

**S M L O U V A č. 1226/2019 – R**  
**o podnájmu nemovitosti**  
**a poskytování služeb při výstavě**  
**uzavřena mezi**

**nájemcem:** **Ostravskými výstavami, a.s.**  
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupená

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

IČO: 25399471

DIČ: CZ25399471

č. účtu:

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941,

a

**podnájemníkem:** **Agentura INFORPRES s.r.o.**  
se sídlem: Riegrova 857, PSČ 738 02 Frýdek-Místek  
jednající:

IČO: 268 32 721

DIČ: CZ268 32 721

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 27911,

dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

**čl. I Předmět smlouvy**

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se také nacházejí stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava a nemovitostí, na nichž se také nachází stavba, situované v areálu Slezskoostravského hradu zapsaných na LV č. 3195 pro k.ú. Slezská Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo:

a) k části pozemku parc. č. 3742/1 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a k prostorům stavby nacházející se na tomto pozemku – pavilon „A“, a to v následujícím rozsahu:

část stavby pavilonu „A“

A1 - nástupní prostor včetně pokladen s technickým vybavením (rozhlas, kopírka) a bufetového zázemí

m<sup>2</sup>

Atrium- schodiště mezi původní a novou částí pavilonu

m<sup>2</sup>

A 2 - druhé podlaží pavilonu

m<sup>2</sup>

NA 1 - první podlaží nového pavilonu

m<sup>2</sup>

NA 2 - druhé podlaží nového pavilonu

m<sup>2</sup>

Konferenční sál, včetně stolů, židlí a audiovizuální techniky

m<sup>2</sup>

Venkovní plochy před pavilonem „A“ dle nákresu v rozsahu

m<sup>2</sup>

b) k částem pozemků parc. č. 80/1, 81/13 a 80/5 k.ú. Slezská Ostrava obec Ostrava a k prostorům stavby Slezskoostravského hradu, jenž se na těchto pozemcích nachází a to v následujícím rozsahu:  
část stavby Slezskoostravského hradu –

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání výstavy „**INFOTHERMA 2019**“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je vydavatelská a nakladatelská činnost, velkoobchod, kopírovací práce, reklamní činnost a marketing, pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí, pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti a zprostředkování služeb.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí – v souvislosti s podnájmem předmětu podnájmu.

#### 1.3.1 Poskytované služby ze strany nájemce:

- dodávka tepla a větrání
- úklid
- dodávka elektrické energie
- provedení revize elektro pro vystavovatele
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- manipulační práce vysokozdvížného vozíku
- výpůjčka ks manipulačních vozíků
- pronájem zvyšováků do ks
- zajištění strážní služby
- zajištění parkování
- zajištění vjezdových průkazů pro vystavovatele a organizátory
- přípoj vody a odpadu
- internet
- požární dohled
- odvoz odpadu
- pronájem flipchartu
- pronájem štendrů - počet upřesněn do 15.12.2018
- pronájem stolů lux – počet upřesněn do 15.12.2018
- pronájem židlí – počet upřesněn do 15.12.2018

### čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu prostor a nemovitostí uvedených v čl. 1.3. byla dohodnuta na dobu:

příprava I. část	15.12. – 31.12.2018
příprava II. část	16.1. – 20.1.2019
<b>vlastní akce</b>	<b>21.1. – 24.1.2019</b>
likvidace	25.1. – 27.1.2019

Doba podnájmu konferenčního sálu 21.1.2019 – 24.1.2019

Doba podnájmu části prostor Slezskoostravského hradu dle odst. 1.3.

k uskutečnění Společenského setkání – rautu:

### čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 Ceny podnájmu pavilonu A1, A 2, NA1, NA2, venkovní plochy, konferenčního sálu, vybavení, prostor Slezskostravského hradu a služeb jsou dohodnuty takto:

