

Stavba: „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, II. B etapa“

KUPNÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. OMAJ-SMV/KUV/000272/2018/Sul,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,**

jako prodávající a oprávněný ze služebnosti (dále jen „prodávající a oprávněný“, příp. také jen „prodávající“, popř. „oprávněný“)

a

- 2) Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno,
zastoupený generálním ředitelem MVDr. Václavem Gargulákem,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565,
IČ 708 90 013,
DIČ CZ70890013,**

jako kupující a povinný ze služebnosti (dále jen „kupující a povinný“, příp. také jen „kupující“, popř. „povinný“).

I.

Úvodní ujednání

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 90/34 ostatní plocha, parc. č. 90/45 ostatní plocha, parc. č. 93/22 ostatní plocha, parc. č. 93/27 ostatní plocha, parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 94/10 ostatní plocha, parc. č. 94/12 ostatní plocha, parc. č. 94/33 ostatní plocha, parc. č. 94/40 ostatní plocha, parc. č. 94/58 ostatní plocha, parc. č. 94/78 ostatní plocha, parc. č. 94/84 ostatní plocha, parc. č. 94/91 ostatní plocha, parc. č. 94/96 ostatní plocha, parc. č. 123/15 ostatní plocha, parc. č. 124/21 ostatní plocha a parc. č. 145/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, dále pozemků parc. č. 72/4 ostatní plocha a parc. č. 72/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a dále pozemků parc. č. 624/1 ostatní plocha, parc. č. 959/1 ostatní plocha,

parc. č. 962/2 ostatní plocha, parc. č. 964 ostatní plocha, parc. č. 967 ostatní plocha a parc. č. 1110/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

2. Kupující plánuje na částech shora uvedených pozemků ve vlastnictví prodávajícího, které jsou předmětem koupě ve smyslu čl. II. této smlouvy, vybudovat stavbu s názvem „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, II. B etapa“ (dále jen „Protipovodňové opatření“) a prohlašuje, že toto Protipovodňové opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně statutárního města Olomouce před účinky velkých vod dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy. Části pozemků, jenž mají být stavbou Protipovodňového opatření dotčeny, a které jsou předmětem koupě dle této smlouvy (dále též jen „pozemky trvale dotčené stavbou Protipovodňového opatření“), jsou specifikovány níže v čl. I. odst. 4. této smlouvy.
3. Za účelem vybudování stavby Protipovodňového opatření byla kupujícímu poskytnuta podpora z prostředků dotačního programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“. Správcem programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“ je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Praha 1, Těšnov 17 (dále jen „Správce programu“). Protipovodňové opatření je evidováno u Správce programu pod názvem „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, II. B etapa“.
4. Pozemky trvale dotčené stavbou plánovaného Protipovodňového opatření a tedy i předmět koupě dle této smlouvy představují níže uvedené pozemky vymezené geometrickými plány pro rozdělení pozemků tak, jak je uvedeno níže:

na základě geometrického plánu č. 1449-18/2017 ze dne 26. 4. 2017 došlo mimo jiné k rozdělení pozemků takto:

- z pozemku parc. č. 90/34 ostatní plocha o výměře 3484 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 90/67 ostatní plocha o výměře 152 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 90/45 ostatní plocha o výměře 79 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 90/68 ostatní plocha o výměře 34 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 93/22 ostatní plocha o výměře 1267 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 93/171 ostatní plocha o výměře 183 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 93/27 ostatní plocha o výměře 3270 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 93/172 ostatní plocha o výměře 1087 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 94/5 ostatní plocha o výměře 3458 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 94/10 ostatní plocha o výměře 2852 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 94/138 ostatní plocha o výměře 2764 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 94/12 ostatní plocha o výměře 1471 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 94/133 ostatní plocha o výměře 750 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,

- z pozemku parc. č. 94/33 ostatní plocha o výměře 3173 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 94/134 ostatní plocha o výměře 17 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 94/40 ostatní plocha o výměře 5557 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 94/148 ostatní plocha o výměře 2188 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 94/58 ostatní plocha o výměře 7353 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 94/135 ostatní plocha o výměře 108 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 94/78 ostatní plocha o výměře 666 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 94/141 ostatní plocha o výměře 1 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 94/84 ostatní plocha o výměře 1702 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byly odděleny pozemky **parc. č. 94/145 ostatní plocha o výměře 447 m²** a **parc. č. 94/146 o výměře 174 m²**, oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 94/91 ostatní plocha o výměře 502 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 94/131 ostatní plocha o výměře 204 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 94/96 ostatní plocha o výměře 7068 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 94/96 ostatní plocha o výměře 6636 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 123/15 ostatní plocha o výměře 45 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 123/19 ostatní plocha o výměře 5 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
- z pozemku parc. č. 124/21 ostatní plocha o výměře 5138 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 124/46 ostatní plocha o výměře 628 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a
- z pozemku parc. č. 145/1 ostatní plocha o výměře 3981 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 145/4 ostatní plocha o výměře 4 m²** v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,

a dále k vymezení rozsahu **služebnosti umístění a užívání protihlukové stěny** na pozemcích **parc. č. 94/146** ostatní plocha o výměře 174 m² a **parc. č. 124/46** ostatní plocha o výměře 628 m², oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny citovaným geometrickým plánem,

(dále jen „předmětný geometrický plán č. 1“),

na základě geometrického plánu č. 375-16/2017 ze dne 17. 3. 2017 došlo k rozdělení pozemků mimo jiné i tak, jak je uvedeno níže:

- z pozemku parc. č. 72/4 ostatní plocha o výměře 288 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, byly odděleny pozemky **parc. č. 72/13 ostatní plocha o výměře 4 m²** a **parc. č. 72/15 ostatní plocha o výměře 15 m²**, oba v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a
- z pozemku parc. č. 72/8 ostatní plocha o výměře 3130 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, byly odděleny pozemky **parc. č. 72/16 ostatní plocha o výměře 26 m²** a **parc. č. 72/18 ostatní plocha o výměře 13 m²**, oba v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc,

(dále jen „předmětný geometrický plán č. 2“), a konečně

na základě geometrického plánu č. 2447-19/2017 ze dne 27. 3. 2017 došlo k rozdělení pozemků mimo jiné tak, jak je uvedeno níže:

- z pozemku parc. č. 624/1 ostatní plocha o výměře 12177 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 624/48 ostatní plocha o výměře 1 m²** v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,
 - z pozemku parc. č. 959/1 ostatní plocha o výměře 8400 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 959/52 ostatní plocha o výměře 3615 m²** v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,
 - z pozemku parc. č. 962/2 ostatní plocha o výměře 169 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 962/4 ostatní plocha o výměře 43 m²** v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,
 - z pozemku parc. č. 964 ostatní plocha o výměře 2133 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 964/4 ostatní plocha o výměře 1189 m²** v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,
 - z pozemku parc. č. 967 ostatní plocha o výměře 870 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 967/4 ostatní plocha o výměře 233 m²** v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,
 - z pozemku parc. č. 1110/2 ostatní plocha o výměře 867 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, byl oddělen pozemek **parc. č. 1110/5 ostatní plocha o výměře 267 m²** v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,
(dále jen „předmětný geometrický plán č. 3“).
5. Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 24. 7. 2017 pod č. j. SMOL/171732/2017/OS/US/Var vydán souhlas s dělením pozemků dle předmětných geometrických plánů č. 1 až č. 3.
6. Pozemky trvale dotčené stavbou Protipovodňového opatření vymezené předmětnými geometrickými plány č. 1 až č. 3 jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Přemysla Klase č. 6026 - 68 / 2017 ze dne 27. 8. 2017, ve znění Dodatku č. 1 citovaného znaleckého posudku ze dne 19. 9. 2017. Cena za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 35.000,- Kč byla započítána do celkové kupní ceny uvedené v čl. III. této smlouvy.
7. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy se na částech pozemků trvale dotčených stavbou Protipovodňového opatření nacházejí tyto stavby:
- na pozemku **parc. č. 90/67** ostatní plocha o výměře 152 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství (zejména zábradlí a dopravního značení), veřejné osvětlení a vodovodní řad, a dále stavby jiných vlastníků, a to podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a podzemní kabelové sdělovací vedení VUSS ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.

- na pozemku **parc. č. 90/68** ostatní plocha o výměře 34 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nachází stavba ve vlastnictví prodávajícího, a to vodovodní řad, a dále stavba jiného vlastníka, a to podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 93/171** ostatní plocha o výměře 183 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství (zejména jejího odvodnění – kanalizace), veřejné osvětlení, dále stavby jiných vlastníků, a to podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a podzemní kabelové sdělovací vedení VUSS ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 93/172** ostatní plocha o výměře 1087 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace III. třídy včetně všech součástí a příslušenství (zejména dopravního značení), veřejné osvětlení, kanalizační a vodovodní řad, dále stavby jiných vlastníků, a to dřevěný sloup jako pozůstatek po nadzemním vedení VN, jehož vlastník není znám, optické kabelové vedení ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s. r. o., podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s., plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a nadzemní tramvajové trakční vedení ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 94/132** ostatní plocha o výměře 2332 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace III. třídy, místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství (zejména schodiště), místní komunikace IV. třídy (cyklostezka) včetně všech součástí a příslušenství, veřejné osvětlení, kanalizační řad, památník na počest vstupu Rudé armády do města, informační vitrína Povodňové komise statutárního města Olomouce, dále stavby jiných vlastníků, a to optické kabelové vedení ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s. r. o., optická kabelová vedení, jejichž vlastník není znám, podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., podzemní kabel zpětný informační ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s., plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy. Na předmětném pozemku se dále nachází značka geodetického bodu ve vlastnictví České republiky – Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, která rovněž není předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 94/138** ostatní plocha o výměře 2764 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nachází stavba ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství, dále stavba jiného vlastníka, a to plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,

- na pozemku **parc. č. 94/133** ostatní plocha o výměře 750 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství, místní komunikace III. třídy včetně všech součástí a příslušenství, veřejné osvětlení, dále stavby jiných vlastníků, a to plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., nadzemní tramvajové trakční vedení ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 94/134** ostatní plocha o výměře 17 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství a veřejné osvětlení, které nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy,
- na pozemku **parc. č. 94/148** ostatní plocha o výměře 2188 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství, veřejné osvětlení, dále stavby jiných vlastníků, a to podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a podzemní sdělovací kabel (telematika) ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 94/135** ostatní plocha o výměře 108 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nenacházejí žádné stavby,
- na pozemku **parc. č. 94/141** ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nachází komunikace ve vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci, která není součástí tohoto pozemku a není proto předmětem převodu dle této smlouvy,
- na pozemcích **parc. č. 94/145** ostatní plocha o výměře 447 m² a **parc. č. 94/146** ostatní plocha o výměře 174 m², oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vyznačeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství a místní komunikace IV. třídy (cyklostezka) včetně všech součástí a příslušenství, protihluková stěna, veřejné osvětlení, které nejsou součástí těchto pozemků a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy,
- na pozemku **parc. č. 94/131** ostatní plocha o výměře 204 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství, místní komunikace IV. třídy (cyklostezka) včetně všech součástí a příslušenství, kanalizační řad, dále stavby jiných vlastníků, a to optické kabelové vedení ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s. r. o., optická kabelová vedení, jejichž vlastník není znám, podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,

- na pozemku **parc. č. 94/96** ostatní plocha o výměře 6636 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství, kanalizační řad a část hřiště s živičným povrchem, dále stavba jiného vlastníka, a to plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a dočasný dřevěný přístřešek ve vlastnictví spolku Řeka Morava pro Olomouc z.s. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 123/19** ostatní plocha o výměře 5 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství, veřejné osvětlení, dále stavba jiného vlastníka, a to podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 124/46** ostatní plocha o výměře 628 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství a místní komunikace IV. třídy (cyklostezka) včetně všech součástí a příslušenství, veřejné osvětlení, které nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 145/4** ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství, místní komunikace III. třídy včetně všech součástí a příslušenství, veřejné osvětlení, dále stavby jiných vlastníků, a to plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a nadzemní tramvajové trakční vedení ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemcích **parc. č. 72/13** ostatní plocha o výměře 4 m² a **parc. č. 72/15** ostatní plocha o výměře 15 m², oba v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jak jsou vyznačeny v předmětném geometrickém plánu č. 2, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství (zejména zábradlí), veřejné osvětlení a vodovodní řad, a dále stavba jiného vlastníka, a to podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Uvedené stavby nejsou součástí těchto pozemků a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemcích **parc. č. 72/16** ostatní plocha o výměře 26 m² a **parc. č. 72/18** ostatní plocha o výměře 13 m², oba v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jak jsou vyznačeny v předmětném geometrickém plánu č. 2, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství (zejména zábradlí), veřejné osvětlení a vodovodní řad, které nejsou součástí těchto pozemků a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 624/48** ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 3, se nachází stavba ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace III. třídy včetně všech součástí a příslušenství, která není součástí tohoto pozemku a není proto předmětem převodu dle této smlouvy,

- na pozemku **parc. č. 959/52** ostatní plocha o výměře 3615 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 3, se nachází stavba ve vlastnictví prodávajícího, a to veřejné osvětlení, a dále stavby jiného vlastníka, a to kanalizační řad ve vlastnictví Moravské vysoké školy Olomouc, podzemní kabel zpětný, informační ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s., podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a podzemní telekomunikační kabel ve vlastnictví společnosti RIO Media a.s. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 962/4** ostatní plocha o výměře 43 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 3, se nachází stavba jiného vlastníka, a to podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., která není součástí tohoto pozemku a není proto předmětem převodu dle této smlouvy,
- na pozemku **parc. č. 964/4** ostatní plocha o výměře 1189 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 3, se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího, a to místní komunikace III. třídy včetně všech součástí a příslušenství a veřejné osvětlení, a dále stavba jiného vlastníka, a to podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 967/4** ostatní plocha o výměře 233 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 3, se nachází stavba ve vlastnictví prodávajícího, a to kanalizační řad, a dále stavby jiného vlastníka, a to podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., optické kabelové vedení ve vlastnictví společnosti MERIT GROUP a.s., podzemní sdělovací kabel (telematika) ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., kabel silový VN ve vlastnictví státní organizace Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.,
- na pozemku **parc. č. 1110/5** ostatní plocha o výměře 267 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 3, se nachází stavba kanalizace, jejíž vlastník není znám, a dále stavby jiného vlastníka, a to podzemní kabel zpětný, informační ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. a podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Uvedené stavby nejsou součástí tohoto pozemku a nejsou proto předmětem převodu dle této smlouvy.

II.

Předmět koupě

1. Shora uvedené nemovité věci, a to pozemky **parc. č. 90/67** ostatní plocha o výměře 152 m², **parc. č. 90/68** ostatní plocha o výměře 34 m², **parc. č. 93/171** ostatní plocha o výměře 183 m², **parc. č. 93/172** ostatní plocha o výměře 1087 m², **parc. č. 94/132** ostatní plocha o výměře 2332 m², **parc. č. 94/138** ostatní plocha o výměře 2764 m², **parc. č. 94/133** ostatní plocha o výměře 750 m², **parc. č. 94/134** ostatní plocha o výměře 17 m², **parc. č. 94/148** ostatní plocha o výměře 2188 m², **parc. č. 94/135** ostatní plocha o výměře 108 m², **parc. č. 94/141** ostatní plocha o výměře 1 m², **parc. č. 94/145** ostatní plocha o výměře 447 m², **parc. č. 94/146** ostatní plocha o výměře 174 m², **parc. č. 94/131**

ostatní plocha o výměře 204 m², parc. č. **94/96** ostatní plocha o výměře 6636 m², parc. č. **123/19** ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. **124/46** ostatní plocha o výměře 628 m² a parc. č. **145/4** ostatní plocha o výměře 4 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, tak, jak jsou vyznačeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, dále pozemky parc. č. **72/13** ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. **72/15** ostatní plocha o výměře 15 m², parc. č. **72/16** ostatní plocha o výměře 26 m² a parc. č. **72/18** ostatní plocha o výměře 13 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, tak, jak jsou vyznačeny v předmětném geometrickém plánu č. 2, a dále pozemky parc. č. **624/48** ostatní plocha o výměře 1 m², parc. č. **959/52** ostatní plocha o výměře 3615 m², parc. č. **962/4** ostatní plocha o výměře 43 m², parc. č. **964/4** ostatní plocha o výměře 1189 m², parc. č. **967/4** ostatní plocha o výměře 233 m² a parc. č. **1110/5** ostatní plocha o výměře 267 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, tak, jak jsou vyznačeny v předmětném geometrickém plánu č. 3, to vše spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, (vše souhrnně dále jen „předmět koupě“), prodává prodávající do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro státní podnik Povodí Moravy, s.p. a kupující předmět koupě do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro státní podnik Povodí Moravy, s.p. kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 21.326.320,- Kč (slovy:dvacetjednamilionůtřistadvacetšesttisíc-třistadvacetkorunčeských) včetně DPH.

2. Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 17.625.058,- Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III. Kupní cena

1. Kupní cenu celkem ve výši 21.326.320,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120300037.
2. Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV. Stav předmětu koupě

1. Ve vztahu ke značce geodetického bodu na pozemku parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačen v předmětném geometrickém plánu č. 1, prodávající upozorňuje kupujícího, že v případě, vznikne-li ze stavebních či jiných důvodů potřeba tuto měřičskou značku odstranit, je třeba tuto skutečnost včas oznámit Zeměměřičskému úřadu nebo příslušnému katastrálnímu pracovišti. Zničení, poškození nebo přemístění značky bodu nebo jeho zařízení se posuzuje jako porušení pořádku na úseku zeměměřičství dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující bere na vědomí, že na částech pozemků parc. č. 94/91 ostatní plocha, parc. č. 94/5 ostatní plocha a parc. č. 93/27 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, vázne věčné břemeno uložení a provozování optického kabelu ve prospěch společnosti ČD – Telematika a.s., které bylo zřízeno před jejich rozdělením dle předmětného geometrického plánu č. 1. Po rozdělení dotčených pozemků dle předmětného geometrického plánu č. 1 nadále vázne uvedené věčné břemeno i na pozemcích parc. č. 94/131 ostatní plocha, parc. č. 94/132 ostatní plocha a parc. č. 93/172 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, vymezených tímto geometrickým plánem, které jsou mimo jiné předmětem koupě dle této smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že na částech pozemků parc. č. 94/5 ostatní plocha a parc. č. 94/91 ostatní plocha, oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, vázne věčné břemeno uložení a provozování optického kabelového vedení ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o., které bylo zřízeno před jejich rozdělením dle předmětného geometrického plánu č. 1. Po rozdělení dotčených pozemků dle předmětného geometrického plánu č. 1 nadále vázne uvedené věčné břemeno i na pozemcích parc. č. 94/132 ostatní plocha a parc. č. 94/131 ostatní plocha, oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, vymezených tímto geometrickým plánem, které jsou mimo jiné předmětem koupě dle této smlouvy.
4. Kupující bere na vědomí, že na částech pozemků parc. č. 94/40 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, parc. č. 964 ostatní plocha a parc. č. 967 ostatní plocha, oba v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, vázne věčné břemeno uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN zřízené ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., které bylo zřízeno před jejich rozdělením dle předmětných geometrických plánů č. 1 a č. 3. Po rozdělení pozemku parc. č. 94/40 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, dle předmětného geometrického plánu č. 1 nadále vázne uvedené věčné břemeno i na pozemku parc. č. 94/148 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, vymezeném předmětným geometrickým plánem č. 1, a dále po rozdělení pozemků 964 ostatní plocha a parc. č. 967 ostatní plocha, oba v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle předmětného geometrického plánu č. 3, nadále vázne uvedené věčné břemeno i na pozemcích parc. č. 964/4 ostatní plocha a parc. č. 967/4 ostatní plocha, oba v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, vymezených předmětným geometrickým plánem č. 3, které jsou mimo jiné předmětem koupě dle této smlouvy.

5. Kupující bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 959/1 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, vázne věcné břemeno uložení a provozování dešťové kanalizace ve prospěch společnosti TESCO SW a.s., které bylo zřízeno před jeho rozdělením dle předmětného geometrického plánu č. 3. Po rozdělení dotčeného pozemku dle předmětného geometrického plánu č. 3 nadále vázne uvedené věcné břemeno i na pozemku parc. č. 959/52 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, vymezeném uvedeným geometrickým plánem, který je mimo jiné předmětem koupě dle této smlouvy.
6. Kupující bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 962/2 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, vázne věcné břemeno uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., které bylo zřízeno před jeho rozdělením dle předmětného geometrického plánu č. 3. Po rozdělení dotčeného pozemku dle předmětného geometrického plánu č. 3 nadále vázne uvedené věcné břemeno i na pozemku parc. č. 962/4 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, vymezeném uvedeným geometrickým plánem, který je mimo jiné předmětem koupě dle této smlouvy.
7. Kupující bere na vědomí, že prodávající uzavřel jakožto budoucí povinný z věcného břemene se společností LEMO Internet a.s. jakožto budoucím oprávněným z věcného břemene Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-PR/BVB/001842/2015/Val ze dne 29. 7. 2015, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení na části pozemku parc. č. 94/33 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, (po rozdělení dotčeného pozemku dle předmětného geometrického plánu č. 1 se jedná o pozemek parc. č. 94/134 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc), v rámci stavby „Optická síť – Masarykova – Černá cesta (1. etapa)“ s termínem uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 19. 6. 2018. Proávající jakožto postupitel tímto převádí na kupujícího jakožto postupníka veškerá svá práva a povinnosti z citované smlouvy a kupující tato práva a povinnosti v plném rozsahu, jak vyplývají z výše uvedené smlouvy, přijímá, to vše s účinky ke dni nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 94/134 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vymezen předmětným geometrickým plánem č. 1, kupujícím.
8. Kupující bere na vědomí, že prodávající uzavřel jakožto budoucí povinný z věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. jakožto budoucím oprávněným z věcného břemene Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/002360/2016/Kol ze dne 24. 8. 2016, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na částech pozemků parc. č. 94/33 ostatní plocha a parc. č. 94/58 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, (po rozdělení dotčených pozemků dle předmětného geometrického plánu č. 1 se jedná o pozemky parc. č. 94/134 ostatní plocha a parc. č. 94/135 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc), v rámci stavby „Olomouc, Šmeralova vyh., město Olomouc, kNN“ s termínem uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 19. 7. 2021. Proávající jakožto postupitel tímto převádí na kupujícího jakožto postupníka veškerá svá práva a povinnosti z citované smlouvy a kupující tato práva a povinnosti v plném rozsahu, jak vyplývají z výše uvedené smlouvy, přijímá, to vše s účinky ke dni nabytí vlastnického práva k pozemkům parc. č. 94/134 ostatní plocha a parc. č. 94/135 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 1, kupujícím.

