

ANTIKAUS a.s.

Ještědská 357

468 02 Rychnov u Jablonce n. Nisou

Tel.: 483 388 462, Fax: 483 388 476

© IČ: 158 89 173 DIČ: CZ15889173

SMLOUVA O DÍLO č. 18103/1

Článek I. Smluvní strany

Zhotovitel :

Antikhaus a.s.

Se sídlem : Ještědská 357, 468 02 Rychnov u Jablonce n.N.

Zastoupený : Hans Hermann Hackländer

Osoby oprávněné jednat :

a) ve věcech smluvních : p. Hans Hermann Hackländer

b) ve věcech technických : p. Havlišta Miroslav

IČ : 15889173

DIČ: CZ15889173

Bank.spojení: Česká spořitelna a.s. Jablonec n.N., č.ú. 000000-0001451022/0800

(dále jen zhotovitel)

Objednatel : ZŠ a MŠ Jablonec nad Nisou, Kamenná 404/4, příspěvková organizace

Adresa : Kamenná 404/4, Jablonec nad Nisou , 466 01

Osoba oprávněná jednat : Mgr. Rita Rozkocová

IČ : 60254301

DIČ:

Bankovní spojení :

(dále jen objednatel)

Článek II. Předmět plnění

Zhotovitel se na základě této smlouvy o dílo zavazuje k výrobě, dodávce a montáži dřevěných výrobků podle vzájemně odsouhlasené nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Adresa stavby (název stavby) : Jablonec nad Nisou, Kamenná 404/4

Článek III. Termín plnění

Okna budou vyrobená a dodána na adresu objednatele (stavby) do 8-10 týdnů, počínaje dnem zaplacení zálohy ve výši 50 % z celkové ceny a potvrzení zakázky (rozměrů) objednatelem.

V oboustranně dohodnutém termínu bude provedena montáž oken na stavbě objednatele.

Článek IV. Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a je stanovena jako cena maximální.

Pevná cena díla činí :

cena zakázky	400 990,-Kč
21 % DPH	84 208,-Kč
Celkem bez DPH	485 198,-Kč

- 2) Cena byla sjednaná na základě oboustranně odsouhlasené nabídky zhotovitele, která je součástí této smlouvy.
- 3) Záloha je stanovena ve výši 242 600,-Kč
- 4) Doplatek ceny díla bude uhrazen dle bodu 2, čl.V této smlouvy.
- 5) Uvedená cena je cenou konečnou, kterou je možno měnit jen po dohodě obou smluvních stran, učiněné formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě.
- 6) Výše DPH se řídí platnými právními předpisy a v případě jeho změny v době vyúčtování se upravuje dle platných právních předpisů.
- 7) V případě požadavku objednatele na rozšíření předmětu plnění o vícepráce vyplývající z požadavků na rozšíření rozsahu dodávky, se zhotovitel zavazuje dílo o tyto vícepráce rozšířit. Ocenění víceprací a eventuální úpravy lhůt plnění, budou v takovém případě obsahem dodatku k této smlouvě, po dohodě obou smluvních stran.

Článek V.

Způsob financování a platební podmínky

Strany se dohodly na těchto podmínkách financování provedeného díla :

- 1) Zaplacení zálohy 50% se rozumí složení hotovosti v pokladně, nebo úhrada zálohové faktury na účet zhotovitele.
- 2) Konečná faktura za provedené dílo bude uhrazena do 10 dnů po dokončení a předání díla (rozuměno včetně montáže) bez závad a nedodělků na základě předávacího protokolu potvrzeného kompetentním zástupcem objednatele, a to bankovním převodem do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu oběma stranami.
- 3) Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje závady bránící řádnému užívání díla.
- 4) Předmět díla zůstává až do jeho úplného zaplacení majetkem zhotovitele.
- 5) V případě neuhrazení dodávky dle předchozích bodů, souhlasí objednatel s odebráním příslušných dřevěných výrobků z objektu stavby.

Článek VI

Garance, záruky

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené dílo 50 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené renovace oken a dveří záruku 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé chybným nebo nepřesným zadáním objednatele (špatnou dokumentací nebo chybnou konstrukcí stavby).
- 4) Objednatel se zavazuje, že po obdržení tzv. „potvrzení zakázky“ tuto bezodkladně překontroluje a zhotoviteli zašle potvrzenou nejpozději do 2 dnů od jeho doručení. Toto potvrzení je právoplatnou přílohou smlouvy a má za účel upřesnění všech parametrů, jakožto i rozměrů a provedení oken. Toto „potvrzení zakázky“ se povyšuje nad „Nabídku“, která je přílohou smlouvy.
- 5) Objednatel bezodkladně, nejpozději do deseti dnů od zjištění vady díla, oznámí tyto písemně zhotoviteli.

