

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená mezi

**Masarykovou univerzitou**

a

**PROJECT building s.r.o.**

dne 26 -06- 2018  
.....

Smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

<b>Objednatel:</b>	<b>Masarykova univerzita</b>
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zastoupen:	Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

na straně jedné a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>PROJECT building s.r.o.</b>
Sídlo:	Erbenova 375/8, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ:	47917431
DIČ:	CZ47917431
Zápis v obchodním rejstříku:	C 10385 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Ing.arch. Petr Stojan, jednatel společnosti, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IBAN:	
Korespondenční adresa:	Erbenova 375/8, 602 00, Brno

na straně druhé.

Kontaktními osobami Smluvních stran v záležitostech spojených se Smlouvou jsou:

<b>Za Objednatele:</b>	
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXX
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXX
<b>Za Zhotovitele:</b>	
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	Ing.arch. Petr Stojan, jednatel společnosti, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	

Smluvní strany sjednaly následující:

## I. Definice

- 1) Ve Smlouvě se rozumí:
  - a) **Autorským dozorem** všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příloze č. 7 Smlouvy,
  - b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) **Cenou díla** částka uvedená v čl. VI. odst. 1) Smlouvy,
  - d) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící přílohu č. 9 Smlouvy,
  - e) **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
  - f) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit Projektovou dokumentaci, obstarat rozhodnutí nezbytná pro Výstavbu, zejména Společné povolení a poskytnout Autorský dozor, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání Díla,
  - g) **Dodavatelem** osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby v rámci Výstavby; Objednatel předpokládá, že se na Výstavbě bude podílet více Dodavatelů; ustanovení Smlouvy pojednávající o Dodavateli se proto uplatní na každého z nich, nevyplývá-li z jejich znění opak,
  - h) **Dokumentací pro výběr dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 6 Smlouvy,
  - i) **Dokumentací pro výběr dodavatele stavby** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 5 Smlouvy,
  - j) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Výstavbu mohla být vydána, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí Projektové dokumentace,
  - k) **DPH** daň z přidané hodnoty,
  - l) **DUZP** den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - m) **Fakturou** daňový doklad,
  - n) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k Projektové dokumentaci ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
  - o) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní Výkonové fázi uvedené v Časovém harmonogramu,
  - p) **MŠMT** Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy,
  - q) **Objednatelem** Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,
  - r) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo, které lze spolu s odpovídajícími povinnostmi Objednatele dále sjednat,
  - s) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - t) **Platebním kalendářem** dokument tvořící přílohu č. 8 Smlouvy,
  - u) **Projektovou dokumentací** dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu; podle významu souhrnně

či jednotlivě návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, plán organizace výstavby, Společná projektové dokumentace pro vydání společného povolení, Dokumentace pro výběr dodavatele stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie, jakož i originály veškerých rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů; Projektová dokumentace je předmětem Díla,

- v) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí Výkonové fáze,
- w) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,
- x) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- y) **Rozpočtem** zejména rozpočet nákladů Výstavbu sestavený Zhotovitelem stavebních prací a technologických celků dle Dokumentace pro výběr dodavatele stavby a Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie,
- z) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- aa) **Smluvní stranou** jednotlivé označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- bb) **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky, služby a v rámci technologických celků na základě Společné projektové dokumentace pro vydání společného povolení s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen, samostatně pro každý objekt (pavilon) samostatně,
- cc) **Společnou projektovou dokumentací pro vydání společného povolení** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 4 Smlouvy,
- dd) **Společným povolením** povolení vydávané podle SZ nezbytné k Výstavbě a případně jakékoli další rozhodnutí, které se v průběhu provádění Díla ukáže být nezbytné pro Výstavbu,
- ee) **Stavbou** menza v areálu Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,
- ff) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkce Stavby,
- gg) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- hh) **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností pro období 2017 a I. čtvrtletí 2018,
- ii) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka s názvem „Generální projektant menzy PdF“, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy,
- jj) **Vyhláškou 169** vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- kk) **Vyhláškou 499** vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- ll) **Vyhláškou 246** vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů,
- mm) **Výkonovou fází** věcně a časově ucelená část Díla o Smlouvou definovaném obsahu a rozsahu,
- nn) **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele s cílem vystavět menzu v areálu Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity,
- oo) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; Objednatel předpokládá, že Zadávací řízení bude provedeno více, ustanovení Smlouvy

pojednávající o Zadávacím řízení se proto uplatní na každé, nevyplyvá-li z jejich znění opak; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i na jakákoli jiná řízení mimo režim ZVZ, jejichž účelem je výběr nevhodnějšího Dodavatele,

- pp) **Zadržným právo** Objednatele zadržet část Ceny díla,
  - qq) **Zákonem č. 360/1992** zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - rr) **Zhotovitelem** PROJECT building s.r.o., jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
  - ss) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - tt) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedená ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II. Účel Smlouvy

- 1) Účelem Smlouvy je zejména navrzení a vyhotovení Projektové dokumentace, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí Autorského dozoru tak, aby Výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s potřebami a představami Objednatele.
- 2) **Obecně ke Stavbě**

Záměrem Objednatele je kompletní vybourání stávající tělocvičny a jejího zázemí, s cílem vybudovat menzu pro výdej stravy vč. zázemí s novou galerií pro multifunkční užití a terasou s bezbariérovým přístupem rampou ve dvoře, která bude propojovat dvorní východy v areálu Masarykovy univerzity, Poříčí 7-9 Brno. Součástí záměru je rovněž vybavení dotčených prostor novým interiérovým vybavením včetně gastrotechnologii (v 1.NP a galerii) Aby byly výše popsáné cíle a potřeby Objednatele ve vztahu ke Stavbě bezezbytku naplněny, je logicky nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební částí, tak souvisejících technologických dodávek a interiérového vybavení. Vyhotovení kvalitní Projektové dokumentace tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoli další navazující aktivity Objednatele v souvislosti se Stavbou. Zhotovitel důsledně zvažil všechny specifické podmínky plnění předmětu Smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může Objednateli, resp. dalším osobám, způsobit.
- 3) Projektovou dokumentaci zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby
  - a) Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska jejich Vybudování, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, postupů a dalších technik,
  - b) při Výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
  - c) Stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
  - d) Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie, vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
  - e) Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.
- 4) Vzhledem ke specifickému účelu Stavby klade Objednatel vysoké nároky na dosavadní zkušenosti Zhotovitele s plněním obdobných závazků. S vědomím uvedeného Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným Realizačním týmem.

5) **Objednatel jako veřejný zadavatel**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ, a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky, ve smyslu ZZVZ. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.

6) **Dotace**

- a) Objednatel je žadatelem o dotaci na provedení Díla z programu 133220 Rozvoj a obnova MTZ VVŠ.
  - b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání případné dotace, resp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu, v rámci něhož byla dotace poskytnuta. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou Cenu díla.
  - c) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislé zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace; pokud se finanční prostředky na Výstavbu Objednateli nepodaří zajistit, nebude ani Dílo provedeno v rozsahu, který je sjednán Smlouvou. Písemná výzva, která je nezbytným předpokladem pro plnění Výkonové fáze čtvrté, páté a šesté Smlouvy, tak bude Objednatelem učiněna teprve za předpokladu, že Výstavba bude finančně zajištěna.
- 7) Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že požadavky Objednatele na Stavbu se mohou měnit, a to zejména v případě nepovolení nového vstupu do budovy pro zásobování menzy nebo nedostatku finančních prostředků či požadavků MŠMT. Zhotovitel v této souvislosti přijímá, že Objednatel je zejména z těchto důvodů oprávněn provádět na Projektové dokumentaci změny.

### III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

### IV. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

1) **Obecné podmínky provádění Díla**

- a) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- b) Zhotovitel provede Dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- c) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků ze Smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- d) Od pokynů Objednatele se Zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
- e) Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami

nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazku dle Smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednateli bezodkladně písemně poučit.

- f) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- g) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednateli, a to ani částečně.

## 2) **Provádění Díla po jednotlivých Výkonových fázích**

a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po následujících Výkonových fázích:

1. Výkonová fáze první – Zabezpečení vstupních podkladů,
2. Výkonová fáze druhá – Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení,
3. Výkonová fáze třetí – Společná projektová dokumentace pro vydání společného povolení, plán organizace výstavby,
4. Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
5. Výkonová fáze pátá – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie
6. Výkonová fáze šestá – Výkon Autorského dozoru.

b) Výkonové fáze čtvrtou, pátou a šestou Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednateli k jejich provedení.

c) Obsah a rozsah výkonů a činností, které mají být provedeny v rámci jednotlivých Výkonových fází, jsou uvedeny v přílohách č. 2 až 7 Smlouvy.

d) Pokud nebude nutno některou Výkonovou fází provést v plném rozsahu dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vstoupit bezodkladně do jednání za účelem uzavření dodatku ke Smlouvě.

## 3) **Stavební program a související požadavky, informace a představy Objednateli**

a) Stavební program a související požadavky, informace a představy uvedené ve Smlouvě představují základní závazný podklad pro provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s nimi řádně seznámil, že na nich neshledává žádné vady a že je považuje za způsobilé k provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou dostatečné pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil Cenu díla.

b) Zhotovitel prohlašuje, že si prověřil místo Výstavby i vazby v jeho okolí.

## 4) **Upřesňující požadavky a představy Objednateli na Stavbu; kontrola provádění Díla**

a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednateli vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednateli odpovídaly.

b) Aby mohly být upřesňující požadavky a představy Objednateli vážící se ke Stavbě se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v Projektové dokumentaci, dohodly se Smluvní strany, že se alespoň jednou za 14 dní, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou v sídle Objednateli konat koordinační porady.

c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby nedílnou součástí písemného záznamu z koordinační porady byly příslušné podklady projednávané na dané koordinační poradě, zejména Projektová dokumentace ve fázi rozpracovanosti.

d) Ust. IV. 4) písm. a) až c) Smlouvy se obdobně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků MŠMT, příslušných správních orgánů či jiných osob.

e) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může

požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

- f) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby před MŠMT či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli MŠMT, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto písmene je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

## 5) Vyhotovení Projektové dokumentace

- a) Závazek vyhotovit Projektovou dokumentací zahrnuje zejména

1. zpracování návrhů Projektové dokumentace a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
2. konzultace návrhů Projektové dokumentace s Objednatelem,
3. úpravy Projektové dokumentace dle požadavků Objednatele,
4. vedení evidence pokynů Objednatele k odchýlení se od Stavebního programu nebo souvisejících požadavků, informací či představ uvedených ve Smlouvě, jakož i upřesňujících požadavků a představ Objednatele vážících se ke Stavbě a způsobu jejich vypořádání Zhotovitelem,
5. obstarání bezvadných nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
  - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
  - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisůa jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, zejména stavebně technického, studií, analýz a měření včetně geodetických měření nebo hlukových studií a měření hluku nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být bezvadně vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Výstavbu, zejména Společné povolení, mohla být vydána, a
6. úpravy Projektové dokumentace dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