9. Kupující bere na vědomí, že prodávající uzavřel jakožto budoucí povinný z věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. jakožto budoucím oprávněným z věcného břemene Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-PR/BVB/003007/2016/Val ze dne 5. 4. 2017, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uložení a provozování kabelového vedení VN a NN na částech pozemků parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 94/33 ostatní plocha, parc. č. 94/10 ostatní plocha, parc. č. 94/96 ostatní plocha, parc. č. 94/58 ostatní plocha a parc. č. 93/22 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, (po rozdělení dotčených pozemků dle předmětného geometrického plánu č. 1 se jedná o pozemky parc. č. 94/132 ostatní plocha, parc. č. 94/134 ostatní plocha, parc. č. 94/138 ostatní plocha, parc. č. 94/96 ostatní plocha, parc. č. 94/135 ostatní plocha a parc. č. 93/171 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc), a dále na částech pozemků parc. č. 959/1 ostatní plocha, parc. č. 1110/2 ostatní plocha a parc. č. 962/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, (po rozdělení dotčených pozemků dle předmětného geometrického plánu č. 3 se jedná o pozemky parc. č. 959/52 ostatní plocha a parc. č. 1110/5 ostatní plocha a parc. č. 962/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc), v rámci stavby „Olomouc – Povodí Moravy, mosty, přeložky VNk, NNk“ s termínem uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 27. 9. 2021. Proávající jakožto postupitel tímto převádí na kupujícího jakožto postupníka veškerá svá práva a povinnosti z citované smlouvy a kupující tato práva a povinnosti v plném rozsahu, jak vyplývají z výše uvedené smlouvy, přijímá, to vše s účinky ke dni nabytí vlastnického práva k pozemkům parc. č. 94/132 ostatní plocha, parc. č. 94/134 ostatní plocha, parc. č. 94/138 ostatní plocha, parc. č. 94/96 ostatní plocha, parc. č. 94/135 ostatní plocha a parc. č. 93/171 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 1, a dále k pozemkům parc. č. 959/52 ostatní plocha, parc. č. 1110/5 ostatní plocha a parc. č. 962/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 3, kupujícím.
10. Kupující bere na vědomí, že prodávající uzavřel jakožto budoucí povinný z věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. jakožto budoucím oprávněným z věcného břemene Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/00099/2018/Val ze dne 23. 3. 2018, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení na částech pozemků parc. č. 94/96 ostatní plocha a parc. č. 94/33 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, (po rozdělení dotčených pozemků dle předmětného geometrického plánu č. 1 se jedná o pozemky parc. č. 94/96 ostatní plocha a parc. č. 94/134 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc), v rámci stavby „Protipovodňová ochrana Olomouce Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, II. B etapa – přeložka STL plynovodu DN 200, SO 10.1 ul. Blahoslavova a levý břeh Moravy ID 1475769, 1475770, 1475774, 1519167“ s termínem uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 6. 2. 2023. Proávající jakožto postupitel tímto převádí na kupujícího jakožto postupníka veškerá svá práva a povinnosti z citované smlouvy a kupující tato práva a povinnosti v plném rozsahu, jak vyplývají z výše uvedené smlouvy, přijímá, to vše s účinky ke dni nabytí vlastnického práva k pozemkům parc. č. 94/96 ostatní plocha a parc. č. 94/134 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 1, kupujícím.

11. Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly ze strany prodávajícího předány kopie výše uvedených smluv, jak jsou uvedeny v čl. IV. odst. 2. až 10. této smlouvy, a kupujícímu je tedy znám konkrétní obsah těchto právních jednání a práva a povinnosti z nich vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.
12. Kupující bere na vědomí, že dne 19. 6. 2015 vydal odbor stavební Magistrátu města Olomouce pro statutární město Olomouc zastoupené odborem investic Magistrátu města Olomouce, územní souhlas č. 202 / 2015 pro stavbu „Protipovodňová opatření II. B etapa – související investice, SO 14.2 Přeložky veřejného osvětlení, SO 16.5 Přeložky kabelů UPC“, který po rozdělení dotčených pozemků ve vlastnictví prodávajícího souvisí s pozemky parc. č. 94/132 ostatní plocha, parc. č. 94/133 ostatní plocha, parc. č. 94/134 ostatní plocha, parc. č. 94/138 ostatní plocha, parc. č. 93/172 ostatní plocha, parc. č. 94/145 ostatní plocha a parc. č. 94/146 ostatní plocha, parc. č. 94/96 ostatní plocha, parc. č. 124/46 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 1, a s pozemkem parc. č. 964/4 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vymezen předmětným geometrickým plánem č. 3.
13. Kupující bere na vědomí, že dne 19. 10. 2015 vydal odbor stavební Magistrátu města Olomouce, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, pro statutární město Olomouc zastoupené odborem investic Magistrátu města Olomouce stavební povolení na stavbu „Protipovodňová opatření II. B etapa – související investice“, SO 19 – Komunikace a chodníky, SO 19.0.1 – Vyhlídková terasa 1- u Husova sboru, SO 19.0.2 – Vyhlídková terasa 2 - u VŠ kolejí, SO 19.1. – Komunikace a chodníky v ul. Nábřeží, SO 19.2 – Komunikace a chodníky v ul. Blahoslavova, SO 20.2. – Cyklostezka (levý břeh), které po rozdělení dotčených pozemků ve vlastnictví prodávajícího souvisí i s pozemky parc. č. 94/131 ostatní plocha, parc. č. 94/132 ostatní plocha, parc. č. 94/133 ostatní plocha, parc. č. 94/134 ostatní plocha, parc. č. 94/138 ostatní plocha, parc. č. 93/172 ostatní plocha, parc. č. 93/171 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 1, a dále s pozemky parc. č. 624/48 ostatní plocha, parc. č. 964/4 ostatní plocha a parc. č. 967/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 3.
14. Kupující bere na vědomí, že dne 11. 5. 2011 vydal odbor stavební Magistrátu města Olomouce pro společnost MERIT GROUP a.s. územní souhlas č. 220/2011 ke stavbě „Optická přípojka Wittgensteinova“, který po rozdělení dotčených pozemků ve vlastnictví prodávajícího souvisí i s pozemky parc. č. 1110/5 ostatní plocha a parc. č. 624/48 ostatní plocha, oba v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 3.
15. Kupující bere na vědomí, že dne 6. 11. 2013 vydal odbor stavební Magistrátu města Olomouce pro společnost ČEZ Distribuce, a. s. územní souhlas č. 513/2013 se stavbou „Kabelová přípojka NNN“, který po rozdělení dotčeného pozemku ve vlastnictví prodávajícího souvisí i s pozemkem parc. č. 90/67 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vymezen předmětným geometrickým plánem č. 1.