- 6) Zhotovitel je povinen nastoupit na případné reklamace na základě písemné výzvy, která může být uplatněna rovněž formou faxové zprávy. Zhotovitel se zavazuje odstranit uznané vady nejpozději do deseti dnů od jejich nahlášení.
- 7) Záruka se nevztahuje na opravy nebo náhrady, jejichž potřeba bude prokazatelně vyvolaná zanedbáním, vědomou chybou nebo opomenutím uživatele.
- 8) Záruka se nevztahuje na škody způsobené následnou stavební činností.
- 9) Záruka se nevztahuje na škody způsobené neodbornou manipulací s výrobkem.
- 10) Objednavatel se zavazuje provádět pravidelně údržbu oken dle návodu k obsluze a údržbě oken.
- 11) Podmínky záruky se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 12) Objednatel je povinen provést odpovídající ochranu oken před poškozením následnou stavební činností, která není součástí dodávky zhotovitele.

Článek VII **Závěrečná ustanovení**

- 1) Změnu smlouvy o dílo a její případné dodatky lze provést jen po dohodě obou smluvních stran a to formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě.
- 2) V případě, že na přání objednatele, bude část zakázky montována později než její hlavní část, bude objednateli vystavena faktura za celou zakázku s odečtením částky za montáž. Náklady na dodatečnou dopravu hradí objednatel. Pokud je doba uskladnění elementů delší než jeden měsíc, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat skladné ve výši 200,- Kč bez DPH za uskladněný kus a týden.
- 3) Objednatel předá zhotoviteli místo montáže ve stavu způsobilém k provedení montáže (tj. v místě montáže zejména odstraní nábytek, koberce a další věci, které by mohli být při montáži poškozeny či znečištěny, u novostaveb je pak objednatel povinen zajistit zejména bezpečný přístup do novostavby a v ní samotné, připravit úplné stavební otvory a zajistit přívod el. energie).
- 4) Objednatel umožní zhotoviteli odběr el. energie pro účely montáže.
- 5) Pro případ, že by došlo ke sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, bude tento spor řešen nezávislým znalcem, na kterém se obě strany dohodnou a jeho rozhodnutí budou respektovat. Pokud k dohodě nedojde, spor bude řešen příslušným soudem.
- 6) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Obchodním zákoníkem a obchodními zvyklostmi při dodávkách staveb, stavebních částí a stavebních prací.
- 7) Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a že souhlasí s celým jejím zněním.
- 8) Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
- 9) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Rychnově u Jablonce n.N. dne 25.6.2018

Objednatel :

Zhotovitel :

Mgr. Z. L. Zedlencová

Základní škola a Mateřská škola
Jablonec nad Nisou, Kamenná 404/4
příspěvková organizace
Kamenná 404/4, 466 01 Jablonec n.N.
IČ: 602 54 301

J. Šid.

ANTIKAHAUS a.s.

Ještědská 357
468 02 Rychnov u Jablonce n. Nisou
Tel.: 483 388 462, Fax: 483 388 476
© IČ: 158 89 173 DIČ: CZ15889173

Pokyny pro montáž a manipulaci s dřevěnými výrobky na stavbě

Okna a dveře jsou výrobky s dlouhou životností při zachování postupů montáže a zachování pravidel následného zacházení s těmito výrobky. Předpokladem pro poskytnutí záruky je dodržování těchto bodů.