Porušení povinností dle ust. IV. 5) písm. a) Smlouvy je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- b) Součástí Projektové dokumentace bude seznam ČSN vztahujících se k Projektové dokumentaci.
- c) Slova a zkratky se všeobecně známým technickým či profesním významem budou Zhotovitelem v Projektové dokumentaci použita v tomto významu.
- d) Projektová dokumentace bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní Projektové dokumentace sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje Projektovou dokumentaci předat v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě. V případě elektronické podoby bude výkresová část předána také v editovatelných formátech \*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office.
- e) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním Projektové dokumentace vyzvat Zhotovitele k předání vyššího než ve Smlouvě dohodnutého počtu vyhotovení. Zhotovitel je povinen v takovém případě předat další požadovaná vyhotovení ve lhůtě pro předání příslušné Výkonové fáze. Cena za další požadovaná vyhotovení bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- f) Ty části Projektové dokumentace, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho



subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálním logolinkem, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

g) Na Dokumentaci zakázky se ust. IV. 5) Smlouvy užití přiměřeně.

## 6) Licence

- a) Projektová dokumentace je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.
- b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k Projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že Projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- e) Zhotovitel je sám oprávněn užit Projektovou dokumentací, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## 7) Realizační tým

Smluvní strany se dohodly na následujících minimálních požadavcích na složení Realizačního týmu.

a) Realizační tým je veden následujícími osobami:

### 1. Hlavní projektant

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: Ing.arch. Petr Stojan, XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX  
Hlavním projektantem je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení Projektové dokumentace podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení Projektové dokumentace.

### 2. Zástupce hlavního projektanta

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX  
Zástupce hlavního projektanta je osoba zastupující či vypomáhající hlavnímu projektantovi v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na Díle; po hlavním projektantovi je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení Projektové dokumentace.

b) Zhotovitel se zavazuje, že osoby na pozicích hlavního projektanta a zástupce hlavního projektanta budou po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem k Veřejné zakázce, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení k Veřejné zakázce pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušeností členů realizačního týmu. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa, a berou na vědomí, že kompletní zadávací dokumentace k Veřejné zakázce je mj. rovněž bez omezení dálkově přístupná např. zde: <https://zakazky.muni.cz/vz00004945>.

c) Smluvní strany se dohodly, že změna osob na pozicích Smlouvou uvedených členů Realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

1. Zhotovitel Objednateli předloží písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí

Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Realizačního týmu, splňuje požadavky dle ust. IV. 7) písm. b) či IV. 7) písm. c) Smlouvy.

2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena Realizačního týmu; Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.

d) Porušení ust. IV. 7) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### 8) **Subdodavatelé Zhotovitele**

a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.

b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelům, jako by je plnil sám.

c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavatelé zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.

d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

e) Porušení ust. IV. 8) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### 9) **Součinnost s Dodavatelem**

a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.

b) Identifikační a kontaktní údaje Dodavatele předá Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po jeho žádosti.

#### 10) **Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarání Společného povolení**

a) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení Projektové dokumentace či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro Výstavbu, zejména Společného povolení.

b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.

c) Zejména při obstarávání Společného povolení postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

11) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Porušení ust. IV. 11) Smlouvy Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

## V. Čas provedení Díla

### 1) Zahájení a ukončení provádění Díla

- a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy.
- b) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední Výkonová fáze.

### 2) Provedení Výkonové fáze

- a) Výkonová fáze je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- b) Výkonová fáze je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou Výkonovou fázi.

### 3) Lhůty pro předání Výkonových fází; lhůty pro splnění Milníků

Lhůty pro předání jednotlivých Výkonových fází, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Časovém harmonogramu.

### 4) Předání a převzetí Výkonové fáze

Zhotovitel se zavazuje předat každou Výkonovou fázi následovně.

- a) Místem předání a převzetí Výkonové fáze je sídlo Objednatele.

#### b) Předávací protokol

Předání a převzetí Výkonové fáze Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- 1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  - 2. identifikaci Výkonové fáze, která je předmětem předání a převzetí,
  - 3. prohlášení Objednatele, že mu byla Výkonová fáze předána,
  - 4. prohlášení Objednatele, zda Výkonovou fází převzal nebo nepřevzal, a
  - 5. datované podpisy Smluvních stran.
- c) Objednatel po předání Výkonové fáze provede kontrolu zjevných vad Výkonové fáze. Zjistí-li Objednatel, že Výkonová fáze vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne odevzdání Výkonové fáze Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání Výkonové fáze bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je Výkonová fáze Objednatelem převzata.
  - d) Objednatel není povinen převzít Výkonovou fází, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.
  - e) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Výkonovou fází vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Výkonová fáze byla převzata s vadami, do Předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ust. VIII. Smlouvy.
  - f) Pro případ nepřevzetí Výkonové fáze, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Výkonovou fází hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním Výkonové fáze je podstatným porušením Smlouvy.
  - g) Neoznámení vad Díla dle ust. V. 4) Smlouvy nevyklučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v Reklamační lhůtě.

5) **Prodloužení lhůty pro předání Výkonové fáze**

Lhůta pro předání Výkonové fáze může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- c) zjistí-li Zhotovitel při provádění Výkonové fáze skryté překážky týkající se Výstavby znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro jeho provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze ve smyslu tohoto odstavce musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- 6) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli Výkonové fáze se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7) **Kontrola splnění Milníků**

- a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné Výkonové fázi může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ust. V. 4) Smlouvy. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- c) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není Výkonová fáze ani jiná část Díla, jichž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě ust. V. 7) písm. a) Smlouvy poslední věta.

## VI.

### Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení k Veřejné zakázce a činí:

**1.245.000,- Kč bez DPH.**

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

- 2) Cena díla je členěna na ceny jednotlivých Výkonových fází, jak je uvedeno v Platebním kalendáři.
- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení Ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění Díla.
- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za Licenci, odměnu za Autorský dozor, částky připadající na správní poplatky, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že Cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném

oboru včetně vyvoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
  - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle Smlouvy,
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.
- 6) Zhotovitel si je vědom toho, že mu bez písemné výzvy Objednatele k provedení Výkonových fází ve smyslu ust. IV. 2) písm. b) Smlouvy nevzniká právo na zaplacení Ceny díla, a to ani z části.

## VII.

### Platební podmínky

- 1) Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým Výkonovým fázím.
- 2) Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených Faktur.
- 3) **Fakturace**

Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude Cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Faktury za příslušnou Výkonovou fázi je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno její předání a převzetí. To neplatí v případě Výkonové fáze šesté - Výkon Autorského dozoru, jejíž cena bude fakturována a uhrazena postupně tak, jak budou splněny jednotlivé Milniky této Výkonové fáze.
- b) Předávací protokol bude přílohou Faktur. V případě Výkonové fáze šesté - Výkon Autorského dozoru bude přílohou faktur zápis o splnění příslušného Milniku.
- c) Za DUZP se považuje vždy den převzetí příslušné Výkonové fáze Objednatelem. V případě Výkonové fáze šesté - Výkon Autorského dozoru se za DUZP považuje den zápisu o splnění příslušného Milniku.
- d) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- f) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

#### g) **Náležitosti Faktur**

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a
5. uvedení názvu a registračního čísla projektu Objednatele v rámci programu 133220 Rozvoj a obnova MTZ VŠ, pokud je z něj provedení Díla spolufinancováno.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

- h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

4) V případě, že

- a) úhrada ceny některé z Výkonových fází, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
- b) že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

5) **Zádržné**

- a) Z vystavených Faktur bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrazeno vždy do 30 dnů po dni rozhodném pro výplatu Zádržného, přičemž jednotlivé dny rozhodné pro výplatu Zádržného jsou uvedeny v Platebním kalendáři, či do 30 dnů po odstranění poslední vady oznámené Objednatelem dle ust. V. 4) písm. e) Smlouvy, dle toho, která skutečnost nastane později.
- c) Zádržné se neuplatní ve vztahu k Výkonové fázi šesté - Výkon Autorského dozoru.

## VIII.

### Práva z vadného plnění

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na Díle zjištěny v Reklamační lhůtě.
- 3) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé Výkonové fáze samostatně. Počíná běžet vždy okamžikem předání Výkonové fáze a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné Výkonové fáze. § 2630 OZ tím není dotčen.
- 4) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že Projektová dokumentace ke dni jejího převzetí Objednatelem:
- a) měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Projektové dokumentace a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
- b) plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp. dále který pro ni Zhotovitel uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.
- 5) **Reklamační vady Díla v Reklamační lhůtě**
- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamační odeslaná Objednatelem poslední den

Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.

**b) Práva Objednatele**

Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

**6) Uspokojení práv z vadného plnění v Reklamační lhůtě**

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ust. VIII. 6) písm. a) Smlouvy se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
  1. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 2 pracovních dní ode dne doručení reklamace.
  2. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- 7) V souvislosti s vadným plněním s Dílem souvisejících závazků Smluvní strany postupují obdobně v souladu s ust. VIII. Smlouvy.

**8) Vady při Výstavbě**

Zhotovitel pro případ vad při Výstavbě výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému Dílu a splněným s Dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v Projektové dokumentaci.

## IX. Opční dílo

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Opční dílo a splní s Opčním dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
- 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo, jakož i závazky obdobné s Dílem souvisejícím závazkům; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
  - a) byt' nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,
  - b) představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
  - c) představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak; veškeré práva a povinnosti stanovené Smlouvou pro Dílo nebo v souvislosti s Dílem, resp. pro s Dílem souvisejícími závazky, se přiměřeně uplatní i na Opční dílo, resp. na s Opčním dílem související závazky, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
  - a) prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo,
  - b) podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
  - c) lhůta pro provedení Opčního díla a
  - d) celková cena Opčního díla.
- 5) **Cena Opčního díla**
  - a) Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:
    1. hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta a statika 600,- Kč bez DPH,
    2. specialistů VZT, ETZ a PBR : 450,- Kč bez DPH a
    3. dalších pracovníků provádějících zejména méně náročné či kancelářské práce 350,- Kč bez DPH.
  - b) Zhotovitel potvrzuje, že hodinové sazby uvedené v ust. IX. 5) písm. a) Smlouvy použil rovněž při kalkulaci Ceny díla.
  - c) Cena za Opční dílo bude Objednatelem uhrazena na základě samostatně vystavených Faktur.

