

## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### mezi smluvními stranami:

##### Město Česká Lípa

se sídlem: Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, PSČ: 470 36  
IČO: 00260428  
DIČ: CZ00260428  
zastupce: Mgr. Romana Žatecká, starostka

bankovní spojení:

číslo účtu:

č. smlouvy : 2018/0463/OSM\_OM

dále jen „**budoucí povinný**“

a

##### GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 272 95 567  
DIČ: CZ 272 95 567

zastoupeno na základě plné moci společností:

##### GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 279 35 311  
DIČ: CZ 279 35 311

zastoupena na základě plné moci:

XX  
XX

dále jen „**budoucí oprávněný**“

#### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 788/9, 781, 788/3, 773/1, 774/1, 730/1, 2767/33, 2767/34, 2767/35 zapsaných na LV č. 1, pro k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Česká Lípa Purkyňova, číslo stavby: 7700100312**“, konkrétně **NTL plynovod**, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že do 8 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu budoucímu oprávněnému, nebo doručení kolaudačního rozhodnutí nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2023 uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m (ochranné pásmo) na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene na budoucích služebných pozemcích bude stanovena dle znaleckého posudku dle pravidel oceňování věcných břemen schválených radou města dne 24.4.2017 č. usnesení 994/2017 – na náklady oprávněného

Rozsah věcného břemene na budoucích služebných pozemcích byl předběžně určen na 877,75 m<sup>2</sup> (tj.530,24 bm). Na základě tohoto zamýšleného rozsahu činí předběžně vypočítaná celková úplata částku 52 665,- Kč bez DPH. Konečná výše úplaty bude vypočítána dle skutečného rozsahu stavby plynárenského zařízení (dle výkazu výměr geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene). Pokud by došlo k dotčení ještě jiných pozemků, než budoucích služebných pozemků uvedených v této smlouvě, bude po dokončení stavby plynárenského zařízení vyhotoven na náklady budoucího oprávněného znalecký posudek na určení ceny věcného břemene cenou zjištěnou dle §16 b) zákona.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty, bude k úplatě připočtena sazba DPH, platná k datu uzavření smlouvy o VB.

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucímu povinnému poukázána na bankovní účet po vložení práva věcného břemene do katastru nemovitostí, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

### III.

Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

### IV.

#### Podmínky souhlasu se stavbou

Před zásypem výkopu musí investor provést geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích města Česká Lípa a toto zaměření v digitální podobě předá Odboru správy majetku MěÚ Česká Lípa (dále jen „OSM“)

Minimálně 30 dní před zahájením prací investor požádá u odboru správy majetku o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace a zeleně. (komunikace: Petr Švadlenka, 487 881 160, [svadlenka@mucl.cz](mailto:svadlenka@mucl.cz); zeleň: Ing. Ivana Kulasová, 487 881 242, [kulasova@mucl.cz](mailto:kulasova@mucl.cz)).

**Požadujeme, aby přechod přes ulici Moskevskou investor provedl bezvýkopovou technologií bez zásahu do povrchu komunikace, neboť v roce 2017 byl městem Česká Lípa opraven povrch dotčené komunikace. Plynovod v ulici Purkyňova na pozemku p. č. 730/1 v k. ú. Česká Lípa musí investor uložit minimálně 3 m od hrany objektu č. p. 651. Plynovod v ulici U Kartounky na pozemku p. č. 773/1 v k. ú. Česká Lípa musí investor uložit minimálně 3 m od oplocení pozemků p. č. 776 a 783/3 vše v k. ú. Česká Lípa.**

Před započatím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.

**Upozorňujeme, že trasa kabelové přípojky je navržena v bezprostřední blízkosti zemního kabelového vedení veřejného osvětlení nebo jej kříží. Před zahájením prací je nutné, aby investor toto zařízení vytyčil a při stavbě respektoval tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození je investor povinen uhradit městu Česká Lípa způsobenou škodu.**

Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.

Na místní komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.

V případě znečištění nebo poškození komunikace nebo zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace a zeleně.

Při stavbě musí investor respektovat veškerá zařízení pro odvod srážkových vod, při výkopových pracích nesmí dojít k zatečení výkopku do těchto zařízení. V případě jakéhokoliv poškození dešťové kanalizace bude tato skutečnost neprodleně oznámena vlastníku dešťové kanalizace. Do uličních vpustí, nesmí být vymývána stavební lepidla. Zařízení pro odvod dešťových vod musí být po dobu stavby zajištěná tak, aby do nich nedocházelo k zatékání stavebních hmot.

Před započítím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace a zeleně, protokolárně předán správci komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a zeleně a musí obsahovat zákres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace a zeleně a zákres vzrostlé zeleně.

Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací a **Technickými zásadami a podmínkami pro obnovy ploch (viz příloha)**.

Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Všechny zásahy do vzrostlé zeleně musí investor konzultovat se správcem zeleně. Pokácet lze pouze dřeviny povolené příslušným správním orgánem ochrany přírody a krajiny.

Výkopy musí investor zasypat, zhutnit, zarovnat s okolním terénem a ošet, investor musí vysbírat kameny. Zásyp musí investor provést vhodným materiálem a musí se ho zúčastnit správce zeleně. Musí být vyhotoven protokol o převzetí zásypu.

Investor musí uvést do původního stavu veškerou zezeň zasaženou vedlejší činností stavby – vyjeté koleje od strojů, plochy od kontejnerů či deponií materiálu.

Před provedením konečné úpravy povrchu komunikace a zeleně musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části komunikace a zeleně přizvat správce komunikace a zeleně. Bez souhlasu vlastníka komunikace a zeleně se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.

Žadatel bude ručit za kvalitu, rovinnost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace a zeleně a to po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace a zeleně.

Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace a zeleně zpět správcům komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.

V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalizmem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace a zeleně výzvu k odstranění záruční vady.

V období posledního měsíce záruční doby, nejpozději však 14 dní před koncem záruční doby, je investor povinen písemně vyzvat správce komunikace a zeleně k výstupní záruční prohlídce povrchů. Správci komunikace a zeleně jsou po vyzvání investorem k provedení výstupní prohlídky povinni umožnit prohlídku do 7 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

V případě, že investor k výstupní prohlídce správce komunikace a zeleně nevyzve, záruka se prodlužuje, nejméně však o jeden měsíc, a to až do doby skutečného provedení výstupní prohlídky povrchů a sepsání závěrečného protokolu o této prohlídce.

## V.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucích služebných pozemcích dočasné výkopy a další práce. Předpokládaný termín realizace: r. 2019.

## VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## VII.

### Registr smluv

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu uveřejní povinný v registru smluv.

## VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení je určeno pro místně příslušný stavební úřad a jeden stejnopis bude uložen v archivu u zpracovatele projektové dokumentace.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 9.5.2018 usnesením č. 1434/E/2018.

Příloha:

1. snímek katastrální mapy s vyznačením rozsahu stavby plynárenského zařízení

V České Lípě dne 20.6.2018

V Ústí nad Labem dne 31.5.2018

.....  
**Město Česká Lípa**  
Mgr. Romana Žatecká, v.r.  
starostka města

.....  
**GridServices, s.r.o.**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**GridServices, s.r.o.**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX