

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace

Pod Klášterem 17, 679 61 Letovice

Zastoupená MUDr. Drahoslavou Královcovou, ředitelkou

IČ: 00387134

zapsaná v OR u KS Brno, odd. Pr, vložka 1250

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako pronajímatel)

a

Název: Nemocnice Blansko

Sídlo: Sadová 1596/33, 678 31 Blansko

IČ: 003 86 634

Zastoupená: MUDr. Vladimírou Danihelkovou MBA, ředitelkou

zapsané v OR u KS Brno, odd.Pr, vložka 1603

na straně druhé jako nájemce (dále jen jako nájemce)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 350 o výměře 2.311 m², jehož součástí je budova č. p. 55, objekt občanské vybavenosti, zapsaného na listu vlastnictví č. 30 pro k. ú. Letovice, obec Letovice. Tato budova je na základě Zřizovací listiny ze dne 17.09.2015 schválené Zastupitelstvem Jihomoravského kraje, usnesením č. 1984/15/Z 21, ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2600/16/Z 27 ze dne 23.06.2016, v platném znění, předána k hospodaření Nemocnici Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace, Pod Klášterem 17, 679 61 Letovice.

V souladu s článkem VI. část B. odst. 6 písmene a) této Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky movitý majetek, nemovitý majetek, byt nebo nebytový prostor na dobu delší než jeden rok pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci prostor sloužící podnikání nacházející se v budově uvedené v čl. I. této smlouvy, a to včetně vybavení, jehož soupis tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu). Uvedené prostory se nacházejí v přízemí budovy a jedná se o místnost č. 126 - ambulance II o výměře 35,6 m². Dále místnost č. 127 - chodba o výměře 38,9 m², místnost č. 116 – WC imobilní o výměře 3,8 m², místnost č.117 – WC muži o výměře 9,8 m² a místnost č. 118 – WC ženy o výměře 13,7 m², které jsou smluvní strany oprávněny používat současně.

Pronajímané prostory jsou vyznačeny v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy.

2. Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.

3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán Předávací protokol.

4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby spojené s užíváním nebytových prostor. Službami se pro účely této smlouvy rozumí dodávka elektrické energie, tepla, teplé a studené vody, odvod odpadních vod.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1. za účelem provozování nefrologické ambulance.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy.

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2018.
2. Pronájem je stanoven dle dohody stran následovně: každý pátek sudého týdne od 7.00 hod. do 15.00 hod., kdy pronajímatel nevyužívá nebytové prostory uvedené v čl. II, odst. 1 této smlouvy pro svoji činnost. Mimo dohodnutou dobu je pronajímatel oprávněn využívat tyto prostory pro svoji vlastní činnost.
3. Nájemní vztah lze ukončit:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž dle dohody smluvních stran činí výpovědní lhůta 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - v případě, že jedna ze smluvních stran neplní povinnosti spojené s touto nájemní smlouvou.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude předmět nájmu potřebovat k plnění svého předmětu činnosti.

V. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor částku **1.220,- Kč/měsíc**, dále jen úhrada. Částka obsahuje cenu nájmu ve výši 512,- Kč/měsíc* a cenu za dodávku energií včetně tepla ve výši 708,- Kč/měsíc**.

Cena nájmu je cenou konečnou a je v souladu s § 56a, odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od daně z přidané hodnoty.

* Nájemné vychází ze základní sazby 436,00 Kč / m²/ rok s ohledem na dobu užití předmětu nájmu a pronajaté prostory, uvedené v Čl.II. odst. 1.

**Tyto služby jsou přefakturovávány ve skutečné výši a nepřevyšují částku za zajišťovaná plnění související s nájmem.

VI. Splatnost a způsob úhrady

1. Úhrada bude prováděna v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 3.660,- Kč, slovy Třítisícisedmsetpadesát korun českých, a to vždy do 15. každého započatého čtvrtletí.
2. Úhradu poukáže nájemce na číslo účtu pronajímatele 10930631/0100 u KB pod variabilním symbolem 386634. Za zaplacenou je úhrada považována dnem připsání na účet.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvyšovat úhradu o částku odpovídající roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1. 1. následujícího kalendářního roku a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné a úhrady za služby pronajímateli platit.
4. V případě prodlení se zaplacením úhrady v termínu delším než 30 dnů může pronajímatel předepsat penále dle platných předpisů (NV č.351/2013 Sb.), které je nájemce povinen uhradit na účet uvedený v čl. VI. odst. 2 společně s dlužnou částkou do 10 dnů od doručení předepsaného penále na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