## X. Pojištění Zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 10 pracovních dní ode dne účinnosti Smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své



podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 2.000.000, Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto ustanovení udržovat v platnosti do konce běhu záručních dob Výstavby.

- 2) Porušení ust. X. 1) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## XI.

### Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z Výkonových fází se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel zaplatí za každou z Výkonových fází, s jejímž předáním je v prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro splnění kterékoli z Milníků se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel zaplatí za každý z Milníků, s jehož splněním je v prodlení. Při souběhu práva na pokutu za prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro splnění Milníku a předání Výkonové fáze se uplatní jen smluvní pokuta za prodlení oproti lhůtě pro předání Výkonové fáze.
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Výkonovou fázi s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v Předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ust. XI. 4) Smlouvy se pro tento případ nepoužije.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Společného povolení, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- 6) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000, Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před MŠMT či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000, Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8) V případě, že
  - a) pozice Smlouvou uvedených členů Realizačního týmu nebude obsazena osobou, která splňuje požadavky dle ust. IV. 7) písm. b) či IV. 7) písm. c) Smlouvy, přičemž
  - b) je s ohledem na postup provádění Díla nezbytné, aby se člen Realizačního týmu, jehož pozice není takto obsazena, na provádění Díla podílel,zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou takto neobsazenou pozici, a to za každých nepřerušovaných 30 dní, po které nebyla příslušná pozice takto obsazena.
- 9) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 10) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- 11) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti Ceně díla.
- 12) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## XII.

### Komunikace Smluvních stran a kontaktní osoby

- 1) Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 2) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu; to neplatí pro
  - a) uzavření Smlouvy,
  - b) uzavření dodatku ke Smlouvě,
  - c) odstoupení od Smlouvy,
  - d) výpověď závazků ze Smlouvy a
  - e) ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
- 3) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) Kontaktní osoby jsou oprávněny
  - a) vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran,
  - b) jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, než které jsou uvedeny ve Smlouvě, a to na základě písemného oznámení Smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé Smluvní straně.

## XIII.

### Dodatky a změny Smlouvy

- 1) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIV.  
Odstoupení od Smlouvy; výpověď

- 1) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatel.
- 2) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - a) v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) z důvodů dle § 223 ZZVZ.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že
  - a) Objednatel nezíská dotaci na Výstavbu nebo
  - b) poskytování dotačních prostředků bude pozastaveno nebo ukončeno.
- 5) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
  - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatel. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
  - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 7) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
- 8) Zhotovitel je ve lhůtě 10 dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část Díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.
- 9) Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny díla za již předané Výkonové fáze, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část Díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.

## XV. Důvěrné informace

- 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,
  - c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních Dodavatelů v rámci Zadávacího řízení mohl získat výhodu před ostatními,
  - d) informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,
  - e) informace o sporech mezi Objednatelem a Dodavatelem v souvislosti s Výstavbou.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly Smluvními stranami. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 4) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněně osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

## XVI. Závěrečná ujednání

- 1) Není-li ve Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 2) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XVI.
- 3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 5) Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - a) archivovat nejméně po dobu 20 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let ode dne uzavření Smlouvy od Zhotovitele tyto písemnosti bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některé písemnosti delší dobu archivace, je Zhotovitel povinen řídit se takovým právním předpisem;
  - b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve

znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit MŠMT, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, přístup k informacím a písemnostem vyhotoveným v souvislosti s prováděním Díla včetně přístupu i k těmto informacím a písemnostem, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;

c) ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu těchto subdodavatelů v rozsahu dle předchozího písmena;

#### 6) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
  - b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných Změn a dodatků.
  - c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
  - 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
  - 9) Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
  - 10) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech. Každá Smluvní strana obdrží po dvou z nich.
  - 11) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

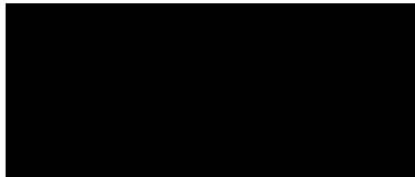
26-06-2018

V Brně dne .....

.....  


Mgr. Marta Valesova, MBA,  
kvestorka,  
za Objednatel

V Brně dne 22.6.2018

.....  


Ing. arch. Petr Stojan,  
Jednatel společnosti  
za Zhotovitele

## **SEZNAM PŘÍLOH:**

1. Stavební program
2. Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů
3. Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení
4. Výkonová fáze třetí – Společná projektová dokumentace pro vydání společného povolení, plán organizace výstavby
5. Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby
6. Výkonová fáze pátá – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie
7. Výkonová fáze šestá - Výkon Autorského dozoru
8. Platební kalendář
9. Časový harmonogram



## Příloha č. 1: Stavební program

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele, jehož záměrem je kompletní vybourání stávající tělocvičny a jejího zázemí s cílem vybudovat menzu pro výdej stravy vč. zázemí s novou galerií pro multifunkční užití a terasou s bezbariérovým přístupem rampou ve dvoře, která bude propojovat dvorní východy v areálu Masarykovy univerzity, Poříčí 7-9 Brno. Stavba bude provedena v souladu s ověřovací a objemovou studií vyhotovenou společností PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, Brno. Součástí záměru je rovněž vybavení dotčených prostor novým interiérovým vybavením, zejména volným interiérovým vybavením pro pracovní-kanceláře, jednací místnosti a zázemí.

Součástí záměru je rovněž vybavení dotčených prostor novou gastrotechnologií (v 1.NP a galerii). Soulad Díla se Stavebním programem bude Zhotovitel v relevantních Výkonových fázích (stavební řešení, Společná projektová dokumentace pro vydání společného povolení, Dokumentace pro výběr dodavatele stavby) prokazovat přehledem splnění požadavků Objednatele a uživatele.

Objednatel je žadatelem o dotaci v rámci nového investičního programu MŠMT 133 220 Rozvoj a obnova MTZ VVŠ.

Objednatel má právo v případě potřeby, zejména když se mu nepodaří obstarat zdroje k financování Díla v rozsahu předpokládaném při uzavření Smlouvy, Stavební program omezit.

### Umístění

Areál Pedagogické fakulty MU, Poříčí 7-9 Brno se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6. 4. 1990 pod KULT/402/90/Sev.

Budovy stojí na pozemcích 1682, 1678, katastrální územní Staré Brno.

### Popis

Ve stávajících prostorách se současně nachází méně využívaná tělocvična a zázemí tělocvičny. Tato bude zrušena a v jejích prostorách bude zřízena nová menza se zázemím. Vysoká světlá výška tělocvičny umožní vytvoření galerie. Galerie bude využívána jako prostor pro konzumaci menzovní stravy a po dobu výdeje obědů a dále pro fakultní aktivity (studentské, společenské akce, divadelní nebo filmová představení, koncerty apod). Bude požadavek na provozní oddělení galerie u propojovacího schodiště. Venkovní rampa bezbariérově propojí východy z budov ve dvoře.

### Přílohy:

Objemová a ověřovací studie

- viz příloha č. 1A

Požadavky na zpracování technických podmínek a zpracování soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- viz příloha č. 1B

Metodika a koncepce BMS

- viz příloha č. 1C

## Příloha č. 2: Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů

Příprava Díla, zejména provedení nezbytných průzkumů a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné uskutečnění všech požadovaných navazujících prací a Výkonových fází.

V rámci této Výkonové fáze Zhotovitel zejména identifikuje, zajistí nebo provede veškeré doplňující průzkumy, zejména stavebně-technický, studie a měření, zejména hlukové či geodetické, jakož i potřebné analýzy, které jsou nezbytné pro vyhotovení Projektové dokumentace.

Pro potřeby provedení Díla bude Zhotoviteli na žádost zaslán stávající stav předmětných prostor - stavební pasport řešených prostor (půdorysy, řez a pohledy ve formátu .dwg) a umožněn krátkodobý přístup do technologického pasportu MU.

Pro účely Díla lze přistoupit k pasportním datům pomocí aplikace Kompas, která je na následující adrese:

<http://geoportal.muni.cz/>

Zpřístupněn je stavební i technologický pasport se všemi technologiemi a zařízeními.

Před přístupem do aplikací je potřeba si nechat vytvořit přístupový účet. Za tím účelem se použije emailová adresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zpráva musí mít v předmětu uvedeno „Generální projektant menzy Pdf“, v těle zprávy následující informace:

- jméno a příjmení žadatele,
- obchodní firma,
- e-mailová adresa žadatele.



## Příloha č. 3: Výkonová fáze druhá - Návrh stavebního a dispozičního řešení

### A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

- návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení Stavby vyhovující zadání Objednatele, zejména objemové a ověřovací studii vypracované společností PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, Brno, jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy, doměřením a dalším zajištěným vstupním podkladům, požadavkům profesních projektantů a požadavkům na dodávku a montáž rozvodů a zařízení SILPr, SLP, ZTI, nových rozvodů a zařízení vzduchotechniky, MaR, BMS, y PBR a požadavkům BOZP;
- příp. další úpravy návrhu architektonické, stavebního a dispozičního řešení dle postupu plnění Smlouvy.

### B. Podrobnější členění a obsah

- **návrh musí plně respektovat řešení vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním informací a technických podkladů z průzkumů a doměřením a dle požadavků profesních projektantů a splnění požadavků na dodávku a montáž technických prostředků;**
- **návrh musí respektovat případné připomínky ze strany orgánů památkové péče;**
- **návrh musí respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů;**
- **návrh musí v maximální míře omezit negativní dopady a vliv na provoz a okolí.**
- **Architektonické, stavební a dispoziční řešení musí obsahovat alespoň:**

#### Textové přílohy

základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady  
zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení  
popis vyvolaných a dočasných úprav, přeložek v technických rozvodech  
popis provozních a prostorových vztahů  
přehled navržených úprav místností a jejich základních parametrů  
tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků objednatel

#### Grafické přílohy

situační výkresy – umístění objektů na pozemcích a vyznačení základních důležitých vazeb (příjezd k pozemku, transportní cesty, inženýrské a technologické sítě, přeložky, sousední objekty apod.)  
púdorysy – výkresy všech podlaží v měřítku 1:100  
řezy v měřítku 1:100  
pohled na Stavbu (aktuální objekt) v měřítku 1:100  
charakteristické detaily  
napojení na technologické rozvody a inženýrské sítě  
výkres dotčených částí (aktuální objekt)

## **Příloha č. 4: Výkonová fáze třetí – Společná projektová dokumentace pro vydání společného povolení, plán organizace výstavby**

### **A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:**

- vypracování plánu organizace výstavby, návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energii pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací;
- vypracování Společné projektové dokumentace pro vydání společného povolení;
- projednání Společné projektové dokumentace pro vydání společného povolení s Objednatelém a uživatelem, zapracování jeho připomínek do dokumentace;
- projednání Společné projektové dokumentace pro vydání společného povolení i s účastníky územního a stavebního řízení, se správními orgány a dotčenými subjekty a zapracování závěrů tohoto projednání do Společné projektové dokumentace pro vydání společného povolení, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od správních orgánů, dotčených subjektů a ostatních účastníků územního a stavebního řízení potřebných pro vydání Rozhodnutí SÚ (doklady o projednání dokumentace pro rozhodnutí SÚ, včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci);
- podání žádosti o vydání Společného povolení SÚ, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci;
- účast na řízeních pro vyhotovení Společné projektové dokumentace pro vydání společného povolení umožňující další přípravu a realizaci Výstavby včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky;
- doplnění podkladů pro vydání Společné projektové dokumentace pro vydání společného povolení dle požadavků stavebního úřadu;
- obstarání pravomocného Společného povolení umožňujícího další přípravu a realizaci Výstavby včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky;
- tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele;
- půdorysy místností s vyznačením technologického vybavení a všech přípojních míst.

### **B. Podrobnější členění a obsah Společné projektové dokumentace pro vydání společného povolení**

Společná projektová dokumentace pro vydání společného povolení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům SZ či Vyhlášky 499. Rozsah jednotlivých částí dokumentace musí odpovídat druhu a významu Stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání Výstavby.

## Příloha č. 5: Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

### A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

- vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele stavby sloužící jako podklad pro výběry generálního Dodavatele Stavby navazující na Společnou projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení a respektující podmínky Společného povolení a metodik Objednatele;
- vypracováním Dokumentací pro výběr dodavatele stavby se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu Vyhlášky 499 (dále také jen „**realizační dokumentace**“) včetně popisu standardů, její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání;
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), který bude odpovídat požadavkům stanoveným ve Vyhlášce 499, vypracování Rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby podle Vyhlášky 169;
- poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „**zadávací podmínky**“);
- poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě vysvětlení či změny zadávacích podmínek; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li součinnost poskytnuta do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na její poskytnutí;
- poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise či zadavatele při posouzení a hodnocení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná;
- poskytnout odborné posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky;
- poskytovat Objednateli součinnost rovněž v případě projednávání Výstavby před MŠMT či v případě přezkoumávání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby k tomu oprávněným správním orgánem či soudem; součinnost dle tohoto bodu se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli poskytovatelem dotace, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl; závazky dle tohoto bodu je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že Dílo již bylo provedeno.

### B. Podrobnější členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tvořena realizační dokumentací doplněnou do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatelem.

Součástí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou rovněž:

technické popisy vymezující požadované technické charakteristiky místnosti a zařízení a požadavky na stavební práce; součástí této dokumentace bude rovněž popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží;

soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být účastníkem Zadávacího řízení

v nabídce respektována (od kterých se nesmí odchýlit);  
soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – tento soupis bude použit k sestavení  
Rozpočtu a Souhrnného rozpočtu.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí věcně odpovídat Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby. Soupis prací i Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou prosty obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této Smlouvy. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci soupisu prací a samotný soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

Souhrnný soupis prací bude obsahovat součty všech dodávek a služeb, stavebních prací, technologických celků

## **Příloha č. 6: Výkonová fáze pátá – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie**

### **A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:**

- vypracování návrhu interiérového vybavení, doplnění orientačního systému a návrhu gastrotechnologie pro potřeby Výstavby, jeho projednání s Objednatelem a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelem;
- vypracování samostatné dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení, doplnění orientačního systému a samostatné dokumentace pro výběr dodavatele gastrotechnologie sestávající zejména ze soupisu prací, dodávek a služeb a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti; dokumentace gastrotechnologie bude obsahovat v 1NP návrh menzy pro výdej jídel a v galerii gastrotechnologie kavárenského typu;
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr);
- vypracování samostatných Rozpočtů;
- poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie a hodnocení nabídek;
- poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě vysvětlení či změny zadávacích podmínek; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li součinnost poskytnuta do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na její poskytnutí;
- poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise či zadavatele při posouzení a hodnocení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná;
- poskytnout odborné posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky;
- poskytovat Objednateli součinnost rovněž v případě projednávání Výstavby před MŠMT či v případě přezkoumávání Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie k tomu oprávněným správním orgánem či soudem; součinnost dle tohoto bodu se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli poskytovatelem dotace, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl; závazky dle tohoto bodu je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že Dilo již bylo provedeno.

### **B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie**

Dokumentací pro výběr dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie se rozumí dokumentace obsahující technické řešení volného a vestavěného nábytku a technologií. Podrobnost zpracování je taková, aby byly jasné všechny technické souvislosti, určení materiálu, barvy a základní rozměry řešených interiérových prvků. Výkresová část dokumentace bude zpracována v měřítku 1:100. V rámci prací na Dokumentaci pro výběr dodavatele interiérového a gastrotechnologie budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatele na interiérové vybavení, gastrotechnologie, popřípadě jeho variabilitu;
- vypracování konceptu řešení interiéru a gastrotechnologie, upřesnění rozměrů řešených prostor na

základě aktuální dokumentace;

- vypracování výtvarně technického návrhu typových a atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru a jejich konzultace s Objednatelem;
- vypracování vlastního projektu typového a atypického interiérového včetně jeho přesného umístění a barevného řešení;
- přesný popis požadavků na materiálové a konstrukční řešení interiérového vybavení a gastrotechnologie všech řešených prostor a ploch;
- přesná a jednoznačná specifikace jednotlivých prvků a zařízení, včetně popisu standardů;
- vypracování výkazu výměr a Rozpočtu v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této Smlouvy.

Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie bude tvořena

- projektem typového a atypického interiérového vybavení včetně jeho přesného umístění a barevného řešení, projektem gastrotechnologie;
- specifikací jednotlivých prvků a zařízení, které mají být součástí dodávky, včetně popisu standardů (popisu požadavků na materiálové a konstrukční řešení jednotlivých prvků a zařízení) všech řešených prostor a ploch. rozpočtem;
- soupisem prací, dodávek a služeb (výkazem výměr), požadavky na počty kusů jednotlivých prvků a zařízení v členění po jednotlivých místnostech - tento soupis bude použit k sestavení Rozpočtu.

Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci soupisu prací a samotný soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

## Příloha č. 7: Výkonová fáze šestá - Výkon Autorského dozoru

V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

- účast na kontrolních dnech, které budou organizovány alespoň jednou za 7 dní;
- poskytovat vysvětlení k Projektové dokumentaci, potřebná k vypracování dílenské dokumentace;
- posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od Projektové dokumentace včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním;
- vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti Projektové dokumentaci;
- účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z Projektové dokumentace;
- prověřovat soulad Projektové dokumentace s postupem Dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele;
- upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi Projektovou dokumentací, platnými ČSN, dalšími předpisy, Společným povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že k rozporu s Projektovou dokumentací teprve dojde;
- navrhnout Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem či Dodavatelem a případné připomínky Objednatele či Dodavatele vypořádat;
- spolupracovat s technickým dozorem Stavby;
- spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce;
- vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených Dodavatelem po objektech (pavilonech);
- účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení po objektech (pavilonech);
- účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, jednání o vydání kolaudačního souhlasu;
- součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení;
- spolupracovat při odevzdání a převzetí ostatních prací, dodávek a služeb Dodavatelů v rámci Výstavby;
- zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatele;
- v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS a správců sítí po pravomocná rozhodnutí správního orgánu) v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit rozhodnutí o změně stavby před dokončením
- poskytnout řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před MŠMT či v případě přezkoumávání Výstavby k tomu oprávněným správním orgánem či soudem,

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě.

## Příloha č. 8: Platební kalendář

Výkonová fáze		Cena Výkonové fáze	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného
<b>Výkonová fáze první</b> - Zabezpečení vstupních podkladů		4 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Společného povolení Objednatelém
<b>Výkonová fáze druhá</b> - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení		8 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Společného povolení Objednatelém
<b>Výkonová fáze třetí</b> - Společná projektová dokumentace pro vydání společného povolení, plán organizace výstavby		35% z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Společného povolení
<b>Výkonová fáze čtvrtá</b> – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby		37 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele Stavby
<b>Výkonová fáze pátá</b> - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie		8 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele interiérového vybavení
<b>Výkonová fáze šestá</b> - Výkon Autorského dozoru	<b>6.A</b>	3 % z Ceny díla	Zádržné se neuplatňuje
	<b>6.B</b>	3 % z Ceny díla	
	<b>6.C</b>	2 % z Ceny díla	



## Příloha č. 9: Časový harmonogram

<b>Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY</b>		
<b>Výkonová fáze</b>	<b>MILNÍKY popis Milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází</b>	<b>Ihůta ve dnech od účinnosti Smlouvy</b>
<b>1</b>	Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	30
	Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	30
<b>2</b>	Předání konečného návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení	30
<b>3</b>	Předání Společné projektové dokumentace pro společné povolení k projednání a plánu organizace výstavby	60
	Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek Předání žádosti o vydání Společného povolení podaného na stavební úřady	bez zbytečného odkladu
	Předání pravomocného Společného povolení	

<b>Výkonová fáze</b>	<b>M I L N Í K Y</b> <b>popis Milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází</b>	<b>Ihůta ve dnech</b> <b>od výzvy Objednatele</b>
<b>4</b>	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně výkazů výměr, Rozpočtů a Souhrnných rozpočtů.	80
<b>5</b>	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a gastrotechnologie včetně výkazů výměr a Rozpočtů	90
<b>6</b>	<b>A. Výkon Autorského dozoru</b> - předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele Stavby a jejich protokolární převzetí Objednatelem	<b>Průběžně -</b> <b>- po dobu činnosti</b> <b>Dodavatelů</b>
	<b>B. Výkon Autorského dozoru</b> – odstranění poslední vady a nedodělku Dodavatele Stavby a protokolární potvrzení této skutečnosti nebo vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě podle toho, která skutečnost nastane dříve	
	<b>C. Výkon Autorského dozoru</b> – předání dodávek interiéru a gastrotechnologie Dodavatelů a jejich protokolární převzetí Objednatelem	

Verbatim™

CD-R  
48X

700

52X

50

proyecto vs proyecto 4  
proyecto pdf proyecto 1  
proyecto 14 15 16