- podnájem pavilonu A1, A2, NA1, NA2, venkovní plochy a konferenčního sálu 722.760,- Kč + DPH
- podnájem prostor Slezskostravského hradu 20.200,- Kč + DPH
- náklady na vzduchotechniku vč. vytápění 29.000,- Kč + DPH
- úklid mimo expozice, včetně spotřebního mat. na soc. zařízení po celou dobu výstavy 25.000,- Kč + DPH
- elektrická energie dle skutečného odběru 4,98 Kč/kWh + DPH
- provedení revize elektro pro stánek do 9 m<sup>2</sup> včetně 300,- Kč + DPH
- provedení revize elektro pro stánek nad 9 m<sup>2</sup> 600,- Kč + DPH
- revize budou nájemcem provedeny na základě podnájemcem předloženého soupisu firem s vlastní stavbou stánku a vystavovatel obdrží vypracovanou revizní zprávu
- dodávka vody a odvádění odpad. vod dle skutečného odběru 67,22 Kč/m<sup>3</sup> + DPH
- parkování bez hlídání po dobu výstavy přes turniket Ostravské výstavy, a.s. parkovné na základě parkovací čipové karty ks 120,- Kč/den/ks + DPH
- vjezdy pro organizátory výstavy od 2.1.2019 do 25.1.2019 ks 400,- Kč vč. DPH /1 ks
- úklid stánku do 10 m<sup>2</sup> 70,- Kč/1 ks + DPH
- úklid stánku nad 10 m<sup>2</sup> 120,- Kč/1 ks + DPH  
(úklid bude provádět každý den výstavy + večer před výstavou)
- práce vysokozdvizného vozíku 200,- Kč/úkon + DPH  
služba bude poskytována na základě předložené karty podnájemníka
- pronájem ks manipulačních vozíků 1.000,- Kč + DPH
- pronájem zvyšováků dle požadavku do ks 100,- Kč/1 ks + DPH
- pracovníci bezpečnostní agentury u vchodu a východu do pavilonu A v době 21.1. – 24.1.2019 denně od 7 00 do 18,30 hod. 100,- Kč/hod/osoba + DPH
- pracovník bezpečnostní agentury u vchodu do pavilonu A pro organizaci návozu a kontrolu vstupu pouze zaregistrovaným montážním pracovníkům a vystavovatelům v době od 18.1. - 20.1.2019 od 6 hod. do 19.00 hod. 100,- Kč/hod/osoba + DPH
- služba u nákladního výtahu 80,- Kč/hod + DPH
- noční strážní služba – psovod v době od 18.1. – 25.1.2019 od 18 00 do 06 00 hod. 120,- Kč/hod/os. + DPH
- strážní služba dne 25.1.2019 od 06 00 do 13 00 hod. 100,- Kč/hod/os. + DPH
- přípoj vody a odpadu 1.000,- Kč/ ks + DPH
- požární dohled po dobu otevírací doby výstavy
  - velitel hlídky 160,- Kč/hod + DPH
  - člen hlídky 120,- Kč /hod + DPH
- další členná požární hlídka bude z řad organizátora výstavy
- internet dle dohodnutého rozsahu 3.000,- Kč + DPH
- metalické připojení na internet max. ks 200,- Kč + DPH/stánek
- odvoz odpadu 22.400,- Kč + DPH/8 ks
- pronájem flipchartu 400,- Kč + DPH/1 ks

- pronájem štendrů	400,- Kč + DPH/1 ks
- pronájem stolů lux	150,- Kč + DPH/1 ks
- pronájem židlí	80,- Kč + DPH/1 ks
- pronájem stolů lux pro hrad (max. ks)	80,- Kč + DPH/1 ks
- pronájem židlí pro hrad (max ks)	40,- Kč + DPH/1 ks

(pronájem stolů a židlí pro hrad není součástí pronájmu)

- 3.2 Podnájemník se zavazuje zaplatit do 15.12.2018 platbu za podnájem, pronájmy a činnosti výše uvedené ve výši 500.000,- Kč vč. DPH. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce.
- 3.3 Koncová faktura s vyúčtováním všech poskytnutých služeb bude vystavena do 3 dnů po skončení akce se splatností 10 dnů.
- 3.4 Ceny jednotlivých médií (el. energie, vody a odvádění odpadních vod a tepla), mohou být upraveny v návaznosti na změnu vstupních jednotkových sazeb v čase do termínu zahájení výstavy.

#### čl. IV Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou platbu dle bodu 3.2. ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů. .

#### čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce se zavazuje:
- předat výstavnický pavilon A1, A2, NA1, NA2 a venkovní plochu ve stavu způsobilém pro konání výstavy a odpovídajícím platným bezpečnostním a požárním předpisům dne 15.12.2018 v 8 00 hod. a konferenční sál dne 20.1.2019 na základě předávacího protokolu,
  - poskytnout potřebné technické vybavení výstavnického pavilonu a to napojení vody a odpadu, napojení elektrických přípojek a dodávku tepla,
  - po dobu přípravy a konání výstavy nebudou bez souhlasu podnájemníka v pronajatých prostorách a na výstavních venkovních plochách před pavilonem „A“ provozovány žádné jiné aktivity a umístěny jiné reklamní poutače, související s tematikou výstavy
  - v době návozu a likvidace zajistit vjezd do areálu pro vystavovatele na základě **Montážního průkazu**,
  - zajistit službu u nákladového výtahu,
  - za účasti pracovníka Agentury INFORPRES s.r.o. na vjezdové bráně výstaviště zajistit volný vjezd pozvaných VIP dne 21.1.2019 v době od 8 30 do 9 30 hod., poplatek za parkování VIP bude dle evidence zahrnut do závěrečného vyúčtování,
  - předat prostory Slezskoostravského hradu dne 22.1.2019 na dobu od