16. Kupující bere na vědomí, že dne 18. 12. 2013 vydal odbor stavební Magistrátu města Olomouce pro společnost ČEZ Distribuce, a. s. územní souhlas č. 580 / 2013 se stavbou „Olomouc – Povodí Moravy, mosty, přeložky VNk, NNk“, který po rozdělení dotčených pozemků ve vlastnictví prodávajícího souvisí i s pozemky parc. č. 94/132 ostatní plocha, parc. č. 94/134 ostatní plocha, parc. č. 94/138 ostatní plocha, parc. č. 94/96 ostatní plocha, parc. č. 94/135 ostatní plocha, parc. č. 93/171 ostatní plocha a parc. č. 145/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 1, a dále s pozemky parc. č. 959/52 ostatní plocha, parc. č. 1110/5 ostatní plocha a parc. č. 962/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 3.
17. Kupující bere na vědomí, že dne 25. 4. 2013 vydal odbor stavební Magistrátu města Olomouce, pro společnost ČEZ Distribuce, a. s. územní souhlas č. 193/2013 se stavbou „Olomouc, Šmeralova vyh., město Olomouc, kNN“, který po rozdělení dotčených pozemků ve vlastnictví prodávajícího souvisí i s pozemky parc. č. 94/134 ostatní plocha a parc. č. 94/135 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 1.
18. Kupující bere na vědomí, že dne 24. 6. 2015 vydal odbor stavební Magistrátu města Olomouce pro společnost LEMO Internet a.s. územní souhlas č. 63 / 2015 se stavbou „Optická síť Masarykova – Černá cesta, Olomouc“, který po rozdělení dotčených pozemků ve vlastnictví prodávajícího souvisí i s pozemky parc. č. 94/134 ostatní plocha, parc. č. 94/133 ostatní plocha, parc. č. 93/171 ostatní plocha a parc. č. 145/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 1.
19. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou dluhy či zástavní práva a dále, že předmět koupě není předmětem exekučního ani insolvenčního řízení.
20. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.
21. Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V. Další ujednání

1. Kupující se zavazuje, že předmět koupě, jehož součástí se stane stavba Protipovodňového opatření, žádným způsobem **nezcizí nebo nezmění způsob jeho užívání** po dobu nejméně 25 let od data kolaudace stavby Protipovodňového opatření.
2. Bude-li za účelem řádné realizace stavby Protipovodňového opatření nezbytné **odstranit byť i jen část jakékoliv stavby ve vlastnictví prodávajícího** umístěné na předmětu koupě, zavazuje se kupující bez zbytečného odkladu předložit prodávajícímu příslušné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby. V případě odstranění stavby ve vlastnictví kupujícího bez příslušného rozhodnutí či v rozporu s ním se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy:desetitisíc-korunčeských) do 30 dnů od výzvy prodávajícího k zaplacení této pokuty.

Pouze na základě rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby a v souladu s takovým rozhodnutím se kupující zavazuje postupovat také v případě, kdy bude pro realizaci stavby Protipovodňového opatření nezbytné odstranit z předmětu koupě jakoukoli stavbu ve vlastnictví třetí osoby.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že v případě bude-li nezbytné v rámci realizace stavby Protipovodňového opatření **zrušit byt i jen část jakékoli veřejně přístupné pozemní komunikace** či omezit její přístup, zavazuje se kupující tuto situaci řešit **formou správního řízení** u příslušného silničního správního úřadu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že prodávající hodlá v budoucnu na pozemcích parc. č. 94/96 ostatní plocha a parc. č. 94/138 ostatní plocha, oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny předmětným geometrickým plánem č. 1, a dále na pozemku parc. č. 959/52 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vymezen předmětným geometrickým plánem č. 3, realizovat výstavbu lávek propojujících levý a pravý břeh řeky Moravy. Kupující se zavazuje tuto **výstavbu prodávajícímu umožnit a poskytnout mu veškerou součinnost** nezbytnou pro řádnou realizaci výstavby. Příslušné smluvní vztahy týkající se úpravy vzájemných práv a povinností spojených s realizací těchto staveb se smluvní strany zavazují řešit ve vzájemné součinnosti následně po rozhodnutí o realizaci těchto staveb.

VI.

Zřízení služebností – inženýrské sítě

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrských sítí - **veřejného osvětlení** umístěného na pozemcích parc. č. 90/67 ostatní plocha o výměře 152 m², parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m², parc. č. 94/133 ostatní plocha o výměře 750 m², parc. č. 94/134 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 94/148 ostatní plocha o výměře 2188 m², parc. č. 94/146 ostatní plocha o výměře 174 m², parc. č. 124/46 ostatní plocha o výměře 628 m², parc. č. 123/19 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 93/172 ostatní plocha o výměře 1087 m², parc. č. 93/171 ostatní plocha o výměře 183 m², parc. č. 145/4 ostatní plocha o výměře 4 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, na pozemcích parc. č. 72/13 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 72/15 ostatní plocha o výměře 15 m², parc. č. 72/16 ostatní plocha o výměře 26 m² a parc. č. 72/18 ostatní plocha o výměře 13 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 2, a na pozemcích parc. č. 959/52 ostatní plocha o výměře 3615 m² a parc. č. 964/4 ostatní plocha o výměře 1189 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 3, **kanalizačního řadu** umístěného na pozemcích parc. č. 94/131 ostatní plocha o výměře 204 m², parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m², parc. č. 94/96 ostatní plocha o výměře 6636 m², parc. č. 93/172 ostatní plocha o výměře 1087 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, a na pozemku parc. č. 967/4 ostatní plocha o výměře 233 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vymezen v předmětném geometrickém plánu č. 3, a **vodovodního řadu** umístěného na pozemcích parc. č. 90/68 ostatní plocha o výměře 34 m², parc. č. 90/67 ostatní plocha o výměře 152 m², parc. č. 93/172 ostatní plocha o výměře 1087 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, a na pozemku

parc. č. 72/13 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jak je vymezen v předmětném geometrickém plánu č. 2, (vše dále jen „služebné pozemky 1“).

2. Smluvní strany se dohodly, že povinný dále touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného

služebnost umístění a provozování veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 90/67 ostatní plocha o výměře 152 m², parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m², parc. č. 94/133 ostatní plocha o výměře 750 m², parc. č. 94/134 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 94/148 ostatní plocha o výměře 2188 m², parc. č. 94/146 ostatní plocha o výměře 174 m², parc. č. 124/46 ostatní plocha o výměře 628 m², parc. č. 123/19 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 93/172 ostatní plocha o výměře 1087 m², parc. č. 93/171 ostatní plocha o výměře 183 m², parc. č. 145/4 ostatní plocha o výměře 4 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, dále na pozemcích parc. č. 72/13 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 72/15 ostatní plocha o výměře 15 m², parc. č. 72/16 ostatní plocha o výměře 26 m² a parc. č. 72/18 ostatní plocha o výměře 13 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 2, a na pozemcích parc. č. 959/52 ostatní plocha o výměře 3615 m² a parc. č. 964/4 ostatní plocha o výměře 1189 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 3, dále

služebnost uložení a provozování kanalizačního řadu na pozemcích parc. č. 94/131 ostatní plocha o výměře 204 m², parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m², parc. č. 94/96 ostatní plocha o výměře 6636 m², parc. č. 93/172 ostatní plocha o výměře 1087 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, a na pozemku parc. č. 967/4 ostatní plocha o výměře 233 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vymezen v předmětném geometrickém plánu č. 3, a

služebnost uložení a provozování vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 90/68 ostatní plocha o výměře 34 m², parc. č. 90/67 ostatní plocha o výměře 152 m², parc. č. 93/172 ostatní plocha o výměře 1087 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, a na pozemku parc. č. 72/13 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jak je vymezen v předmětném geometrickém plánu č. 2, (vše souhrnně dále jen „služebnost 1“), spočívající v právu umístění, resp. uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění veřejného osvětlení, kanalizačního řadu a vodovodního řadu na služebných pozemcích 1 a oprávněný tuto služebnost 1 přijímá.

3. Oprávněný služebnost 1 přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.
4. Výše uvedená služebnost 1 se sjednává jako časově neomezená. Služebnost 1 se zřizuje ke služebným pozemkům 1 a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka služebných pozemků 1, ve prospěch oprávněného.
5. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na služebné pozemky 1 mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na služebné pozemky 1 je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích 1 a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést služebné pozemky 1 do původního stavu.

6. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.
7. Oprávněný nese za svého náklady spojené s umístěním, resp. uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním veřejného osvětlení, vodovodního řadu a kanalizačního řadu.

VII.

Zřízení služebností – komunikace a další stavby

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **protihlukové stěny** umístěné na pozemcích parc. č. 94/146 ostatní plocha o výměře 174 m² a parc. č. 124/46 ostatní plocha o výměře 628 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, **místní komunikace III. třídy včetně součástí a příslušenství** umístěné na pozemcích parc. č. 94/133 ostatní plocha o výměře 750 m², parc. č. 93/172 ostatní plocha o výměře 1087 m², parc. č. 145/4 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, a na pozemcích parc. č. 624/48 ostatní plocha o výměře 1 m² a parc. č. 964/4 ostatní plocha o výměře 1189 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 3, **místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně součástí a příslušenství** umístěné na pozemcích parc. č. 90/67 ostatní plocha o výměře 152 m², parc. č. 94/131 ostatní plocha o výměře 204 m², parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m², parc. č. 94/133 ostatní plocha o výměře 750 m², parc. č. 94/134 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 94/138 ostatní plocha o výměře 2764 m², parc. č. 94/96 ostatní plocha o výměře 6636 m², parc. č. 94/145 ostatní plocha o výměře 447 m², parc. č. 124/46 ostatní plocha o výměře 628 m², parc. č. 94/148 ostatní plocha o výměře 2188 m², parc. č. 123/19 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 93/171 ostatní plocha o výměře 183 m², parc. č. 145/4 ostatní plocha o výměře 4 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, dále na pozemcích parc. č. 72/13 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 72/15 ostatní plocha o výměře 15 m², parc. č. 72/16 ostatní plocha o výměře 26 m² a parc. č. 72/18 ostatní plocha o výměře 13 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 2, **místní komunikace IV. třídy (cyklostezka) včetně součástí a příslušenství** umístěné na pozemcích parc. č. 94/131 ostatní plocha o výměře 204 m², parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m², parc. č. 94/145 ostatní plocha o výměře 447 m² a parc. č. 124/46 ostatní plocha o výměře 628 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, **informační vitríny** umístěné na pozemku parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vymezen v předmětném geometrickém plánu č. 1, a **památníku na počest vstupu Rudé armády do města** umístěného na pozemku parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vymezen v předmětném geometrickém plánu č. 1, (vše dále jen „služebné pozemky 2“).

2. Smluvní strany se dohodly, že povinný dále touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného
- služebnost umístění a užívání protihlukové stěny** na pozemcích parc. č. 94/146 ostatní plocha o výměře 174 m² a parc. č. 124/46 ostatní plocha o výměře 628 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, a to **v rozsahu, jak je vyznačeno předmětným geometrickým plánem č. 1**, dále
- služebnost umístění a provozování místní komunikace III. třídy včetně součástí a příslušenství** na pozemcích parc. č. 94/133 ostatní plocha o výměře 750 m², parc. č. 93/172 ostatní plocha o výměře 1087 m², parc. č. 145/4 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, a na pozemcích parc. č. 624/48 ostatní plocha o výměře 1 m² a parc. č. 964/4 ostatní plocha o výměře 1189 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 3,
- služebnost umístění a provozování místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně součástí a příslušenství** na pozemcích parc. č. 90/67 ostatní plocha o výměře 152 m², parc. č. 94/131 ostatní plocha o výměře 204 m², parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m², parc. č. 94/133 ostatní plocha o výměře 750 m², parc. č. 94/134 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 94/138 ostatní plocha o výměře 2764 m², parc. č. 94/96 ostatní plocha o výměře 6636 m², parc. č. 94/145 ostatní plocha o výměře 447 m², parc. č. 124/46 ostatní plocha o výměře 628 m², parc. č. 94/148 ostatní plocha o výměře 2188 m², parc. č. 123/19 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 93/171 ostatní plocha o výměře 183 m², parc. č. 145/4 ostatní plocha o výměře 4 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1, dále na pozemcích parc. č. 72/13 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 72/15 ostatní plocha o výměře 15 m², parc. č. 72/16 ostatní plocha o výměře 26 m² a parc. č. 72/18 ostatní plocha o výměře 13 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 2,
- služebnost umístění a provozování místní komunikace IV. třídy (cyklostezka) včetně součástí a příslušenství** na pozemcích parc. č. 94/131 ostatní plocha o výměře 204 m², parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m², parc. č. 94/145 ostatní plocha o výměře 447 m² a parc. č. 124/46 ostatní plocha o výměře 628 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 1,
- služebnost umístění a užívání informační vitríny** umístěné na pozemku parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vymezen v předmětném geometrickém plánu č. 1,
- služebnost umístění a užívání památníku na počest vstupu Rudé armády do města** umístěného na pozemku parc. č. 94/132 ostatní plocha o výměře 2332 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vymezen v předmětném geometrickém plánu č. 1,
- (vše souhrnně dále jen „služebnost 2“), spočívající v právu umístění, užívání, resp. provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění protihlukové stěny, místní komunikace III. třídy včetně součástí a příslušenství, místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně součástí a příslušenství, místní komunikace IV. třídy (cyklostezka) včetně součástí a příslušenství, informační vitríny a památníku na počest vstupu Rudé armády do města na služebných pozemcích 2 a oprávněný tuto služebnost 2 přijímá.
3. Oprávněný služebnost 2 přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo trpět.

4. Výše uvedená služebnost 2 se sjednává jako časově neomezená. Služebnost 2 se zřizuje ke služebným pozemkům 2 a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka služebných pozemků 2, ve prospěch oprávněného.
5. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného. Oprávněný je dále povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích 2 a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést služební pozemky 2 do původního stavu.
6. Oprávněný nese za svého náklady spojené s umístěním, užíváním, resp. provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním protihlukové stěny, místní komunikace III. třídy včetně součástí a příslušenství, místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně součástí a příslušenství, místní komunikace IV. třídy (cyklostezka) včetně součástí a příslušenství, informační vitríny a památníku na počest vstupu Rudé armády do města.

VIII.

Zřízení služebnosti cesty

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 967 ostatní plocha a parc. č. 968 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou dále zřizuje **služebnost cesty** přes pozemky parc. č. 964/4 ostatní plocha o výměře 1189 m² a parc. č. 967/4 ostatní plocha o výměře 233 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak jsou vymezeny v předmětném geometrickém plánu č. 3, (dále jen „služebné pozemky 3“), ve prospěch oprávněného (dále jen „služebnost cesty“), a oprávněný tuto služebnost cesty přijímá.
3. Obsahem služebnosti cesty je právo chodit a jezdit přes služebné pozemky 3 jakýmikoli vozidly.
4. Oprávněný je povinen přispívat poměrně k udržování cesty.
5. Služebnost cesty se sjednává jako časově neomezená. Služebnost cesty se zřizuje ke služebným pozemkům 3 a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka služebných pozemků 3, ve prospěch oprávněného.

IX.

Společná ujednání ke zřízení služebností

1. Služebnosti dle čl. VI., VII. a VIII. této smlouvy se zřizují bezúplatně a jako časově neomezené.
2. Kapitalizovaná hodnota práva každé jedné služebnosti činí 1.000,- Kč.

X.

Nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, vznik služebností

1. Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Služebnosti podle této smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Bez vkladu služebností dle čl. VI., VII. a VIII. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy.
4. Návrh na zahájení vkladového řízení podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.
5. Převod předmětu koupě dle této smlouvy je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí dle § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
6. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
7. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr prodeje v této smlouvě uvedených nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12. 2. 2018 a z úřední desky sejmut dne 28. 2. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že prodej v této smlouvě uvedených nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 12. 3. 2018 a dne 4. 6. 2018 a dále, že zřízení služebností dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Olomouce dne 29. 8. 2017.

XII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

V Olomouci dne

Prodávající a oprávněný ze služebnosti:

Kupující a povinný ze služebnosti:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Povodí Moravy, s.p.
zastoupený generálním ředitelem
MVDr. Václavem Gargulákem**