- Zamezte znečištění povrchu výrobků následnou stavební činností, zejména potřísnění maltovými směsmi, vápny či malbami. Může dojít k neopravitelným škodám na povrchové úpravě ! Používejte ochranné fólie, okenní zaomítací lišty apod.
- Zabraňte mechanickému poškození výrobků. Zejména u lazurovaných povrchů může dojít ke škodám, které se jen velmi těžko opravují.
- Okna nesmí být vystavena nadměrnému působení vlhkosti z vnitřní strany. Zabezpečte dostatečné větrání místností. Zejména při interiérových zednických činnostech apod.
- Zamezte znečištění celoovodového kování následnou stavební činností, zejména potřísnění maltovými směsmi, vápny či malbami. Pohyblivé části kování jsou ošetřeny mazacím tukem, který na sebe váže nečistoty. Nebezpečné jsou zejména písky z maltových směsí a stavební prach.
- Neovládejte okenní kování jinými předměty. K ovládání oken jsou určeny výhradně připevněné originální okenní kliky.
- Při použití jiných než originálních ovládacích klik, výrobce nezaručuje bezchybné, bezpečné a pohodlné ovládání oken.
- Zabraňte znečištění skel. Zejména maltovými směsmi, obsahují křemité písky, které mohou vést k poškrábání skel.
- Aby při zalepování prvků nedošlo k poškození povrchu, doporučujeme používat pouze lepicí pásky nabízené výrobcem použitých barev. Lepicí pásky by se měly odstranit nejpozději do dvou týdnů.
- K čištění oken nepoužívejte agresivní čisticí prostředky, vyhněte se tření na sucho. Používejte pouze čisticí prostředky šetrné k materiálu.
- Včas zkontrolujte zda nedošlo k poškození povrchů. Případné oděrky ošetřete lazurou Aidol LW 700 nebo krycím lakem Aidol DW 600 rozpustnými ve vodě.
- Vyhněte se čištění hliníkových okapnic nasucho a intenzivnímu tření, může dojít k poškrábání eloxovaných povrchů.
- Při předání výrobků obdržíte návod k údržbě a seřizování oken, který trvale dodržujte!

Máte li ještě dotazy? Zavolejte nám!

Nabídka

komise : KAMENNA - DVUR
datum : 4.6.2018
strana : 1

Vážení přátelé,
dekujeme Vám za projevový zájem o naše produkty a na základe Vaší poptávky Vám predkládáme nabídku na výrobu drevených výrobků dle následujícího popisu :

poz.	kusy	Skica	popis	cena/ks	cena celkem
------	------	-------	-------	---------	-------------

Nová okna

Izolací okno systému ANTIKHAUS v profilu GB 68 :
úzké profily křídla (68 mm), sraz křídel (100 mm) .
Dřevo: BOROVICE, podélně nastavovány třívrstvy lepeny hranol-nekonečný vlys (na prání materiál: modřín, meranti, dub aj.)
Nezratelné rohové spoje. Individuelní profilování dle původních vzorů. Pravá svodnice ze dřeva na dolním vlyse křídla - historické provedení (bez hliníkové okapnice). Individuelní provedení poutce.
Izolací dvojsklo, složení 4/16/4mm, distanční rámeček Swiss spacer s teplým okrajem, koeficient tepelného prostupu $U=1,1$ W/m²K.
Koeficient tepelného prostupu CELÝM OKNEM $U=1,1$ W/m²K. Splňuje podmínky programu "Zelená úsporám". Kód SVT 3873
Celoobvodové kování ROTO. Rám bez eurodrážky se zafrézovanými rámovými uzávěry. Alternativně se skrytým kováním nebo bezpečnostní provedení až do třídy WK 3
Ochrana celních konců křídel a rámu přípravkem Aidol Himholzschutz.
Kvalitní vodou reditelné akrylátové barvy firmy REMMERS. Čtyřvrstvý systém lazury a krycích laku, odstín na prání zákazníka.
Novinka! Na prání možno i přírodní olejové barvy Otosson nebo TOPLIN

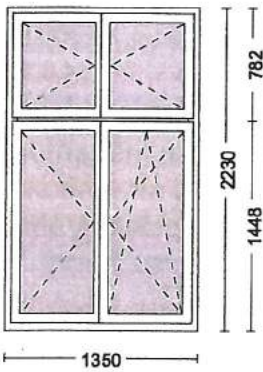
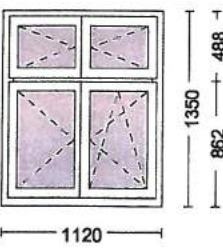
1	9		<p>4-Křídlo-Element-rovny Okenní element, historicky profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9016 (bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: Roto NT+krytky Montážní dispozice: Rekonstrukce Sklo: $U=1,1(4-16A-4)$ ULTRA N Kování: Roto NT Dreh-Fenster links/Dreh-Fenster rechts/Dreh-Fenster links/Drehkipp-Fenster re 1360 mm x 2550 mm</p>	28340	255057
---	---	---	--	-------	--------

Nabídka

Nummer NA-00/4491
Kommission KAMENNA - DVUR

Datum : 4.6.2018
Seite : 2

Antikhaus

Pos	Kusy	Skica	Popis	J-cena	C-cena
				Soucet	255057 Kc
2	1		<p>4-Křídlo-Element-rovny Okenní element,historicky profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9016 (bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: Roto NT+krytky Montážní dispozice: Rekonstrukce Sklo: U=1,1(4-16A-4) ULTRA N Kování: Roto NT Dreh-Fenster links/Dreh-Fenster rechts/Dreh-Fenster links/Drehkipp-Fenster re 1350 mm x 2230 mm</p>	27164	27164
3	1		<p>4-Křídlo-Element-rovny Okenní element,historicky profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9016 (bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: Roto NT+krytky Montážní dispozice: Rekonstrukce Sklo: U=1,1(4-16A-4) ULTRA N Kování: Roto NT Dreh-Fenster links/Dreh-Fenster rechts/Dreh-Fenster links/Drehkipp-Fenster re 1120 mm x 1350 mm</p>	22174	22174
Suma Nová okna					304395 Kc

Nabídka

Nummer NA-00/4491
Kommission KAMENNA - DVUR

Datum : 4.6.2018
Seite : 3

Antikhaus

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
Demontáz starých oken					
101	9		Demontaz spaletovych oken, 7820 mm	1080	9720
102	1		Demontaz spaletovych oken, 7160 mm	991	991
103	1		Demontaz spaletovych oken, 4940 mm	683	683
Suma Demontáz starých oken					11394 Kc

Nabídka

Nummer NA-00/4491
Kommission KAMENNA - DVUR

Datum : 4.6.2018
Seite : 4

Antikhaus

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
Montáž nových oken					
112	9	Montaz oken, 7820 mm		3326	29938
113	1	Montaz oken, 7160 mm		3046	3046
114	1	Montaz oken, 4940 mm		2101	2101
Suma Montáž nových oken					35084 Kc

Nabídka

Nummer NA-00/4491
Kommission KAMENNA - DVUR

Datum : 4.6.2018
Seite : 5

Antikhaus

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
Zednické práce					
122	9		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7820 mm	4752	42768
123	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7160 mm	4347	4347
124	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 4940 mm	3002	3002
Suma Zednické práce					50117 Kc

Nabídka

Nummer NA-00/4491
Kommission KAMENNA - DVUR

Datum : 4.6.2018
Seite : 6

Antikhaus

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
Součet položek					
Suma Nová okna					304395 Kc
Suma Demontáž starých oken					11394 Kc
Suma Montáž nových oken					35084 Kc
Suma Zednické práce					50117 Kc
				Suma Neto	400990 Kc
				21,00% DPH z 400990 Kc	84208 Kc
				Suma Brutto	<u>485198 Kc</u>

Doufáme, že jsme Vám udelali zajímavou nabídku a budeme se těšit ji pro Vás vyrobit a namontovat.

Cena zahrnuje osazení nových oken do připraveného ostění, včetně zapravení a montážního materiálu dle nabídky, a pouze to co je výše uvedeno v popisu dodávek a prací.

Platnost nabídky : 30 dní

Záruční lhůta : 60 měsíců od předání dokončené zakázky.

S přátelským pozdravem

Richard Lexman
+420 605 987 881
Antikhaus a.s.

Všeobecné obchodní podmínky

Všeobecné obchodní podmínky upřesňují rozsah dodávek a služeb společnosti ANTIKHAUS a.s. (dále jen dodavatele) v rámci smluv o dílo, kupních smluv a případně objednávek zaslaných odběratelem.

Před zahájením výroby zhotovitel provede zaměření stavebních otvorů za přítomnosti objednatele nebo jím pověřeného zástupce, na základě kterých určí výrobní rozměry, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Objednatel je seznámen s použitým výrobním systémem a s rozměry z tohoto systému vyplývající, s použitými materiály, zejména s druhem použité okenní lamely. Na okenních rámech je standardně použit systém truhlářského vyspravování tj. tmelení a vyspravení vad lamelovací lodičkovací frézou. Objednatel určí odstín dle orientačního vzorkovníku ANTIKHAUS a.s., přičemž bere na vědomí možnou drobnou odchylku na hotovém výrobku. Objednatel zajistí po montáži oken odvětrávání stavby z důvodu možné dočasné změny tvarové stálosti vlivem nadměrné vlhkosti z následných mokrych stavebních procesů.