- 5.2 Podnájemník se zavazuje:
- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
  - odevzdat pronajaté prostory v řádném stavu nájemci po ukončení akce dne 28.1.2019 v 8,00 hod. na základě předávacího protokolu,
  - objednat pro vystavovatele parkovací karty nejpozději 10 dnů před konáním výstavy,
  - předat v předstihu vystavovatelům Montážní průkazy a dle požadavku parkovací karty. Montážní průkaz slouží v době návozu a likvidace jako průkaz volného vjezdu,
  - elektrorevize vystavovatelů zajistí pracovníci Ostravských výstav, a.s. za dohodnutou úplatu.
  - zajistit aby v prostoru výstavního pavilonu nebyly umístěny naplněné tlakové nádoby s plynem, včetně vozidel upravených na plynový pohon,

#### **čl. VI Ostatní ujednání**

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícím běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.**
- 6.3 Stání vozidel v bezprostřední blízkosti pavilonu je povoleno na nezbytně nutnou dobu při návozu a likvidaci expozice.
- 6.4 Ve všech pavilonech platí po celou dobu nájmu zákaz kouření.
- 6.5 Podnájemník je povinen dodržovat Bezpečnostní a protipožární předpisy Výstaviště Černá louka – viz. přílohy 1.
- 6.6 Podnájemník zajistí dodržování pokynů hradního dozoru a správce Slezskoostravského hradu k ochraně podnajatých prostor před požárem a dalšími škodami a je povinen dodržovat Závazné organizační pokyny – viz příloha č. 2.
- 6.7 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka ani vystavovatelů pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.8 Podnájemník je povinen zajistit vyčištění výstavních ploch od fixačních podlahových pásek.**
- 6.9 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu podnájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.

- 6.10 Podnájemník je povinen uhradit poplatky spojené s veřejnou hudební produkcí ve vztahu k Ochrannému svazu autorskému (OSA) a Intergramu.
- 6.11 Podnájemník není oprávněn dát najaté prostory uvedené v čl. I do podnájmu třetí osobně, pokud se nejedná o vystavovatele a zajištění chodu Infothermy 2019.
- 6.12 Podnájemník bude užívat podnajaté prostory jen k účelu, ke kterému mu byly pronajaty a které jsou uvedeny v této smlouvě.
- 6.13 Podnájemník je povinen předložit rastr se specifikací požadavků na instalaci elektro, vody a odpadu a ostatní služby 10 dnů před termínem konání akce.
- 6.14 Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu u REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

#### **čl. VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně .
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 7 stran a 3 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné strany druhou stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce.

7.8 Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti.

Příloha: 1) Provozně bezpečnostní předpisy pro Organizátora výstavy  
2) Závazné organizační pokyny  
3) Předávací protokol

V Ostravě dne .....

6/2018 .....

.....  
za nájemce: /

.....  
za podnájemníka:

.....

**Provozně bezpečnostní předpisy platné pro ORGANIZÁTORA výstavy/akce na Výstavišti  
Černá louka v Ostravě.**

**OBLAST POŽÁRNÍ OCHRANY**

1. Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a dodržovat další zákonné a legislativní předpisy platné v ČR.
2. Ustanovit preventivní požární hlídku v souladu s §13 zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
3. Řídit se dokumentací požární ochrany zpracovanou pro dané prostory – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny ve vnitřních prostorách výstaviště.
4. Centrální schodiště umístěné mezi halami v úrovni I. a II. nadzemního podlaží tvoří chráněnou únikovou cestu. Na chráněné únikové cestě lze umístit předmět z hořlavé látky jen v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Při rozmístění výstavních stánků zachovat průchody k únikovým východům, za expozicemi u obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO. Přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárními hydrantům, hasicím přístrojům apod.
6. Dodržovat zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm, provádění svářečských prací, řezání autogenem, broušení, používání pyrotechniky nebo umělého kouře apod.

