list doplňuje, nahrazuje, případně vypouští příslušné položky Souhrnného rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

2. **Cena za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu neprovedených méněprací a činí:

Cena za dílo	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	46.982.819,89
DPH (15%)	7.047.422,99
Cena vč. DPH	54.030.242,88

3. V čl. IV odst. 1 smlouvy se text „ve lhůtě do 548 dnů“ nahrazuje textem „do 593 dnů“.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 112/8701 ze dne 18. 10. 2016.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace nákladů stavby – souhrnný rozpočet stavby

V Ostravě dne:

[Redacted signature area]

16

za objednatele

Miroslav Novák
hejtman kraje



v. Zlíně dne 18. 10. 2016

[Redacted signature area]

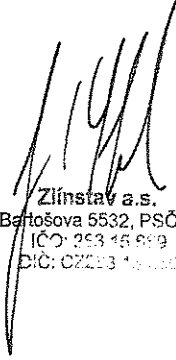
za zhotovitele
Jiří Stacke
předseda představenstva

Zlínstav a.s.
Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01
IČO: 283 15 669
DIČ: CZ263 15 669

Příloha č. 1

**Rekapitulace nákladů stavby
„Rekonstrukce objektu domova Vítkov“**

Název části (součásti) díla	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	(Kč)	(Kč)	(Kč)
Rekonstrukce objektu domova Vítkov	43.952.355,54	6.592.853,33	50.545.208,87
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 02223/2015/IM	1.580.919,48	237.137,92	1.818.057,40
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 02223/2015/IM	1 449 544,87	218.431,74	1.666.976,61
Cena díla celkem (v souladu s čl. V odst. 1 smlouvy o dílo)	46.982.819,89	7.047422,99	54.030.242,88


 Zlínstav a.s.
 Zlín, Bartošova 6532, PSČ 760 01
 IČO: 253 45 889
 DIČ: CZ223 150000