



Město Hodonín

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran na stavební práce na akci:

VÝMĚNA ČÁSTÍ OSVĚTLENÍ V ZŠ MÍROVÉ NÁMĚSTÍ - HODONÍN

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: **Korelis, s.r.o.**
Sídlo: 12. dubna 1593/6
Zapsán v obch. rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 78177
IČ: 01443631
DIČ: CZ01443631
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Mgr. Radimem Frejtlachem, jednatelem

1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupen: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: [REDACTED]

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocnění jednat za:

- zhotovitele: [REDACTED]
- objednatele: [REDACTED] vedoucí odboru investic a údržby
[REDACTED] odbor investic a údržby
- technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“)
[REDACTED]

1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 této smlouvy trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

Stavba: VÝMĚNA ČÁSTÍ OSVĚTLENÍ V ZŠ MÍROVÉ NÁMĚSTÍ - HODONÍN

Místo: ZŠ Mírové náměstí, Hodonín 695 01

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Výměna částí osvětlení v ZŠ Mírové náměstí - Hodonín“ v rozsahu, jenž je specifikován technickou dokumentací (příloha č. 1) a položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr). Položkový rozpočet tvoří, jako příloha, nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 2). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy včetně aktů orgánů státní správy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smluvené dílo.
- 3.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v technickou dokumentaci nebo v nabídce vč. oceněného výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

- 3.4. Předmětem smlouvy je výměna (modernizace) stávajícího osvětlení za technologicky dokonalejší a úspornější osvětlení LED, provedení nových elektroinstalací stávajícího osvětlení v dotčených učebnách a místnostech v objektu ZŠ Mírové náměstí v Hodoníně, dle technické dokumentace. Nová svítidla budou instalována výměnou kus za kus, v některých případech může být použita kabeláž s PVC izolací vedená v bílé kabelové liště vzhledem k nutnému posunu světla nebo napájecího bodu.

Předmětem smlouvy je dále zajištění vytýčení dotčených inženýrských sítí, zkoušky a revize dle platné legislativy, dodání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník, certifikáty a prohlášení o shodě k použitým materiálům.

- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem v zadávací dokumentaci a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 3.6. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec výkazu výměr, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.8. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u výkazu výměr dle ust. 3.2. této smlouvy (tj. původní výkaz výměr), vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase. Pro každou víceprací nebo méněprací zpracuje zhotovitel samostatný změnový list, na kterém bude uvedeno zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací, jejich hodnota a procentuální navýšení oproti ceně za dílo bez DPH.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	1. 7. 2018
ukončení prací	20. 8. 2018
termín předání díla	do 5 dní od ukončení prací

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do 5 dnů od účinnosti smlouvy.

4.3. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:

- vhodnými klimatickými podmínkami

4.4. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz čl. 4.3 této smlouvy
- O počtu dní, na které bude stavba přerušena, a o které bude posunut termín ukončení prací na díle uvedený v čl. 4.1. této smlouvy bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem dle čl. 8 a 9 této smlouvy.

5. VĚCI NUTNÉ K PROVEDENÍ DÍLA

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

- staveniště
- kopii stavebního povolení s nabytím právní moci, pokud bylo vydáno, a další dokumenty, ze kterých vyplývají závazné podmínky pro provádění stavby

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Celková cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele učiněné v rámci e-poptávkového výběrového řízení s názvem „Výměna částí osvětlení v ZŠ Mírové náměstí – Hodonín“ a oceněný soupis prací a dodávek (Položkový rozpočet) zhotovitele, která byla vysoutěžena na výše vymezenou veřejnou zakázku ze dne a je cenou maximální.

6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

245.350,- Kč bez DPH

51.524,- Kč DPH 21 %

296.874,- Kč vč. DPH

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku stavebních prací dle požadavku objednatele.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek a chodníků, vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že objednané stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považujeme za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přízná a odvede z přijatého plnění příjemce – Město Hodonín.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDS. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelům potvrzený soupis provedených prací nebo obdobný dokument zakládající oprávněnost fakturace. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelům.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednatelům.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělků, které budou vytknuty při předávání díla.
- 7.5. Faktury budou zaslány na adresu objednatele:

Město Hodonín
odbor Ekonomiky a financí
Národní tř. 25
695 35 Hodonín

8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušných podzákonných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDS.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDS, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Technický dozor je vykonáván v rámci kontrolních dnů konaných zpravidla 1 x týdně.
- 8.8. V případě, že dalším postupem má být zakryta konstrukce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli alespoň 3 dny před předpokládaným provedením zakrytí. Zakrytí konstrukce není možno provést bez předchozího souhlasu objednatele uděleného v rámci výkonu technického dozoru objednatele. O udělení takového souhlasu objednatel učiní zápis do stavebního deníku.

