

502 00
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů [redacted] vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. [redacted] VS 9440171805

(dále jen *pronajímatel*)

a

AGROSEM semenářské družstvo

Sídlo: č.ev. 1, 503 21 Stěžery

Zastoupená: [redacted] místopředsdou představenstva a [redacted]

členkou představenstva

IČ : 48155080

DIČ : CZ48155080

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr., vložka 278

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ NÁJEMNÍ č. 1718/05

A)

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 08.03.2005 smlouvu nájemní č. 1718/05 (dále jen nájemní smlouva), jejímž předmětem je nájem pozemků pp. č. 583 o výměře 56.691 m², pp. č. 594 o výměře 24.897 m², pp. č. 597/1 o výměře 88.817 m², pp. č. 556/3 o výměře 78.000 m², pp. č. 596/4 o výměře 838 m² a pp. č. 597/8 o výměře 8.895 m² vše v k. ú. Plačice. Celkem tedy 258.138 m².

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku č. 3:

Článek III. se ruší a nahrazuje takto:

3.1. *Nájemné je stanoveno dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, s připočtením DPH dle platných předpisů, tj. 0,1146 Kč/m²/rok.*

3.2. *Roční nájemné ve výši 29.583 Kč/rok + DPH dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů je splatné do 31.3. běžného roku na účet [redacted] variabilní symbol 9440171805.*

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích ročních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den 1.3 příslušného kalendářního roku.

3.3. *Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.*

B)
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 564, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne - 7. 11. 2016

V.....dne


vedoucí odboru
správy majetku města