Dodávky oken jsou prováděny buď včetně montáží, nebo s šéfmontáží, kterou se rozumí montáž svépomocí pod odborným dohledem montéra dodavatele nebo pouze převzetím výrobků. Montáží oken se rozumí jejich osazení do připravených otvorů včetně ukotvení, vyvážení do vodováhy a seřízení kování. Po montáži jsou okna zapěněna polyuretanovou pěnou. Montáž neobsahuje seřízení pěny a začištění stavebního otvoru. Součástí montáže je rovněž doprava oken na místo montáže z výrobního závodu.

Termín montáže je předem dohodnut telefonicky nebo jiným způsobem nejméně 3 dny předem, pokud není stanoveno jinak.

Šéfmontáž je provedena na základě dohody nejméně 10 dnů předem, vlastní výrobky jsou předány v termínu uvedeném ve smlouvě.

V případě dodávky na místo zajistí zákazník součinnost při skládání, pokud tuto možnost nemá, upozorní ve smlouvě na potřebu složení nákladu pracovníky dodavatele.

Společnost zajišťuje rovněž demontáž stávajících oken je-li to uvedeno ve smlouvě. Demontáží se rozumí vyjmutí oken destrukcí a úprava otvoru pro montáž. Okna jsou ponechána na stavbě. Likvidace je další službou společnosti, kterou je nutné rovněž uvést do smlouvy o dílo. Pokud není uzavřena smlouva o dílo a zakázka je realizována dle objednávky vystavené zákazníkem, musí být výše uvedené práce v objednávce specifikovány a oceněny v nabídce, dle které je objednávka vystavena. Pokud uvedené práce nejsou v nabídce uvedeny a zákazník je požaduje, budou oceněny dle ceníku dodavatele a doúčtovány ve vyúčtování zakázky. Na přání sdělí dodavatel obratem rozpočet na uvedené práce.

Po dokončení montáže je provedeno předání díla odběrateli. Odběratel zajistí přítomnost svou nebo svého zástupce při předání. Pokud není možné zajistit přítomnost zástupce a bude ukončení montáže provedeno pouze montéry dodavatele, provede kontrolu funkčnosti a kompletnosti dodávky přítomný šéfmontér a zapíše uvedenou skutečnost do montážního deníku. Tím je splněna podmínka pro fakturaci dodaného díla a případné reklamace jsou řešeny v rámci záruky.

Pokud jsou při předání zjištěny drobné vady, které nebrání užívání díla je předání díla dokončeno a odstranění těchto vad je provedeno neprodleně dle dohody v předávacím řízení. Uvedená skutečnost rovněž nebrání fakturaci dodávky. Při předání díla je odběratel poučen o způsobu užívání oken a dalších prvků a o jejich údržbě. Společnost ručí za provedené dílo užívané v běžných podmínkách formou prodloužené záruky v délce 24 měsíců pro renovace oken a 50 měsíců pro barevné odstíny dle vzorníku lazur firmy Antikhaus spol. s r.o. nebo vzorkovníku RAL po namontování a předání díla, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Případné závady je nutné reklamovat u dodavatele. K vyřízení reklamace je nutné protokol o předání a smlouvu o dílo, či potvrzenou objednávku.

Záruka se nevztahuje na poškození způsobené násilím (např. rozbití skla) nebo neodbornými zásahy jiných osob než pracovníků dodavatele, kteří k tomu byli určeni.

Společnost ručí za dodávku oken a konstrukcí a jejich rozměry jsou-li zaměřeny dodavatelem. Pokud rozměry dodá odběratel, ručí společnost za správnost rozměrů v toleranci ± 5 mm.

Pokud je dílo prováděno na základě objednávky zákazníka, která nebyla potvrzena dodavatelem je závazný předmět dodávky tj. geometrické tvary, barva, funkčnost, rozměry dle výše uvedeného pravidla a kvalita zasklení. Ostatní podmínky, uvedené v objednávce musí být potvrzeny dodavatelem jinak nejsou pro dodavatele závazné.

Veškeré výrobky jsou vyráběny v souladu s podmínkami a ve shodě s výrobky předanými státní zkušebně k odzkoušení všech požadovaných parametrů.