5. Pokud nájemce neuhradí smluvní penále spolu s dlužnou částkou ve lhůtě uvedené v čl.VI. odst. 4, má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Vypovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III. odst. 1.
2. Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu nebytových prostor a jejich vybavení uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy. Za běžnou údržbu se považuje taková údržba, která vyplývá z účelu nájmu uvedeného v čl. III., a jejíž náklady nepřesáhnou částku 2.000 Kč na jeden případ.
3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých nebytových prostor přístup.
5. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
6. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby dle čl. VII. odst. 2, které brání řádnému užívání předmětu nájmu a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do nebytových prostor uvedených v této smlouvě, a to za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení a inventarizace majetku pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje neprodleně písemně oznámit pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie, a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor a jejich vybavení.
9. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání bude sepsán „Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu“. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i započatý den neoprávněného užívání nebytových prostor a jejich vybavení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni pronajímatel uplatní u nájemce nárok.
10. Nájemce sám na své náklady zajistí likvidaci odpadů dle platných hygienických předpisů a schváleného provozního řádu.
11. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy a zajistit pravidelný úklid pronajímaných prostor v souladu se schváleným desinfekčním programem pronajímatele.

VIII.

Podnájem

Nájemce nesmí předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést jen po vzájemné dohodě smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy končí účinnost Nájemní smlouvy uzavřené oběma smluvními stranami ze dne 20.10.2015, ve znění pozdějších dodatků.

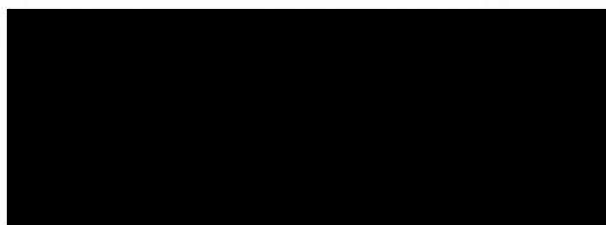
*Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Uzavření smlouvy schválila Rada Jihomoravského kraje na své 65 .schůzi konané dne 25.06.2018,
usnesením č. 4791/18/R 65.*

V Letovicích dne 28.06.2018



MUDr. Drahoslava Královcová
ředitelka

V Letovicích dne 28.06.2018



MUDr. Vladimíra Danihelková MBA
nájemce

INVENTÁRNÍ KNIHA drobného majetku

72.0014 č. 1

IČO: 00387134

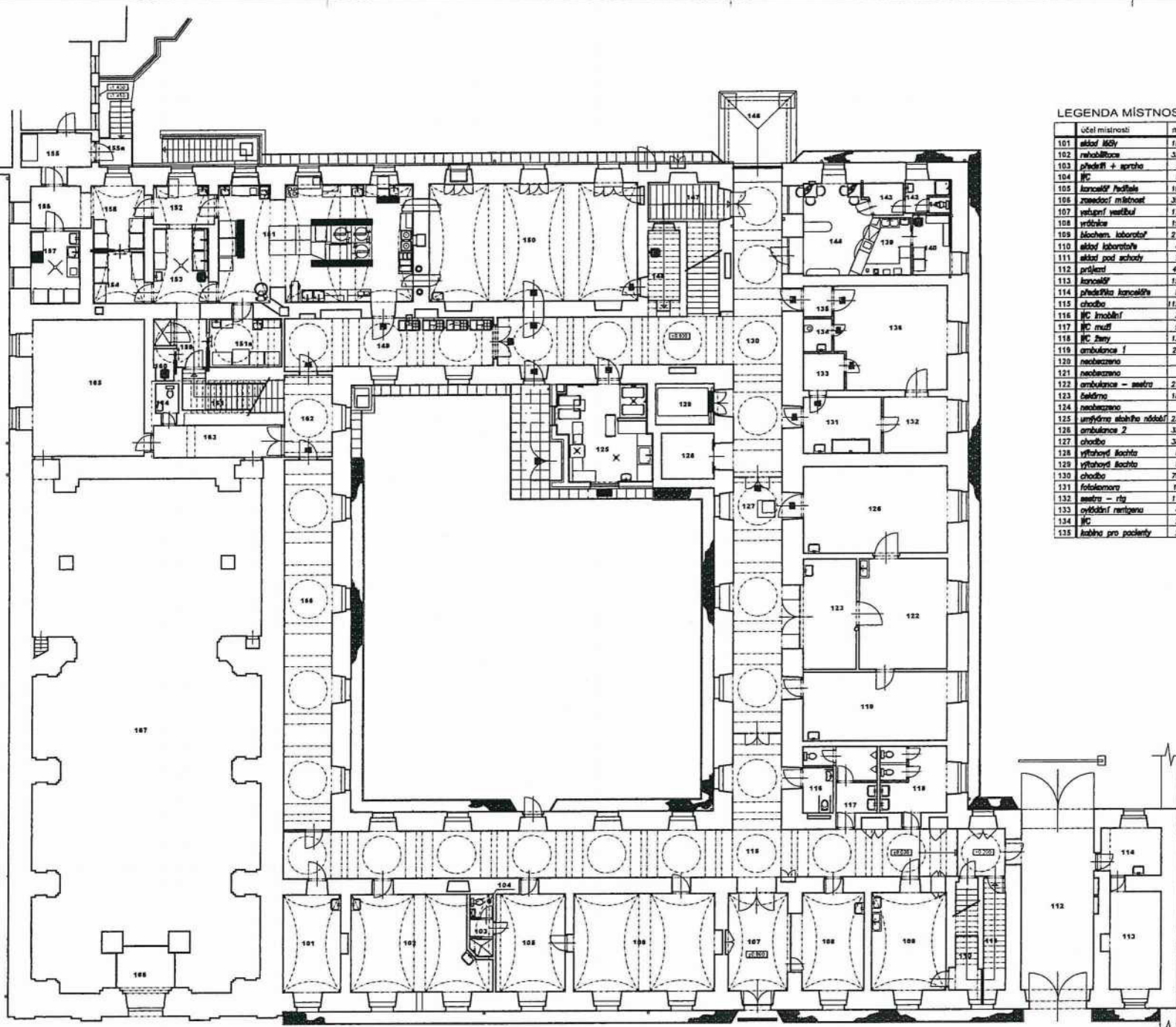
Období: 06/18

Název org.: Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace

Datum zař	Inv. číslo	Název složky majetku	Cena	Středisko	Místnost
13.11.2001	05-1272	Chladnička Zanussi	7990,00	7	5
3.1.2003	01-1536	Kartotéka dřevěná	7173,50	7	1
3.1.2003	01-1537	Kartotéka dřevěná	7173,50	7	1
28.2.2003	01-1585	Kartotéka dřevěná	7173,60	7	1
28.2.2003	01-1586	Kartotéka dřevěná	7173,60	7	1
14.1.2002	01-1371	Kontejner dřevo na k	3500,00	7	1
10.5.2010	02-2641	Lampa stojan.LHH Plu	18587,00	7	2
17.12.2007	01-2219	Lehátko vyštr.bez po	5867,00	7	1
4.11.2002	05-1506	Nástěnka s rámem	1159,00	7	5
30.12.2000	02-1031	Negatoskop NM I	6552,00	7	2
21.12.2005	05-1971	Podložka pod židli	1225,00	7	5
21.12.2005	05-1972	Podložka pod židli	1225,00	7	5
14.1.2002	01-1372	Pracovní linka	36112,00	7	1
14.1.2002	01-1370	Sestava pracovních s	9100,00	7	1
1.1.1998	0257	Schůdky (2 náslapy)	250,00	7	1
3.1.2003	01-1534	Skříň se zásuvkami-v	4722,00	7	1
3.1.2003	01-1533	Skříň šatní	4685,00	7	1
3.1.2003	01-1535	Skříňka polic.u umyv	1342,00	7	1
7.4.2008	0259	Stolek kovový na nás	630,00	7	1
21.8.2013	0258	Stolek kovový převaz	400,00	7	1
31.12.1998	01-518	Stůl vyšetřovací	1158,00	7	1
1.1.1998	0256	Váha osobní	250,00	7	5
30.12.2000	01-1044	Věšák	1573,80	7	1
3.1.2003	01-1538	Zástěna s posuv dveř	4704,00	7	1
21.12.2006	01-2012	Zástěna skládací na	3501,00	7	1
8.1.2002	05-1333	Žaluzie textilní	2896,00	7	5
30.12.2000	01-1054	Židle čalouněná otáč	3660,00	7	1
19.4.2013	0261	Židle dřevěná	180,00	7	1
1.1.1998	0260	Židle kulatá	330,00	7	1
19.12.2003	01-1614	Židle otáčecí kanc.h	1390,00	7	1
Celkový součet :			151683,00		

Sestava je za tyto omezující podmínky:

středisko = 7



LEGENDA MÍSTNOSTI

účel místnosti	m ²	podlaha	účel místnosti	m ²	podlaha
101 skříň léky	18,8	marmoleum	136 rentgen	32,7	železná - kamol
102 rehabilitace	35,3	železná - kamol	137 neobeznana		
103 předstř. + sprcha	2,3	keramická dlažba	138 neobeznana		
104 JIC	1,4	keramická dlažba	139 výťah bufetu	8,0	keramická dlažba
105 kancelář ředitel	18,7	marmoleum	140 zvláštní bufetu, skříň	6,2	keramická dlažba
106 zasedací místnost	39,8	keramická dlažba	141 JIC	0,9	keramická dlažba
107 vstupní vestibul	17,0	keramická dlažba	142 umývárna	3,0	keramická dlažba
108 výtah	18,6	marmoleum	143 přívětrná	3,1	keramická dlažba
109 biochem. laborator'	21,2	keramická dlažba	144 odbytývář skříň bufetu	17,9	keramická dlažba
110 skříň laborator'	4,2	keramická dlažba	145 neobeznana		
111 skříň pod schody	7,0	keramická dlažba	146 přístřešek	12,3	betonová dlažba
112 předstř.	40,1	keramická dlažba	147 schody do kotelny	14,6	keramická dlažba
113 kancelář	15,4	marmoleum	148 děkovač komora	6,6	keramická dlažba
114 předstř. kanceláře	8,8	keramická dlažba	149 chodba	29,5	keramická dlažba
115 chodba	115,8	keramická dlažba	150 řídící	88,9	PVC
116 JIC imobilní	3,8	keramická dlažba	151 kuchyně	64,4	keramická dlažba
117 JIC mull	5,8	keramická dlažba	151a šatovně chlazení	10,2	keramická dlažba
118 JIC žany	13,7	keramická dlažba	152 výtahováň vjezd	7,3	keramická dlažba
119 ambulance 1	28,1	marmoleum	153 umýv. čerňového nádobí	12,4	keramická dlažba
120 neobeznana			154 stěnný skříň	7,6	keramická dlažba
121 ambulance - sestry	27,5	marmoleum	155 ramp skříň	8,1	keramická dlažba
122 čekárna	18,6	keramická dlažba	155a vestavěný schody	4,7	železná - kamol
123 čekárna			156 chodba	6,6	keramická dlažba
124 umývárna stolního nádobí	23,9	keramická dlažba	157 přípravna-chlazení masa	9,8	keramická dlažba
125 ambulance 2	35,6	marmoleum	158 chlazení - mrazáček žany	10,1	keramická dlažba
126 chodba	38,9	keramická dlažba	159 chodba-šatovně výtah	4,9	keramická dlažba
128 výtahováň šachty	6,6	stěnovací	160 děkovač komora	1,6	keramická dlažba
129 výtahováň šachty	6,6	stěnovací	161 schody do 1.PP	8,7	keramická dlažba
130 chodba	79,8	keramická dlažba	162 chodba	11,5	keramická dlažba
131 fofolomera	12,1	železná - kamol	163 chodba	11,4	keramická dlažba
132 sestry - rty	11,2	železná - kamol	164 JIC	1,2	keramická dlažba
133 výdělní rentgen	4,4	železná - kamol	165 sestrská	43,5	keramická dlažba
134 JIC	2,6	železná - kamol	166 chodba	31,4	keramická dlažba
135 kabina pro pacienty	2,4	železná - kamol	167 koupel	283,5	keramická dlažba
			168 zdičky	8,4	keramická dlažba

sb.000 = 364.800 = slávkový podlaha chodby přizemi

Stavba	Stavba	Projektant	AP-ústředí, s.r.l.
Stavba	Stavba	Projektant	AP-ústředí, s.r.l.
Stavba	Stavba	Projektant	AP-ústředí, s.r.l.

Stavba	Stavba	Projektant	AP-ústředí, s.r.l.
Stavba	Stavba	Projektant	AP-ústředí, s.r.l.
Stavba	Stavba	Projektant	AP-ústředí, s.r.l.

NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ

Stavba	Stavba	Projektant	AP-ústředí, s.r.l.
Stavba	Stavba	Projektant	AP-ústředí, s.r.l.
Stavba	Stavba	Projektant	AP-ústředí, s.r.l.

Stavba SOP 01 HLAVNÍ BUDOVA NEMOCNICE

Stavba PŘEHLEDNÝ PŮDORYS 1.NP

02



Přiloha č. 2

