



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 149/2014/Jihlava

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
zastoupeným ředitelem: RNDr. Petrem Hapalou
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Jana Zedníčková
se sídlem/bytem: Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava
IČ: 03235734
(dále jen nájemce)



Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy (Pronájem zabezpečovacího zařízení, střežení a připojení na pult centrální ochrany smluvního dodavatele na žádost nájemce) od 1. 6. 2018, ke změně Přílohy č.3 smlouvy o nájmu 149/2014/Jihlava a to takto:

Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 50,80 m ² Plocha v kategorii B 24,40 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha 50,80 m ² Přepočtená plocha 7,99 m ² Přepočtená plocha
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 50,80 m ² Plocha v kategorii B 24,40 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha 50,80 m ² Přepočtená plocha 14,64 m ² Přepočtená plocha
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F 75,20 m ²	Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: 75,20 m ²
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy**	22,- Kč/m ² měsíčně x 75,20 m ²	Celkem měsíčně: 1.654,40 Kč
Úklid pronajatých prostor: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravny, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,81 Kč/m ² * x 55,80 m ² b) 0,75 Kč/m ² * x 19,40 m ² c) 8,53 Kč/m ² * d) 10,66 Kč/m ² *	101,00 Kč za prac. den 14,55 Kč za prac. den
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu*	50,- Kč měsíčně	Ano
Likvidace nebezpečného odpadu a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	30,- Kč sazba za kg účtovaná dodavatelem	Ano Ano
Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí*	240,- Kč měsíčně	Ano
Pronájem zabezpečovacího zařízení, střežení a připojení na pult centrální ochrany smluvního dodavatele*	600,- Kč měsíčně	Ano

*Výše uvedených jednotkových cen a položek stanovených jako paušální platby jsou stanoveny na základě jednotkových cen a sazeb účtovaných aktuálními smluvními dodavateli. V případě, že dojde ke změně smluvního dodavatele nebo k úpravě smluvní ceny, vyhrazuje si pronajímatel právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.

** Výše jednotkové platby na m² za technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy vychází z reálných nákladů pronajímatele (služby uvedené v odst. IV, bod 1) za období roku 2011. Tato platba se bude aktualizovat dle skutečných nákladů z předcházejícího roku.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 149/2014/Jihlava zůstávají beze změn.

V Jihlavě dne **01. 06. 2018**

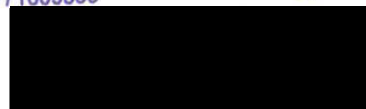
MUDr. Jana ZEDNIČKOVÁ



nájemce

V Ostravě dne 1. 6. 2018

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava
IČ: 71009396 39



RNDr. Petr Hapala
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě