



2012-447



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 659 a násl. občanského zákoníku
a § 39 odst. 3 zákona o obcích
mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem

00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

Vypůjčitel:

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

Šmidingerova knihovna Strakonice

Zámek 1, 386 01 Strakonice

ředitelem Mgr. Andreou Karlovcovou

70884552

v tomto znění:

I.

Předmět výpůjčky a projev vůle

1. Město Strakonice je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:

ul. Husova čp. 380:

- budova čp. 380 na pozemku p.č. st. 510
- pozemek p.č. st. 510 – výměra 1.089 m²
- pozemek p.č. 575/4 – výměra 584 m²
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál hradu čp. 1:

- část budovy čp. 1, nebytové prostory sloužící k provozu ve Šmidingerově knihovně (odd. dospělí, děti, vševědna, zázemí)
- část pozemku p.č.st. 1/1, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec Strakonice a k.ú. Nové Strakonice, Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, půjčitel přenechává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy vypůjčiteli, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť je před uzavřením této smlouvy spravoval a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu k řádnému užívání.

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy příspěvkové organizaci za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace.

2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně. Půjčitel je oprávněn zrušit závazkový právní vztah z výpůjčky i před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel:

- a) předává vypůjčiteli předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel:

- a) je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) je povinen na své náklady provádět obvyklou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí,

c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,

d) zajišťovat úklid chodníků a zpevněných ploch, v zimním období zajistit schůdnost chodníků a zpevněných ploch odstraněním sněhu a náledí s okolí předmětu výpůjčky,

e) včas a na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení nezbytných k jejich užívání souvisejících s předmětem výpůjčky,

f) zodpovídat za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,

g) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,

h) v období, kdy příspěvková organizace předmět výpůjčky nevyužívá k účelu vymezenému v této smlouvě, je povinna umožnit půjčiteli, aby ho po tuto dobu mohl přenechat do užívání další osobě,

půjčitel pověřil příspěvkovou organizaci v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavíráním krátkodobých smluv o nájmu (příp. smluv o výpůjčce, max. 1 rok) s dalšími osobami, příspěvková organizace tak bude garantem, aby nedocházelo k nedorozuměním mezi smluvními stranami, předmět výpůjčky byl využíván v souladu s potřebami příspěvkové organizace a zároveň přinášel i další užitky, při uzavírání smluv s třetími osobami bude postupováno v souladu s postupy schválenými radou města (tč. usnesení RM č. 2157/2012 ze dne 31.10.2012).

IV.

Energie

Služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitostí, zejména dodávky el. energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem a vlastním jménem.

V.

Stavební úpravy a opravy

1. Vypůjčitel předkládá půjčiteli návrh na plánovanou a vyvolanou údržbu předmětu výpůjčky, na technické zhodnocení a investice. Stavební úpravy může provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

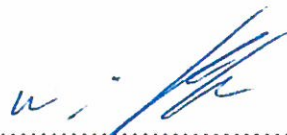


VI.
Ostatní ujednání

1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č. 2345/2012 ze dne 19.12.2012.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 01.01.2013.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 21. 12......2012

Ve Strakonici dne 21. 12......2012


.....
město Strakonice (půjčitel)

Šmidingerova knihovna

Strakonice II, Zámek 1

PSČ: 386 11 - tel.: 383 322 219

IČO: 749 84 852


.....
příspěvková organizace (vypůjčitel)

MĚSTO³⁰
Strakonice

vyhotoveno na základě usn......

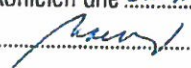
č. 2345/2012

Vypracoval Mgr. NEŘESTOVÁ

Za věcnou správnost odpovídá

Mgr. NEŘESTOVÁ

Ve Strakonici dne 21. 12. 2012

Podpis 

S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOHOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

2012 21.12.2012

Z á p i s
z 88. jednání Rady města Strakonice
konaného 19. prosince 2012 v kanceláři starosty

Přítomni:

7 členů RM
Mgr. Ing. Vondryš – starosta
Ing. Pavel - místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
RM: Mgr. Pavelka, Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Cháberová
Ing. Tůma - tajemník
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Mgr. Malotová – PR

