

**KUPNÍ SMLOUVA**

Č.: S 656/18/122

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Manželé

**Ing. Pavel Vrbovský, r.č. 690613/****Ing.Bc. Jana Vrbovská, r.č. 705103/**

Jeseník

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku, na základě pověření ze dne 2.1.2018 zastoupený Ing. Pavlem Koždoněm, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašují, že jsou ve vlastníky společném jmění manželů, a to na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Jeseník ze dne 27.6.2012, a na základě Smlouvy kupní ze dne 1.8.2012 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2168/2	Lesní pozemek	220	220	Česká Ves	1027	Česká Ves
2168/4	Lesní pozemek	706	706	Česká Ves	1027	Česká Ves
2168/6	Lesní pozemek	331	331	Česká Ves	1027	Česká Ves
2168/7	Lesní pozemek	51	51	Česká Ves	1027	Česká Ves
2168/8	Lesní pozemek	122	122	Česká Ves	1027	Česká Ves
2168/9	Lesní pozemek	8006	8006	Česká Ves	1027	Česká Ves
2168/12	Lesní pozemek	512	512	Česká Ves	1027	Česká Ves
2168/20	Lesní pozemek	37	37	Česká Ves	1027	Česká Ves

2168/21	Lesní pozemek	21	21	Česká Ves	1027	Česká Ves
2172/8	Ostatní plocha	24	24	Česká Ves	1027	Česká Ves
2172/9	Ostatní plocha	27	27	Česká Ves	1027	Česká Ves
2191/26	Lesní pozemek	93	93	Česká Ves	1027	Česká Ves
2191/30	Lesní pozemek	1081	1081	Česká Ves	1027	Česká Ves
2191/44	Lesní pozemek	12620	12620	Česká Ves	1027	Česká Ves
2203/1	Ostatní plocha	370	370	Česká Ves	1027	Česká Ves
2203/2	Ostatní plocha	577	577	Česká Ves	1027	Česká Ves
2203/3	Ostatní plocha	587	587	Česká Ves	1027	Česká Ves
2203/4	Ostatní plocha	10	10	Česká Ves	1027	Česká Ves
2203/5	Ostatní plocha	47	47	Česká Ves	1027	Česká Ves
2203/6	Ostatní plocha	59	59	Česká Ves	1027	Česká Ves
2203/7	Ostatní plocha	138	138	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/12	Lesní pozemek	50	50	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/15	Lesní pozemek	824	824	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/16	Lesní pozemek	315	315	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/17	Lesní pozemek	1921	1921	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/18	Lesní pozemek	1409	1409	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/19	Lesní pozemek	31	31	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/21	Lesní pozemek	15227	15227	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/23	Lesní pozemek	2888	2888	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/26	Lesní pozemek	104	104	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/29	Lesní pozemek	10489	10489	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/31	Lesní pozemek	2895	2895	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/33	Lesní pozemek	232	232	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/35	Lesní pozemek	127	127	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/37	Lesní pozemek	69	69	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/38	Lesní pozemek	25	25	Česká Ves	1027	Česká Ves
2205/39	Lesní pozemek	4113	4113	Česká Ves	1027	Česká Ves

2205/40	Lesní pozemek	39	39	Česká Ves	1027	Česká Ves
2207/19	Trvalý travní porost	38	38	Česká Ves	1027	Česká Ves
2207/22	Trvalý travní porost	443	443	Česká Ves	1027	Česká Ves
Celkem		66878				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č.1027, pro obec Česká Ves, k. ú. Česká Ves (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.174.000,- Kč (slovy: Jedenmilionjednostosedmdesátčtyřitisíkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 1.174.000,- Kč (slovy: Jedenmilionjednostosedmdesátčtyřitisíkorunčeských) bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 10 ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako vylučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy na p.č. 2168/9 k.ú. Česká Ves zřízeného ve prospěch p.č. 2204 k.ú. Česká Ves, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.4.2006, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**V.****Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

**VI.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

**VII.****Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

**VIII.****Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

**IX.****Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

**X.****Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

- 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
- 10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Jeseníku dne 20.6.2018

V Šumperku dne 20. 06. 2018

-----  
 In [redacted]  
 ]

Lesy České republiky, s.p. 1021  
 se sídlem Šumperkova 1100/13, Nový Pátek, Pohoří  
 nad Vrbůvkou  
 IČ: 0742196451  
 781 01 Šumperk  
 31/22, 767 01 Šumperk

-----  
**Lesy České republiky, s.p.**  
 Ing. Pavel Koždoň,  
 ředitel Krajského ředitelství

V Jeseníku dne 20.6.2018

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 79001-0054-0395  
Podle ověřovací knihy pošty: Jeseník 1

-----  
 In [redacted]  
 ]  
**Ing. Bc. Jana Vrbovská**

Vlastnoručně podepsal: Jana Vrbovská  
 Datum a místo narození: [redacted]  
 Občanský průkaz [redacted]  
 Jeseník 1 dne 20.06.2018  
 Vrbovská Martina

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 79001-0054-0394  
Podle ověřovací knihy pošty: Jeseník 1

Vlastnoručně podepsal: Pavel Vrbovský  
Datum a místo narození: [redacted]

-----  
 In [redacted]  
 ]  
 Občanský průkaz [redacted]  
 Jeseník 1 dne 20.06.2018  
 Vrbovská Martina

Podpis, úřední razítko

