**Městská část Praha 3**

se sídlem : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

zastoupená: Mgr. Alexanderem Bellu, starostou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS: 6021317959

(dále jen *,,městská část“* na straně jedné)

a

**Tomáš Fleischhans**

narozen: 6.2.1978

bytem: Skloněná 551/12, Vysočany, Praha 9, PSČ 190 00

a

**Romana Fleischhansová**

narozena: 12.6.1965

bytem: U Bažantnice 310, Přezletice, PSČ 250 73

(dále jen *„nájemce“*) na straně druhé

uzavírají podle ust. § 1903 a § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto:

**DOHODU O NAROVNÁNÍ**

 **a**

**SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU**

**(dále jen *„dohoda“*)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Městské části je dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a Statutu hl. m. Prahy svěřena do správy nemovitost, pozemek parc. č. 2814/22 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy tak, jak je zapsaný na listu vlastnickém 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Geometrickým plánem č. 3040-129/2016 ze dne 3.2.2017 byla z pozemku parc. č. 2814/22 v k.ú. Žižkov oddělena část o výměře 28 m2 a nově označena jako parc. č. 2814/25 v k.ú. Žižkov. Na nově vzniklém pozemku parc. č. 2814/25 v k.ú. Žižkov se nachází stavba schodiště a část oplocení venkovního posezení k restauraci nacházející se v domě č.p. 2175, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1591, v SJM manželů Tomáše a Romany Fleischhansových.

3. Užíváním bez právního důvodu nově vzniklého pozemku parc. č. 2814/25 v k.ú. Žižkov, obci Praha, vzniklo nájemcům bezdůvodné obohacení.

**II.**

**Narovnání**

1. Rada městské části Praha 3 schválila usnesením č. 636 dne 4.10.2017 záměr prodeje pozemku parc. č. 2814/25 v k.ú. Žižkov, obec Praha, nájemcům.
2. Výbor pro majetek na svém jednání dne 19.6.2017 doporučil Radě městské části Praha 3 uplatnit nárok za bezdůvodné obohacení od nájemce, v souladu se znaleckým posudkem.
3. Dle znaleckého posudku č. 510-129/2017 ze dne 27.11.2017 byla cena obvyklého nájemného pozemku parc. č. 2814/25 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého geometrickým plánem č. 3040-129/2016, ze dne 3.2.2017, stanovena ve výši 4.800,- Kč za rok.
4. Touto dohodou se mezi stranami narovnávají nároky z bezdůvodného obohacení tak, že nájemce se zavazuje zaplatit městské části, za období od **1.1.2014** do **28.2.2018**, částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to převodem na účet městské části č.ú. 29022-2000781379/0800, VS 6021317959, **do 30 dnů** od podpisu této dohody.
5. Nájemce svůj závazek dle předchozího odstavce uznává s tím, že veškerá práva vymezená jako předmět narovnání v článku I., odstavci 3. této dohody, která jsou mezi účastníky této dohody sporná nebo pochybná, zaplacením úhrady zanikají. Účastníci shodně prohlašují, že splněním závazku, uvedeného v čl. II. odst. 3 této dohody, budou jejich vzájemné nároky z titulu bezdůvodného obohacení zcela vyrovnány.

**III.**

**Nájemné**

1. Nájemce se dále zavazuje městské části **měsíčně** platit za užívání pozemku parc. č. 2814/25 v k.ú. Žižkov nájemné ve výši **400,- Kč** (slovy: čtyři sta korun českých), a to s účinností od **1.3.2018** až do doby jeho převodu s právními účinky vkladu práva na LV č. 1591 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro nájemce.

Nájemné za užívání pozemku bude zasíláno nájemcem **měsíčně** na účet městské části č.ú. 29022-2000781379/0800, VS 6021317959, vždy do 15. dne následujícího měsíce a roku, až do data podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to **za každý i započatý měsíc užívání.**

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením částky uvedené v článku II. odst. 3. a v čl. III. odst 1. této dohody je nájemce povinen platit městské části úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo městské části na úhradu případné škody.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Změny a doplňky této dohody lze sjednat pouze v písemné formě.

2. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této dohody nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této dohody a této dohody jako celku.

3. Tato dohoda se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží městská část a dvě vyhotovení nájemce.

4. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že její obsah odpovídá jejich vůli, je určitý, jasný a srozumitelný. Na důkaz toho ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:

příloha č.1 – výpis z KN pro pozemek parc. č. 2814/22 v k.ú. Žižkov

 příloha č. 2 – geometrický plán č. 3040-129/2016 ze dne 3.2.2017

 V Praze dne ………………….…… V Praze dne …………………………

Za Městskou část Praha 3 Za nájemce

 …………………………… …………………………...............

 Mgr. Alexander Bellu Tomáš Fleischhans

 starosta

 …………………………………

 Romana Fleischhansová