12) Příspěvková organizace Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1, 386 11 Strakonice, IČ 70884552 – výpůjčka nemovitého majetku města Strakonice

Usnesení č. 2345/2012 (88/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1, 386 11 Strakonice, IČ 70884552, jejímž předmětem bude výpůjčka nemovitého majetku města Strakonice:

ul. Husova čp. 380:

- budova čp. 380 na pozemku p.č. st. 510
- pozemek p.č. st. 510 – výměra 1.089 m²
- pozemek p.č. 575/4 – výměra 584 m²
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál hradu čp. 1:

- část budovy čp. 1, nebytové prostory sloužící k provozu ve Šmidingerově knihovně (odd. dospělí, děti, vševědna, zázemí)

- část pozemku p.č.st. 1/1, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku se uzavírá za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno



Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-447 ze dne 21.12.2012

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami**

PŮJČITEL:	Město Strakonice
<i>se sídlem:</i>	Strakonice, Velké náměstí 2
<i>zastoupené:</i>	starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
<i>IČ:</i>	00251810
<i>bank. spojení:</i>	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
<i>číslo účtu:</i>	1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

VYPŮJČITEL:	Šmidingerova knihovna Strakonice
<i>se sídlem:</i>	Zámek 1, 386 01 Strakonice
<i>zastoupená:</i>	ředitelem Mgr. Andreou Karlovcovou
<i>IČ:</i>	70884552

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v soulasu s usnesením Rady města Strakonice číslo 0746/2015 ze dne 27. května 2015, dochází:

- k částečné změně předmětu výpůjčky, tj. k doplnění předmětu výpůjčky o tyto nemovitosti:

- nebytová jednotka č. 988/102 v čp. 988, ul. Ellerova, na pozemku p.č. st. 2013, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, podíl na společných částech domu a pozemku 238/22740, o výměře 23,8 m²

Předmět výpůjčky se doplňuje o předmětné nemovitosti za účelem skladování méně využívaných knih.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce č. 2012-447 ze dne 21.12.2012 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek je účinný dnem podpisu půjčitelem a vypůjčitelem.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž půjčitel obdrží 2 paré a vypůjčitel 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 05.06.2015

Ve Strakonici dne 5.6.2015

Šmidingerova knihovna

Zámek 1, 386 11 Strakonice

IČ 70884552

tel. 380 422 700 www.knih-st.cz

příspěvková organizace (vypůjčitel)

UZ
.....
MĚSTO³⁰
Strakonice
město Strakonice (půjčitel)

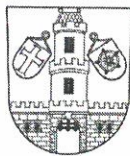


vyhotoveno na základě Mon.
RM 0446/2015
Vypracoval E. Kucová
Za věcnou správnost odpovídá
Ing. J. M. P. M. K. O. L. S.
Ve Strakonicih dne 03.08.2015
Podpis [signature]

S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOHOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

38





Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-447 ze dne 21.12.2012

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami**

PŮJČITEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

VYPŮJČITEL:

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

Šmidingerova knihovna Strakonice

Zámek 1, 386 01 Strakonice

ředitelem Mgr. Andreou Karlovcovou

70884552

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v soulasu s usnesením Rady města Strakonice číslo 1206/2015 ze dne 07. října 2015, dochází:

- k částečné změně předmětu výpůjčky, tj. k doplnění předmětu výpůjčky o tyto nemovitosti:

- areál Strakonického hradu čp. 1

- nebytový prostor – 1 místnost, o výměře 15,7 m², umístěna v tzv. reprezentačních prostorách Strakonického hradu čp. 1 na pozemku p.č. st. 1/1, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice (vyznačených v příloženém půdorysu).

Předmět výpůjčky se doplňuje o předmětné nemovitosti za účelem umístění pracoviště účetní.

II.

Vypůjčitel se zavazuje hradit na vlastní náklady služby spojené s výpůjčkou (vytápění, el. energie, voda) a to následujícím způsobem:

Služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor činí od 01. listopadu do 31. prosince 2015 částku ve výši 872,- Kč.

Od 01. ledna 2016 bude následující rozúčtování energií:

- elektrická energie dle spotřeby jednotlivých el. spotřebičů ve výši 100,- Kč/měsíc
- voda ve výši 54,- Kč/měsíc
- teplo dle poměřovacích měřičů tepla

Platby za služby bude vypůjčitel hradit ročně na níže uvedený účet.

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú.: 1768038/0300

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce č. 2012-447 ze dne 21.12.2012 zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek je účinný od 01. listopadu 2015.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž půjčitel obdrží 2 paré a vypůjčitel 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 22.10.2015

M. Hlaven Běláček
.....
město Strakonice (půjčitel) **MĚSTO** 30
Strakonice

Ve Strakonících dne 22.10.2015

Šmidingerova knihovna
Zámek 1, 386 11 Strakonice
IČ 70884552
tel. 380 422 700 www.knih-st.cz
.....
příspěvková organizace (vypůjčitel)

č. n	Učel
1.01	11
1.02	vstů
1.03	prů
1.04	wc ž
1.05	obř
1.06	zářeni
1.07	zář
1.08	ch
1.09	wc
1.10	wc
1.11	kuc
1.12	uklidov
1.13	velká l
1.14	malá k

Pozn. č.1: s

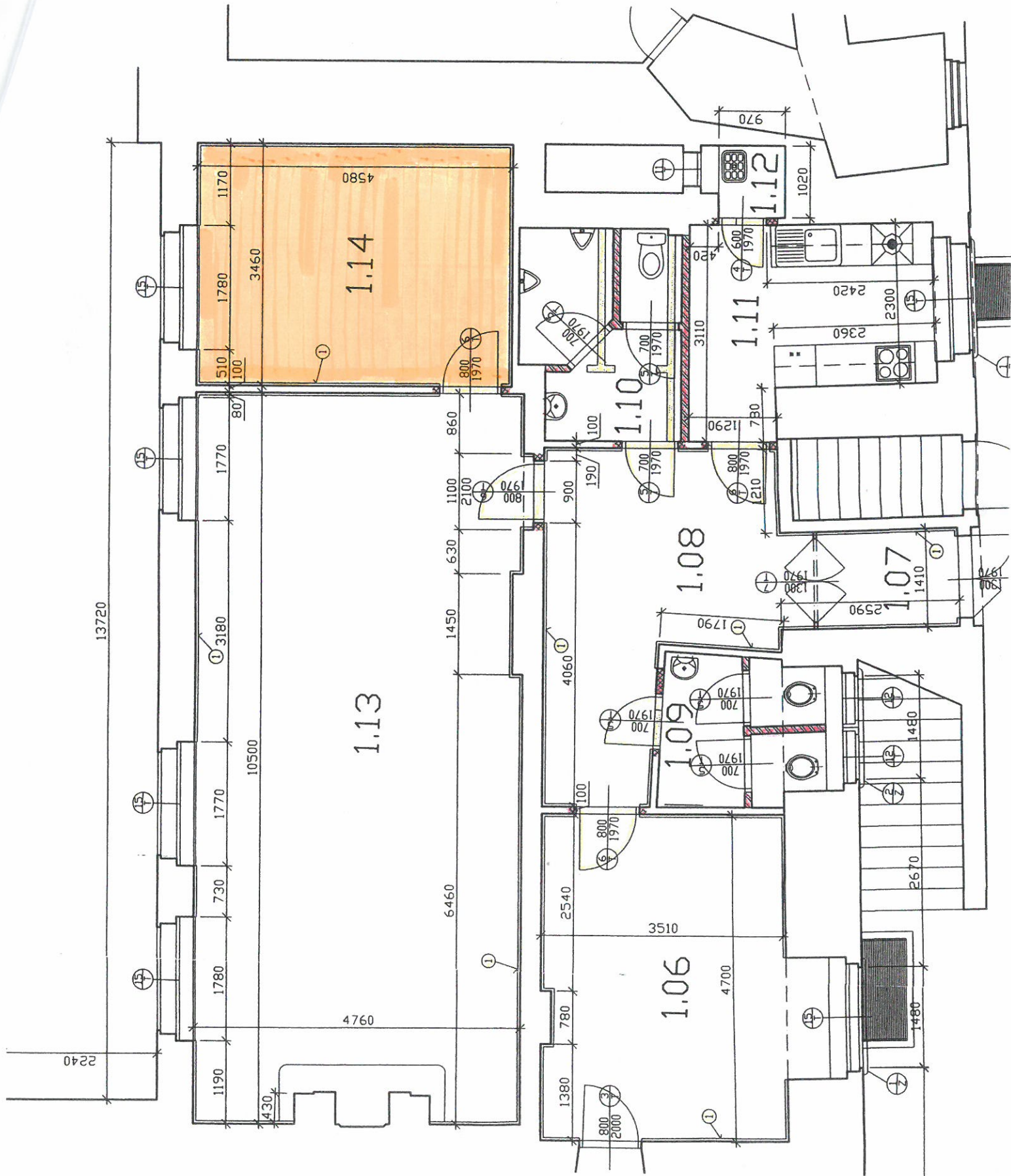
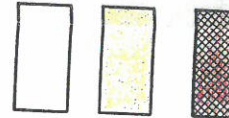
Pozn. č.2: s
r
n