- 8.9. TDS vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (zejm. zápisem do stavebního deníku) a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě

- 8.10. TDS a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.11. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDS a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.12. Poddodavatem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Nápěň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
- 8.13. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

- 8.14. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.15. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
- 8.16. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu dle čl. 4.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.3. Zařízení staveniště (dále také jen „ZS“) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.7. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

- 9.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, v případě dvousměnného provozu vždy však v době od 6:00 do 22:00 a ve dnech pracovního klidu v době do 8:00 do 18:00.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 11.1. Pojištění odpovědnosti:
Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti vůči škodám způsobeným třetím osobám. Zřízené pojištění musí obsahovat zejména pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností. Výše pojistné částky bude min. ve výši odpovídající pojistné částce 5 mil. Kč.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost pojištění po celou dobu realizace díla a následně po celou dobu platnosti smlouvy. V případě prodloužení doby realizace díla, je zhotovitel povinen prodloužit platnost pojištění tak, aby trvala po celou dobu realizace díla.
- 11.3. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

12. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 12.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 12.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

13. REKLAMACE

- 13.1. Postup při reklamaci:
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční doby
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace vady, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace. Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém

případě je oprávněn o reklamaci s definitivní platností rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

13.2. I když reklamáce nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

13.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

14. ODPOVĚDNOST ZA VADY

14.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** od data řádného předání stavby objednateli.

14.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

14.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

15. SMLUVNÍ POKUTA

15.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

15.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

15.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

15.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

15.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

15.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoliv jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každé porušení svých závazků či povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.13. a 8.14. této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

15.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

15.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

15.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

15.11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), nahlásí tuto skutečnost objednateli nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil a smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč.

16. JINÁ UJEDNÁNÍ

16.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

16.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací, bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, nemá-li tato skutečnost vliv na podstatné náležitosti smlouvy, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.

16.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

- TECHNICKÁ DOKUMENTACE (příloha č. 1)
- POLOŽKOVÝ ROZPOČET (Soupis prací a dodávek příloha č. 2)

16.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany. Písemné dodatky musí být označeny pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem. Jinak jsou neplatné.

16.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

16.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

16.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

16.8. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

17. PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína (www.hodonin.eu), a profilu zadavatele (<https://stavebnionline.cz>).

Přílohy:

Příloha č. 1: TECHNICKÁ DOKUMENTACE

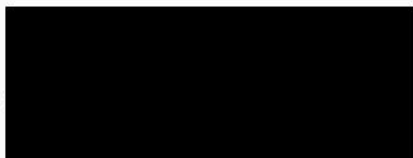
Příloha č. 2: POLOŽKOVÝ ROZPOČET (Soupis prací a dodávek)

V Hodoníně dne 26. 06. 2018

V Hodoníně dne 28. 6. 2018

Objednatel

Razítko:



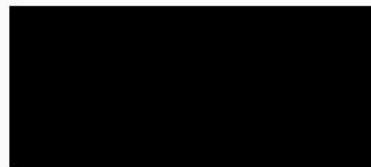
Podpis:



Ing. Milan
vedoucí odboru investic a údržby

Zhotovitel

Razítko:



Podp

.....

M
je
Korelis, s.r.o.

Technická zpráva – výměna osvětlení

Název:

Základní škola Hodonín, Mírové náměstí – Výměna osvětlení

Úvod:

Současné osvětlení je ve velmi špatném stavu. Tento projekt navrhuje výměnu stávajícího osvětlení za technologicky dokonalejší a úspornější osvětlení LED. Prostory, které zohledňuje tento projekt jsou v suterénu ZŠ Hodonín a to sice místnosti 1 – 19, které jsou v současnosti zahrnuty i do vnějších vlivů viz níže. Nová svítidla budou instalována výměnou kus za kus a neuvažuje se o výměně elektrických rozvodů za nové, v některých případech může být použita kabeláž s PVC izolací vedená v bílé kabelové liště vzhledem k nutnému posunu světla nebo napájecího bodu.

Vnější vlivy:

Na každé elektrické zařízení působí jeho okolí a naopak, toto je definováno jako vnější vlivy. Ty byly určeny pro místnosti 1-19 v suterénu ZŠ Hodonín, Mírové náměstí a jsou to tyto třídy: AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, AR1, AS1, BA2, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1

Projektová dokumentace řeší:

Výměnu osvětlení v suterénu ZŠ Hodonín, Mírové náměstí – v místnostech 1 - 19

- Vnitřní LED liniové osvětlení
- Prachotěsné LED osvětlení
- Vnitřní LED osvětlení přisazenými svítidly
- Vedení kabeláže v lištách

Technická zpráva je v úrovni projektu pro zadávání zakázky.

Technické údaje:

A – Přívody z podružných rozvaděčů zůstanou stávající

B – Umístění vypínačů bude stávající včetně přívodů

C – Ochrana před zkratem a přetížením pomocí jisticích prvků v rozvaděcích NN zůstane beze změn.

