

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 42N07/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Družstvo Březovice

sídlo: Březovice 33, 294 25 Katusice

IČO: 25742892

DIČ: CZ25742892

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 4482
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Hana Marešová, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 42N07/66 ze dne 14.05.2007, ve znění dodatku č. 13 ze dne 20.03.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 13 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **16 502 Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetdva korun českých).

2. a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav v katastrálním území Sudoměř došlo k přečíslování a změně výměry u níže uvedeného pronajatého pozemku:

původní p. č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 280/1	165 m ²	KN 615/7	113 m ²	lesní pozemek

b) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu dohodou k níže uvedenému pozemku **ke dni 29.06.2018:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Sudoměř	Sudoměř	KN	615/7	113	lesní pozemek

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedeného důvodu sníženo na částku **16 463 Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistašedesáttři korun českých).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **16 483 Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistaosmdesáttři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 29.06.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 29.06.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Ing. Hana Marešová
předseda
Družstvo Březovice

nájemce

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

Příloha pachtovní smlouvy č. 42N07/66

Variabilní symbol: 4210766 Uzavřeno: 14.5.2007 Roční pacht: **16 463 Kč**
Datum tisku: 29.6.2018 Účinná od: 14.5.2007

Pachtýři:

Název	Adresa
Družstvo Březovice	Březovice 33, 29424 Březovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bezdědice											
	104			2	14	10002	pc/ha	97 800	392	2,2	84,34
	221	1		2	2	10002	pc/ha	97 800	6 783	2,2	1 459,43
	221	3		2	2	10002	pc/ha	97 800	5 751	2,2	1 237,39
	317			2	7	10002	pc/ha	97 800	19 120	2,2	4 113,86
	352	3		2	14	10002	pc/ha	97 800	248	2,2	53,36
	402	1		2	2	10002	pc/ha	97 800	13 603	2,2	2 926,82
	454	2		2	7	10002	pc/ha	97 800	121	2,2	26,03
	786			2	14	10002	pc/ha	97 800	1 732	2,2	372,66
	788			2	14	10002	pc/ha	97 800	437	2,2	94,02
	791			2	14	10002	pc/ha	97 800	241	2,2	51,85
	792			2	14	10002	pc/ha	97 800	719	2,2	154,70
	800	1		2	2	10002	pc/ha	97 800	3 916	2,2	842,57
	803	1		2	14	10002	pc/ha	97 800	505	2,2	108,66
	804	7		2	2	10002	pc/ha	97 800	136	2,2	29,26
Celkem za katastr									53 704		11 554,95
Katastr: Březinka pod Bezdězem											
	176	6		2	2	10002	pc/ha	80 100	266	2,2	46,87
	489	4		2	7	10002	pc/ha	80 100	59	2,2	10,40
Celkem za katastr									325		57,27
Katastr: Březovice pod Bezdězem											
	299	7		2	2	10002	pc/ha	97 000	705	2,2	150,45
	315	3		2	2	10002	pc/ha	97 000	972	2,2	207,42
	315	6		2	2	10002	pc/ha	97 000	429	2,2	91,55
	317	1		2	7	10002	pc/ha	97 000	8 844	2,2	1 887,31
	324	3		2	2	10002	pc/ha	97 000	1 808	2,2	385,83
	413	24		2	2	10002	pc/ha	97 000	813	2,2	173,49
	451	15		2	2	10002	pc/ha	97 000	948	2,2	202,30
	451	21		2	2	10002	pc/ha	97 000	914	2,2	195,05
	496	46		2	2	10002	pc/ha	97 000	2 809	2,2	599,44
	546	51		2	2	10002	pc/ha	97 000	4 244	2,2	905,67
	676	5		2	14	10002	pc/ha	97 000	246	2,2	52,50
Celkem za katastr									22 732		4 851,01

Příloha pachtovní smlouvy č. 42N07/66

Variabilní symbol: 4210766 Uzavřeno: 14.5.2007 Roční pacht: **16 463 Kč**

Datum tisku: 29.6.2018 Účinná od: 14.5.2007

Celkem

76 761

16 463

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 14 pachtovní smlouvy č. 42N07/66

Datum tisku: 29.6.2018

Spočítáno k datu splátky: 1.10.2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Sudoměř										
	280		1	5	165	1.10.2014	1.10.2017	0	0,00	
	615		7	2	113	1.10.2017	29.6.2018	271	19,90	
Celkem za katastr					278					19,90
Celkem vydané parcely					278					19,90

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Bezdědice										
	104			2	392	14.5.2007		365	84,34	
	221		1	2	6783	7.9.2016		365	1 459,43	
	221		3	2	5751	7.9.2016		365	1 237,39	
	317			2	19120	14.5.2007		365	4 113,86	
	352		3	2	248	14.5.2007		365	53,36	
	402		1	2	13603	7.9.2016		365	2 926,82	
	454		2	2	121	14.5.2007		365	26,03	
	786			2	1732	14.5.2007		365	372,66	
	788			2	437	14.5.2007		365	94,02	
	791			2	241	14.5.2007		365	51,85	
	792			2	719	14.5.2007		365	154,70	
	800		1	2	3916	14.5.2007		365	842,57	
	803		1	2	505	14.5.2007		365	108,66	
	804		7	2	136	14.5.2007		365	29,26	
Celkem za katastr					53704					11 554,95
Katastr: Březinka pod Bezdězem										
	176		6	2	266	17.4.2015		365	46,87	
	489		4	2	59	17.4.2015		365	10,40	
Celkem za katastr					325					57,27
Katastr: Březovice pod Bezdězem										
	299		7	2	705	27.10.2016		365	150,45	
	315		3	2	972	27.10.2016		365	207,42	
	315		6	2	429	27.10.2016		365	91,55	
	317		1	2	8844	9.7.2010		365	1 887,31	
	324		3	2	1808	14.5.2007		365	385,83	
	413		24	2	813	27.10.2016		365	173,49	
	451		15	2	948	27.10.2016		365	202,30	

Výpočet pachtu k dodatku č. 14 pachtovní smlouvy č. 42N07/66

Datum tisku: 29.6.2018

Spočítáno k datu splátky: 1.10. 2018

451	21	2	914	27.10.2016	365	195,05
496	46	2	2809	27.10.2016	365	599,44
546	51	2	4244	27.10.2016	365	905,67
676	5	2	246	27.10.2016	365	52,50
Celkem za katastr			22732			4 851,01
Celkem stávající parcely			76761			16 463,23
Celkem			77039			16483,13