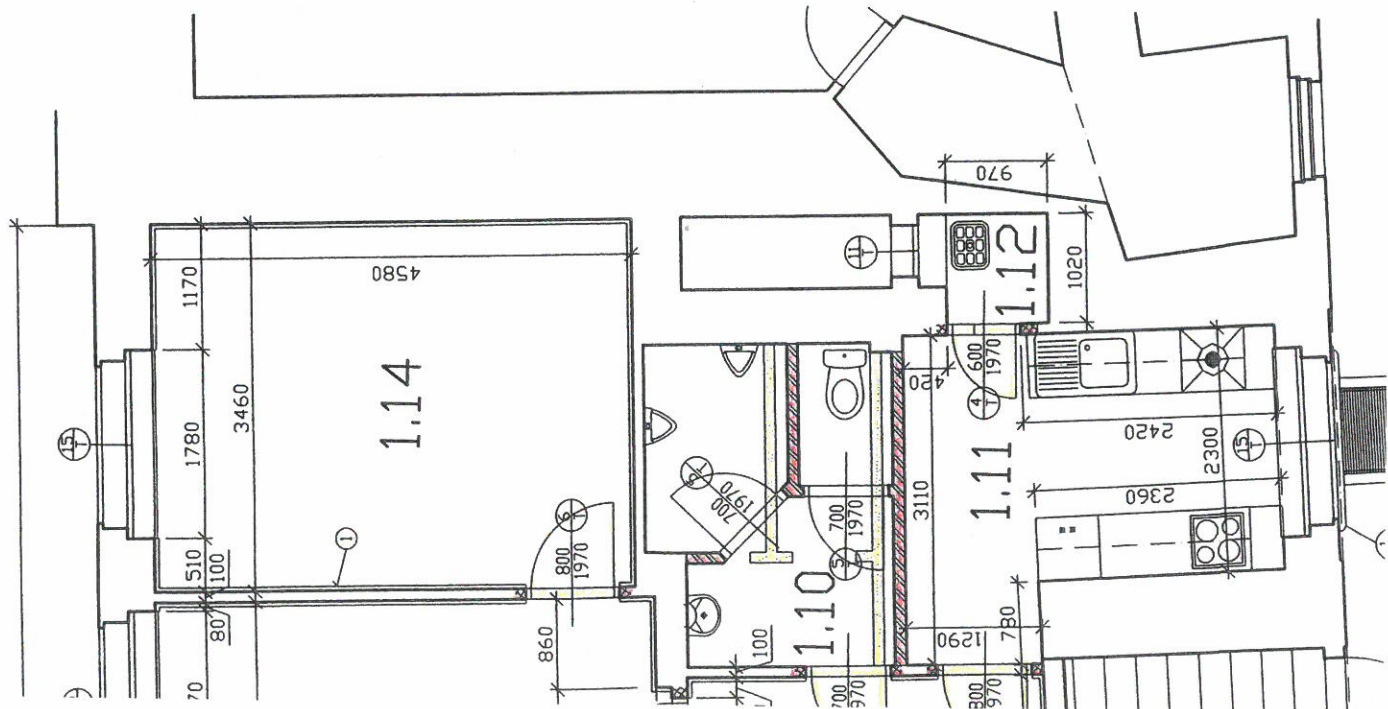
Pozn. č.3: s
r

Pozn. č.4: lo

Pozn. č.5: sč

① Stávající
demontov





Legenda místnosti				
č.m	Účel místnosti	m2	druh podlahy	úprava povrchu stěn a stropu
1.01	l.lbrána	60,5	stávací	není předněten stavebních úprav
1.02	vstupní hala	30,7	stávací	vápenný nátěr
1.03	příprava	12,7	masiv. prkenná podlaha	vápenný nátěr
1.04	wc ženy	9,7	keram. dlažba	keramický obklad v.2000mm.vápenný nátěr
1.05	obřadní síň	98,8	stávací+masiv. prkenná podlaha	vápenný nátěr
1.06	zázení obřadní	16,5	masiv. prkenná podlaha	vápenný nátěr
1.07	závěš	2,9	keram. dlažba	vápenný nátěr
1.08	chodba	14,1	keram. dlažba	vápenný nátěr
1.09	wc ženy	4,9	keram. dlažba	keramický obklad v.2000mm.vápenný nátěr
1.10	wc muži	6,7	keram. dlažba	keramický obklad v.2000mm.vápenný nátěr
1.11	kuchyně	9,4	keram. dlažba	ker. obkl. za kuchyní. liniov.váp. nátěr
1.12	uklidová konara	1,0	keram. dlažba	keramický obklad v.2000mm.vápenný nátěr
1.13	velká klubovna	48,8	masiv. prkenná podlaha	vápenný nátěr
1.14	malá klubovna	15,7	masiv. prkenná podlaha	vápenný nátěr

Pozn. č.1: stávací parketová podlaha bude rozebrána a nahrazena novou konstrukcí z masivních prken - dub

Pozn. č.2: stávací konstrukce podlahy bude v místě rozvodů ÚT a ZTI rozebrána a po uložení rozvodů doplněna betonovou mozaikou. Na takto upravený podklad bude položena nášlapná vrstva.

Pozn. č.3: stávací konstrukce podlahy bude v místě rozvodů ÚT rozebrána a po uložení rozvodů doplněna dřevěnou dubovou podlahou, rozsah pokládky řeší výkres č.zř.

Pozn. č.4: lokální oprava stěn a stropů vápennou štukovou omítkou

Pozn. č.5: sádrokartonový podklad stropu

① Stávací obložení z dřevotřískových dýhovaných desek v.2000mm bude zcela demontováno včetně dřevěného podkladového roštu



Stávací zdivo ponecháno



Stávací zdivo vybauráno



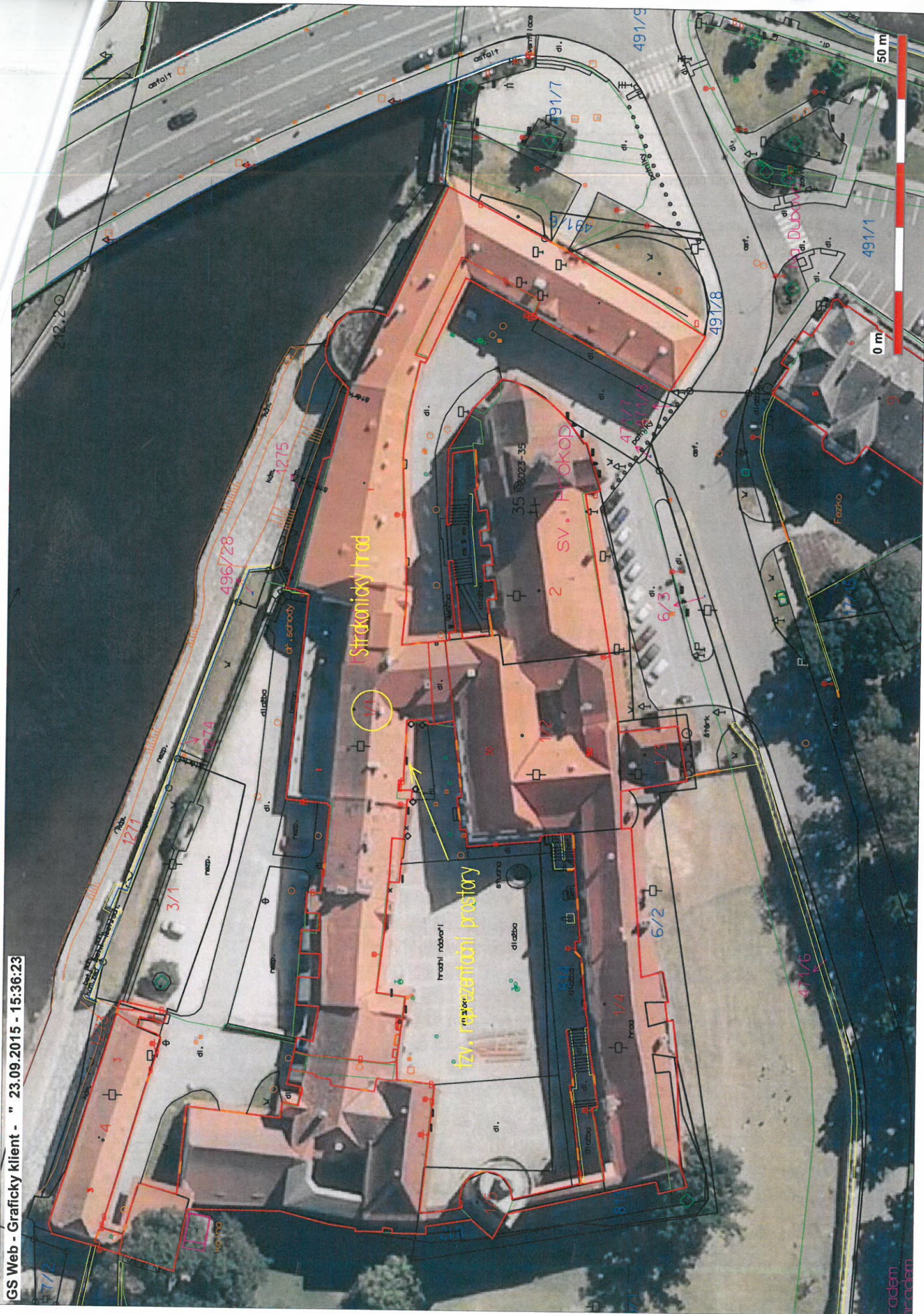
Dozdívky a zazdívky z cihel plných na maltu vápenocementovou



11.06.2007



30.09.2008



vyhotoveno na základě MM č. 1206/2015
Vypracoval E. KUDERNA
Za věcnou správnost odpovídá
Ing. JANA HANUSOVÁ
Ve Strakonicih dne 22. 10. 2015
Podpis me. Kuder

S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

me. Kuder



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-447 ze dne 21.12.2012

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PŮJČITEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

starostou **Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

VYPŮJČITEL:

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

Šmidingerova knihovna Strakonice

Zámek 1, 386 01 Strakonice

ředitelkou **Mgr. Andreou Karlovcovou**

70884552

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 4512/2018 ze dne 7.2.2018 dochází k níže uvedené změně, týkající se předmětu výpůjčky dle uvedené smlouvy:

Čl. I., odst. 1. Předmět výpůjčky a projev vůle se zužuje o následující nemovitý majetek:

- nebytová jednotka č. 988/102 v čp. 988, ul. Elleroва, na pozemku p.č. st. 2013, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, podíl na společných částech domu a pozemku 238/22740, o výměře 23,8 m².

Nebytová jednotka bude vypůjčitelem vyklizena ke dni 28.2.2018.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce 2012-447 ze dne 21.12.2012 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 4512/2018 ze dne 7.2.2018.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží město Strakonice a jeden vypůjčitel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici, dne 2.3.2018

Ve Strakonici, dne 8.3.2018


.....
půjčitel
MĚSTO₃₃
Strakonice

Šmidingerova knihovna Strakonice
Zámek 1, 386 11, Strakonice II
IČO 70884552
tel. 380 422 700
www.knih-st.cz

.....
vypůjčitel