Osvětlení, umělé osvětlení

Provedeno dle ČSN EN 12464-1. Tabulka 5.6 Školská a výchovná zařízení

Jednotlivé okruhy jsou ovládány v každé místnosti

Technický popis

Suterén ZŠ Hodonín, Mírové náměstí

- Stávající svítidla budou demontovány a recyklovány
- Budou osazena nová LED svítidla
- Přívody ke světlům zůstanou stávající, v některých případech může dojít k posunutí přívodu pomocí bílé kabelové lišty
- Přívody v případě posunu svítidla budou nataženy novými CYKY kabely
- Zhotovitel zajistí zapravení původních nevyužitých vývodů

Nouzové osvětlení jakožto i přepětové ochrany nejsou řešeny v tomto projektu.

Bezpečnost práce

Výchozí revize bude provedena investorem dle ČSN 33 2000-6

Periodické revize budou provedeny provozovatelem ve lhůtách uvedených v ČSN 33 1500 a po každé opravě, případně poruše.

Osoby pověřené obsluhou a údržbou el. Zařízení musí mít odpovídající kvalifikace dle Vyhl. ČUBP č.50/78Sb.

§3: pracovníci seznámení

§5: pracovníci znalý

Tyto osoby musí prokázat znalost místních a provozních předpisů, protipožárních opatření, první pomoci při úrazech elektrickým proudem a znalost postupu při hlášení závad.

Závěr

Předpoklady k uvedení do provozu

- Výchozí revize elektrického zařízení dle ČSN

Provoz a údržba el. Zařízení

Pro provoz a údržbu platí:

- Základní ustanovení předpisů a norem a to zejména ČSN EN50110-1
- Popisy vzájemných vazeb vzhledem k manipulaci dovolené, zakázané a blokové
- Periodické revize dle příslušných norem
- Vyhláška č. 75/2002 Sb.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

Během výstavby a při provozování objektu je nutné dodržovat zákonné předpisy:

- Zákon č. 174/1968 Sb. O státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č. 575/1990 Sb., zákona č. 159/1992 Sb. Ve znění zákona č. 47/1994 Sb.
- Zákon č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb.
- Vyhláška ČBÚP č. 48/1982Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění vyhlášky š. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. A 352/200 Sb.
- Vyhláška ČBÚP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., č. 159/2002 Sb. A 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČBÚ č. 74/2002 Sb. O vyhrazených elektrických zařízeních
- Vyhláška ČBÚ č.75/2002 Sb. O bezpečnosti provozu elektrických technických zařízeních
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Výkaz výměr (svítidla + elektroinstalační materiál) - obnova osvětlení ZŠ Mírové náměstí
Hodonín 2.etapa

	Popis	Jedn.	Jedn. cena	celkem za položku
1	Kabeláž s PVC izolací rozvedená v lištách na stropě		CYKY 3x1,5	
2	Instalační lišta bílá pro zakrytí kabelových rozvodů mezi nově instalovanými svítlidly v učebnách		18x18	
3	Ostatní drobný materiál pro montáž a demontáž svítlidel, zagravení původních vývodů a zapojení zásuvek a vypínačů (sádra, wago svorky, vruty pro uchycení svítlidel...)			
4	Svítlidlo kancelářské dvoutrubicové pro LED, přisazené, lesklá mřížka		120 cm	
5	Svítlidlo kancelářské dvoutrubicové pro LED, přisazené, lesklá mřížka		150cm	
6	LED trubice s mléčným difuzorem, teplota chromatičnosti 4000-4500K, 2200lm, max. příkon 20W		120cm	
7	LED trubice s mléčným difuzorem, teplota chromatičnosti 4000-4500K, min světelný tok 3000lm, max.příkon 25W		150cm	
8	Prachotěsné svítlidlo min IP65 dvoutrubicové pro LED		120cm	
9	Prachotěsné svítlidlo dvoutrubicové min IP65 pro LED		150 cm	
10	LED svítlidlo mléčný difuzor max příkon 60W, min světelný tok 5000lm, teplota chromatičnosti 4000-4500K			
11	LED stropnice 18W kruh plast, mléčný dif, min světelný tok 1500lm, teplota chromatičnosti 4000-4500K			
12	LED liniové osvětlení max příkon 40W mléčný difuzor, min světelný tok 3000lm,teplota chromatičnosti 4000-4500K max šířka 6cm			
13	LED liniové osvětlení max příkon 38W mléčný difuzor, min světelný tok 2800lm,teplota chromatičnosti 4000-4500K max hloubka 4cm			

Celková cena bez DPH:

174 350,00 Kč

Výkaz výměr (elektroinstalační práce) - obnova
osvětlení ZŠ Mírové náměstí Hořonín (2. etapa)

	Popis	počet	Jedn.	Jedn. cena	celkem za položku
1	Demonáž původních svítidel				
2	Instalace plastových lišt na stropech učeben	18x18			
4	Montáž kabelů CYKY do plastových lišt	cykly 3x1,5			
7	Montáž + připojení nových LED svítidel				
12	Součinnost s revizním technikem				
13	Uvedení do provozu jako celek				
14	Likvidace původních svítidel				
15	Příprava a úklid pracovních prostor				

Celková cena bez DPH:

71 000,00 Kč