**OBLAST BEZPEČNOSTI PRÁCE**

7. Organizátor nesmí provádět činnosti, ze kterých by vyplývaly rizika obecného ohrožení.
8. Dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu podnájmu (k nomenklatuře výstavy, případně organizované akce).
9. Bez písemného souhlasu Ostravských výstav, a.s. je zakázáno zatěžovat zejména konstrukci hal, narušovat celistvost konstrukcí hal, zasahovat do topného a ventilačního systému, zasahovat do elektrické instalace, rozvodů vody, odpadů, telefonu, internetu apod.
10. V případě vzniku úrazu neprodleně informovat vedení Ostravských výstav, a.s. Organizátor je povinen si zajistit po dobu konání akce zdravotní službu první pomoci.
11. Při navážení, zásobování apod. zajistit dodržování dopravně provozního řádu areálu.
12. Dodržovat v prostoru výstavních hal zákaz používání spalovacích motorů. V případě použití v rámci akce nebezpečných látek případně výrobků (výbušniny, zbraně, pyrotechnika apod.) podléhá toto zvláštním bezpečnostním předpisům a organizátor je povinen použití takovýchto výrobků hlásit zodpovědně a kontaktní osobě Ostravských výstav a.s.
13. Organizátor na sebe bere veškerou zodpovědnost vůči škodám na zdraví osob a škodám na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů.
14. Organizátor prokazatelně (proti podpisu) potvrzuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Ostravských výstav, a.s., kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Organizátor pak dále bere na vědomí, že zodpovídá za plnění všeobecných požárních i bezpečnostních předpisů za všechny osoby, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách včetně subdodavatelů.

Zodpovědná a kontaktní osoba za Ostravské výstavy a.s.

Zodpovědná osoba za podnájem

kontakt:

kontakt: .....

V Ostravě dne

za Ostravské Výstavy, a.s.

.....

za podnájemníka – organizátora výstavy/akce

.....



**ZÁVAZNÝ ORGANIZAČNÍ POKYN K ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY  
pro kulturně - společenské akce, vernisáže, výstavy, produkční  
a organizační činnosti**

**organizované v objektech a nádvoří**

**SLEZSKOOSTRAVSKÉHO HRADU, Hradní ul., 710 00 Slezská Ostrava**

Ve správě: Ostravské výstavy, a.s.  
Výstaviště Černá louka  
728 26 Ostrava

1. Organizátor je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob.
2. Organizátor musí zajistit prostřednictvím svých pořadatelů, aby osoby, které se zúčastní jím pořádaných akcí, dodržovaly požárně-bezpečnostní předpisy a svým chováním nezpůsobily požár. Organizátor se musí řídit dokumentací požární ochrany zpracovanou pro prostory hradu – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny v prostorách hradu.
3. Při účasti nad 200 účastníků zřídit **preventivní požární hlídku** v počtu minimálně **velitel + 2 členové** (všechny osoby musí být starší 18-cti let), zajistit její řádné označení a odbornou přípravu, stanovit povinnosti jednotlivých členů požární hlídky.
4. Při účasti nad 200 účastníků zajistit prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo technika požární ochrany kontrolu plnění podmínek požární bezpečnosti při akci a kontrolu povinností stanovených právními předpisy, a to před zahájením akce, v jejím průběhu a po ukončení.
5. Nezahajovat akci při zjištění závažných nedostatků v podmínkách požární bezpečnosti, které nelze odstranit před zahájením akce.
6. Přerušit nebo ukončit akci při bezprostředním nebezpečí vzniku požáru, je-li znemožněn únik, evakuace nebo záchrana osob nebo majetku.
7. Ve všech budovách hradu je **zákaz manipulace s otevřeným ohněm**, nesmějí se vnášet nebo používat předměty nebo látky použitelné jako zápalný prostředek a **zákaz kouření**.
8. V objektech hradu se nesmí skladovat žádné hořlavé předměty a materiály.
9. Elektrospotřebiče a prodlužovací šňůry se mohou používat pouze v provozuschopném a bezpečném stavu, schválené českou státní zkušebnou, v souladu s návodem k obsluze. Organizátor akce je povinen předložit revizní zprávu technikovi výstaviště.
10. Prostředky PO, požárně – bezpečnostní zařízení (požární hydranty, přenosné hasicí přístroje), které jsou instalovány, je možno použít jen v případě požáru.
11. V blízkosti vjezdů a vchodů do hradu je zakázáno stání vozidel. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit, nesmí řidič opustit vozidlo.
12. Organizátor je povinen zajistit přístupnost všech únikových východů po celou dobu pořádání akce.
13. Při prohlídkách ve věži a v podkroví se může nacházet najednou maximálně 40 osob, z toho v prostoru 4. NP pouze 20 osob.

Ostrava dne 27. prosince 2012

.....  
Za podn

.....  
za Ostravské výstavy, a.s.